

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

別紙28

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名 称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																					
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
建築	屋根	屋根防水+押えコン	屋根 アスファルト防水押えコンクリート	修繕 1. 破損修繕										○											○	
			屋根 アスファルト防水バラベット立上り乾式保護	修繕 1. 破損修繕					○				○												○	
		シート系防水	屋根 合成高分子系ルーフィング 防水S-1 (厚1.2mm)	修繕 1. 破損修繕 更新 2. 更新				○					○												○	
		塗膜防水	屋根 塗膜防水 (ケラシン系X-1)	修繕 1. 破損修繕 更新 2. 更新					○				○												○	
	屋根樋	屋根 硬質塩化ビニル管外部縦樋 (100)	修繕 1. 表面の塗装塗替え					○					○												○	
		屋根 銅管製外部縦樋 (100 OP)	修繕 1. 表面の塗装塗替え					○					○												○	
		屋根 銅管製内部縦樋 (100 防露 OP)	修繕 1. 表面の塗装塗替え					○					○												○	
外部	壁-タイル	外壁 二丁掛タイル張 (密着 壁磁器質)	修繕 1. タイルの割れ、欠け取替え										○												○	
	外壁仕上塗材	外壁 複層仕上塗材 (コンクリート下地複層塗材 CE)	修繕 1. 上塗り再塗装 更新 2. 更新									○												○		
	外壁シリング	外壁 外壁シリング (ボリサルファイト系)	更新 1. 更新																							
	外部天井金属成形板	外部天井 アルミ製モルダイング張 (W=100)	修繕 1. 表面再塗装																						○	
	外部天井ホード	外部天井 珪酸カルシウム板張EP塗	修繕 1. 表面の塗装塗替え										○												○	
	床-石	外部雑 花崗岩張 (防水共、2等品、30)	修繕 1. 破損修繕										○												○	
	床-タイル	外部雑 タイル張 (コンクリート下地共、壁磁器質 100×100)	修繕 1. タイルの割れ、欠け取替え										○												○	
		外部雑 タイル張 (防水共、壁磁器質 100×100)	修繕 1. 破損修繕										○												○	
	車止め	外部雑 ステンレス製車止めホール	修繕 1. 破損修繕																							○
	アクリル舗装	外部雑 アクリル舗装	修繕 1. 表層、基層の補修										○												○	
外構	ブロカ系舗装	外部雑 イターロキングブロカ舗装	修繕 1. ブロカの欠け、取替え										○												○	
	囲塀(70cm)	外部雑 囲塀 (下部コンクリート H=400 アルミ製 H=800)	修繕 1. 表面塗装										○												○	
	掲示板	外部雑 アルミ製屋外掲示板 (1,800×1,800)	修繕 1. 破損の修繕塗装										○												○	
	外部アルミニウム建具	外部建具 アルミ製引違い窓 (1,700×1,500×70)	修繕 1. 部品の交換					○					○												○	
		外部建具 アルミ製片引き窓 (1,700×1,500×70)	修繕 1. 部品の交換					○					○												○	
		外部建具 アルミ製縦軸回転窓 (1,200×1,500×70)	修繕 1. 部品の交換					○					○												○	
		外部建具 アルミ製横軸回転窓 (1,200×1,500×70)	修繕 1. 部品の交換					○					○												○	
	外部ステンレス建具	外部建具 ステンレス製両開扉 (1,800×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換					○					○												○	
		外部建具 ステンレス製片開扉 (900×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換					○					○												○	
		外部建具 ステンレス製点検口 (600×600×70)	修繕 1. 部品の交換					○					○												○	
	外部鋼製建具	外部建具 鋼製両開扉SOP (1,800×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○					○												○	
		外部建具 鋼製片開扉SOP (900×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○					○												○	
		外部建具 鋼製亜鉛めっき点検口 (600×600×70)	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○					○												○	
建具	鋼製シャッター	外部建具 鋼製重量シャッター (6,000×2,500)	修繕 1. 駆動装置の交換と調整 2. 塗装の塗替え					○					○												○	
		外部建具 鋼製重量シャッター (4,000×2,500)	修繕 1. 駆動装置の交換と調整 2. 塗装の塗替え					○					○												○	
		外部建具 鋼製軽量シャッター (3,000×2,500)	修繕 1. 駆動装置の交換と調整 2. 塗装の塗替え					○					○												○	
		内部建具 鋼製軽量両開扉 (1,800×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○					○												○	
	鋼製軽量建具	内部建具 鋼製軽量片開扉 (900×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○					○												○	
		内部建具 鋼製軽量親子扉 (1,350×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○					○												○	
		内部建具 鋼製両開扉SOP (1,800×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○					○												○	
	内部鋼製建具																									○

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

別紙28

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名 称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
建築統計	内部鋼製建具統計	内部建具 鋼製片開扉SOP (900×2,000×120)	修繕	1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○					○				○					○	
		内部建具 鋼製親子扉SOP (1,350×2,000×120)	修繕	1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○				○				○					○		
		内部スチール製建具	内部建具 スチール製両開扉 (1,800×2,000×120)	修繕	1. 部品の交換				○				○				○					○		
	内部スチール製建具	内部建具 スチール製片開扉 (900×2,000×120)	修繕	1. 部品の交換					○				○				○				○			
		内部建具 スチール製親子扉 (1,350×2,000×120)	修繕	1. 部品の交換					○				○				○				○			
													○				○				○			
内部仕上	床-ビニル系	内部床 ビニル床シート張 (コンクリート下地、NOC発泡層なし)	修繕	1. 破損部分の取替え										○									○	
		床-カーペット	内部床 タイルカーペット敷 (コンクリート下地)	修繕	1. 破損部分の取替え									○									○	
	二重床+カーペット	内部床 タイルカーペット張フリーアクセスドア (500×500 H=100)	修繕	1. カーペット破損部分取替え									○									○		
		畳	内部床 畳敷き	修繕	1. 破損修繕									○									○	
	壁-タイル	内壁 タイル張 (磁器質 100×100)	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え									○									○		
		壁-ボード	内壁 ビニルクロス張 (GL工法、GB、t=12.5+12.5)	修繕	1. ビニルクロス張替え								○									○		
	幅木-ビニル系	幅木 ビニル幅木 (H=60)	修繕	1. はくりり、われ									○									○		
		幅木-タイル	幅木 タイル張 (H=60)	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え								○									○		
	壁-内部塗装	内壁 クリヤッカ-塗り (CL)	修繕	1. 上塗り再塗装									○											
		内壁 合成樹脂エマルション模様塗料塗り (EP-T)	更新	2. 更新																			○	
		天井金属成形板	内部天井 アルミモールディング張 (W=100)	修繕	1. 表面再塗装																			○
		天井ボード	内部天井 ポリカーボネート化粧吸音板張 (PB下地 t=9.5 t=12)	修繕	1. 天井の塗装									○										○
			内部天井 ビニルクロス張 (GB下地 t=9.5)	修繕	1. ビニルクロス補修									○										○
			内部天井 化粧石膏ボード貼	修繕	1. 破損修繕									○										○
	システム天井	内部天井 システム天井	修繕	1. 補修																				○
		トイレース	内部雑 便所スクリーン化粧鋼板バネ (3連、7,200×1,820)	修繕	1. 金物の交換									○										○
内部雑	ブライント	内部雑 ブライント	修繕	1. スラットの交換									○											
		内部雑 ブライント	更新	2. 更新																				○
	書架	内部雑 可動書架 (1,800×2,000×400)	修繕	1. 仕切板の補充、調整									○											○
		造付け家具	内部雑 造付け家具	修繕	1. 補修																			○
	スクリーン	内部雑 ローレスクリーン	修繕	1. 破損修繕									○											○
		内部雑 ローレスクリーン	更新	2. 更新																				○
	カーテン	内部雑 ローレスクリーン	修繕	1. 破損修繕									○											○
		内部雑 ローレスクリーン	更新	2. 更新																				○

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

別紙28

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名 称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
電気設備	受変電	高圧受配電盤	高圧配電盤 受電盤(屋内)	修繕 1. 部分修繕 2. 定常修繕															○						
			高圧配電盤 計器用変圧変流器盤(屋内)	修繕 1. 定常修繕	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
			高圧配電盤 き電盤・2段積(屋内)	修繕 1. 部分修繕 2. 定常修繕															○						
	高圧コンデンサ盤	高圧配電盤 変圧器盤(屋内) 三相 75kVA	修繕 1. 部分修繕																○						
		高圧配電盤 変圧器盤(屋内) 三相 100kVA	修繕 1. 部分修繕																○						
	高圧変圧器	高圧機器 高効率変圧器(モード) 単相 100kVA (JEM 1483による)	修繕 1. 定常修繕(ゲイル温度計交換)																○						
		高圧機器 高効率変圧器(モード) 単相 200kVA (JEM 1483による)	修繕 1. 定常修繕(ゲイル温度計交換)																○						
		高圧機器 高効率変圧器(モード) 単相 300kVA (JEM 1483による)	修繕 1. 定常修繕(ゲイル温度計交換)																○						
		高圧機器 高効率変圧器(モード) 三相 100kVA (JEM 1483による)	修繕 1. 定常修繕(ゲイル温度計交換)																○						
		高圧機器 高効率変圧器(モード) 三相 300kVA (JEM 1483による)	修繕 1. 定常修繕(ゲイル温度計交換)																○						
		高圧機器 高効率変圧器(モード) 三相 500kVA (JEM 1483による)	修繕 1. 定常修繕(ゲイル温度計交換)																○						
	高圧進相コンデンサ	高圧機器 高コンデンサ(モード) 75kVar	修繕 1. 定常修繕																○					○	
		高圧機器 高コンデンサ(モード) 100kVar	修繕 1. 定常修繕																○					○	
		高圧機器 高コンデンサ(モード) 200kVar	修繕 1. 定常修繕																○					○	
	高圧直列リアクトル	高圧機器 直列リアクトル(モード) 6.38kVar	修繕 1. 定常修繕																○					○	
		高圧機器 直列リアクトル(モード) 12.8kVar	修繕 1. 定常修繕																○					○	
発電・静止形電源	非常用ディーゼル発電	自家発電装置 ディーゼル機関 6kV 500kVA	修繕 1. 定常修繕(ピストン分解・他) 2. 定常修繕(シリカヘッド開放・他) 3. 定常修繕(オイル交換・他)															○				○		○	
			修繕 1. 定常修繕(シリカヘッド開放・他)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
			更新 3. 更新																					○	
	直流電源	直流電源装置 整流器盤 単相又は三相 50A	修繕 1. 定常修繕(MC, MCCB, 一般計器等) 2. 定常修繕(SC, Ry, T, 警報ヒューズ等)															○							
			更新 3. 更新															○						○	
		直流電源装置 蓄電池盤 MSE 100	修繕 1. 定常修繕(蓄電池交換)															○					○		
		直流電源装置 蓄電池盤 MSE 200	修繕 1. 定常修繕(蓄電池交換)															○					○		
	電力	制御盤	制御盤(直入 3.7kW)	修繕 1. 定常修繕														○					○		○
			制御盤(Y-△ 11kW)	修繕 1. 定常修繕														○					○		○
			制御盤(Y-△ 11kW×2, 自動交差)	修繕 1. 部分修繕 2. 定常修繕														○					○		○
			制御盤(インバータ 11kW)	修繕 1. 部分修繕 2. 定常修繕														○					○		○
		閉閉器箱	開閉器(主幹 3P 100A×2)	修繕 1. 部分修繕																					○
			修繕 1. 部分修繕																						○
	非常灯	分電盤(主幹 3P 225A, 分岐 22回路)	修繕 1. 部分修繕																						○
		リコン盤(制御数512)	修繕 1. 部分修繕																						○
		照明操作盤(パターン制御72, グループ数127, 窓数128)	修繕 1. 部分修繕																						○
		照明器具 非常灯(蓄電池別置形) IL 40W	更新 1. 更新																						○
		誘導灯	照明器具 高輝度誘導灯 ハーフ形(B級)	修繕 1. 定常修繕(ランプ交換) 2. 部分修繕(蓄電池交換)														○					○		
	中央監視	中央監視制御	照明器具 高輝度誘導灯 ハーフ形(B級)	更新 3. 更新																					○
			修繕 1. 定常修繕															○					○		○
			更新 2. 更新																						○
	通信・情報	構内交換	電子交換機 300回線	修繕 1. 定常修繕														○					○		
			電子交換機 500回線	修繕 1. 定常修繕 更新 2. 更新														○					○		

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

別紙28

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名 称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
電気設備統括	通信・情報統合	構内交換統合	電話機 一般型	更新 1. 更新																					○
			電話機 多機能型	更新 1. 更新																					○
		情報表示(時刻表示)	親時計 4回線	修繕 1. 定常修繕(蓄電池交換) 更新 2. 更新					○															○	
			子時計 壁掛形	修繕 1. 定常修繕 更新 2. 更新													○								○
			子時計 埋込形	修繕 1. 定常修繕 更新 2. 更新													○								○
			スピーカ 壁掛形	修繕 1. 定常修繕(出力部, 制御部) 更新 2. 更新					○															○	
			スピーカ 天井埋込形	更新 1. 更新																					○
			スピーカ トランペット形 15W	更新 1. 更新																					○
		映像・音響	ワゴン車	更新 1. 更新																					○
			OHP	更新 1. 更新																					○
			OHPスクリーン	更新 1. 更新																					○
			ワイヤレスアンテナ	更新 1. 更新																					○
			マイクホルダ イヤミク形(有指向性)	更新 1. 更新																					○
			マイクレスマイク ハンド形	更新 1. 更新																					○
			マイクコンセント	更新 1. 更新																					○
	(誘導支援(インター)ホン)	インターホン 親子式	修繕 1. 定常修繕														○								
			更新 2. 更新																						○
	テレビ共同受信	インターホン 相互式(24局用)	修繕 1. 定常修繕														○								
			更新 2. 更新																						○
		アンテナ UHF	更新 1. 更新																						○
			アンテナ BS	更新 1. 更新																					○
		アンテナマスト(壁面取付形)	更新 1. 更新																						○
			増幅器 UV-2	修繕 1. 定常修繕 更新 2. 更新				○	○		○		○		○		○		○						○
		増幅器 BS-1	修繕 1. 定常修繕 更新 2. 更新				○	○		○		○		○		○		○		○					○
			増幅器 BS・UV-1	修繕 1. 定常修繕 更新 2. 更新				○	○		○		○		○		○		○						○
		直列ユニット CS-77F-7	修繕 1. 更新																						○
			更新 1. 更新																						○
通信・情報(防災)	自動火災報知	火報受信機 R型 1,000L	修繕 1. 定常修繕														○								
			更新 2. 更新																						○
			感知器 差動式 スイッチ型	更新 1. 更新																					○
			感知器 定温式 スイッチ型	更新 1. 更新																					○
			感知器 煙式 スイッチ型	更新 1. 更新																					○
			感知器 光電式 分離型	更新 1. 更新																					○
			感知器 炎感知器	更新 1. 更新																					○
			感知器 熱煙複合式	更新 1. 更新																					○
			感知器 差動式 スイッチ型(自動試験機能付)	更新 1. 更新																					○
			外灯	修繕 1. 定常修繕 更新 2. 更新														○							○

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

別紙28

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名 称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
機械設備	空調	空調機器；冷凍機	直焚き吸収冷温水機 能力 697kW	1. 冷媒ポンプ等交換										○										
				2. 熱交換器等交換									○									○		
				3. 制御部品等交換				○				○		○					○					
				4. バーナ部品交換											○				○					
				5. 冷却水系洗浄		○			○			○			○			○				○		
				6. 更新																				○
		空調機器；冷却塔	FRP製冷却塔(直交流) 能力 1,250kW	1. 充填材交換									○								○			
				2. ストレーナ交換								○			○				○					○
				3. ポールタップ交換				○				○			○			○			○			○
		空調機器；空気調和機	ユニット形空調機 ACU-50 風量 5,000m3/h	4. 減速機等軸受交換		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				5. 更新															○					
				6. 更新																				○
				7. エリミネーター等交換											○									
				8. ファンランナー洗浄								○			○			○			○			
		カセット形ファンコイルユニット FCU-6	加湿管等交換	9. 加湿管等交換								○			○			○			○			
				10. コイル洗浄他		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
				11. 更新																				○
		空調機器；ポンプ	冷温水ポンプ φ125×2,000l/min×20m×11kW	12. 軸受交換コイル洗浄											○									
				13. フィルター交換								○			○			○						
				14. 更新																				○
				15. 分解整備											○					○				
				16. 軸受交換							○			○			○			○				
				17. 更新																				○
		空調機器；ダンク類	冷却水ポンプ φ150×3,400l/min×20m×18.5kW	18. 分解整備										○					○					
				19. 軸受交換							○			○			○			○				
				20. 更新																				○
		空調機器；ダクト類	冷温水ヘッド φ300 φ4,000mm	21. パッキン交換他							○			○			○			○				
				22. 更新																				○
				23. ヒューズメタル交換																				○
		空調配管；弁類	防火ダクト φ600×400	24. 更新																				
				25. 風量調節ダクト φ600×400																				
				26. モータダクト φ600×400																				○
		空調配管；制御弁装置	青銅製仕切弁 10K 32A 鋳鉄製仕切弁 10K 100A バタライ弁 10K 100A 逆止弁 10K 100A 伸縮管継手(単式) 100A フローブランジヨイント(ヘローズ形) 100A 鋳鉄製ストレーナ 10K 100A	27. 更新																				○
				28. 1. 更新																				○
				29. 1. 更新																				○
				30. 1. 更新																				○
				31. 1. 更新																				○
				32. 1. 更新																				○
		空調配管；計器	二方弁装置 50A×40A 自動引抜き弁 20A	33. 分解点検等							○			○			○			○				
				34. 2. 更新															○					
				35. 1. 更新																○				
				36. 3. 部品交換									○		○		○		○		○			○
		空調配管；計器	温度計(パイオニア式) φ100 圧力計 φ100 瞬間流量計(ビート管式) 100A	37. 4. 更新																				
				38. 1. 更新																				
				39. 1. 更新																				

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

別紙28

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名 称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
機械設備統括	換気	換気機器・送風機	遠心送風機 #3×6,000m ³ /h	修繕 1. 主軸交換 2. ブーリー交換 3. 軸受交換 4. ファンベルト交換 更新 5. 更新							○														
			消音ボックス付送風機 風量 500m ³ /h	修繕 1. 軸受交換 更新 2. 更新				○		○		○		○		○		○						○	
				修繕 1. エレメント等交換 更新 2. 更新							○														
				修繕 1. センサー等交換 更新 2. 更新							○														
				修繕 1. 電源ユニット交換 更新 2. 更新							○														
	自動制御	自動制御機器類	電子式温度検出器 室内形	更新 1. 更新																					
			電子式温度検出器 配管挿入形	更新 1. 更新																					
			電子式温度検出器 ガット挿入形	更新 1. 更新																					
			電子式温度検出器 室内形	修繕 1. エレメント等交換 更新 2. 更新							○														
			電子式温度検出器 ガット挿入形	修繕 1. センサー等交換 更新 2. 更新							○														
	自動制御盤類	電子式操作器 并用モーター	電子式操作器 并用モーター	修繕 1. 電源ユニット交換 更新 2. 更新																					
			電子式操作器 ガンバー用モーター	修繕 1. センサー等交換 更新 2. 更新																					
			制御盤 デジタル式(空調機用)	修繕 1. 電源ユニット交換 更新 2. 更新							○														
	中央監視制御	中央監視盤	1. CRT、プリンタ等交換	修繕				○				○													○
			更新 2. 更新	更新																					
給排水衛生	機器；ポンプ	雑排水用水中モータポンプ φ50×2001/min×10m×1.5kW	1. 電動機等修繕 2. 軸受交換 3. 軸封装置交換	修繕 1. 電動機等修繕 2. 軸受交換 3. 軸封装置交換 更新 4. 更新							○								○						
			汚水用水中モータポンプ φ65×3001/min×10m×2.2kW	修繕 1. 電動機等修繕 2. 軸受交換 更新 3. 更新							○									○					
			加圧給水泵ポンプユニット φ80×12501/min×45m×7.5kW	修繕 1. 分解整備 2. 軸受交換 更新 3. 更新							○									○					
				修繕 1. タイマ交換 2. サーモ、ボールタップ交換 3. ヒーター交換							○									○					
				更新 4. 更新							○													○	
	機器；湯沸器	貯湯式電気温水器(壁掛形)20l	1. 電極、ボールタップ交換他	修繕 1. 電極、ボールタップ交換他 更新 2. 更新																					
			洋風便器 C 710 FV	修繕 1. ビストンバルブ等交換							○														○
			小便器 壁掛けストール(個別感知) U 410R	修繕 1. 個別感知装置交換																					
			洗面器 L 520	修繕 1. トランプ等交換 2. ゴム栓等交換 3. パッキン等交換							○														○
			洗面化粧台 600×500×780	修繕 1. トランプ等交換 2. ゴム栓等交換 3. パッキン等交換							○														○
	衛生器具；衛生陶器類	掃除流し S 210	1. トランプ等交換 2. ゴム栓等交換 3. パッキン等交換	修繕 1. トランプ等交換 2. ゴム栓等交換 3. パッキン等交換 更新 3. 更新							○														
			身障者用便器 C 1111 節水FV(レバータイプ)	修繕 1. ビストンバルブ等交換 2. パッキン等交換							○														○

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。
※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

別紙28

工事種別	区分	種別	名 称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
機械設備 修繕	給排水衛生 機器	衛生器具；衛生陶器類 統一	身障者用洗面器 L 511 自動水栓	修繕	1. トラップ等交換									○										○
					2. ゴム栓等交換				○					○									○	
					3. パッキン等交換			○			○		○		○		○		○				○	
		衛生器具；水栓	水栓（泡沫水栓）13A F3	修繕	1. 更新																			○
					2. 更新																			
	消火ポンプ	水栓	水栓（流し用混合水栓）13A	修繕	1. パッキン・コマ交換			○			○		○		○		○		○				○	
					2. 更新																			
					3. 更新																			
		消防ポンプ	屋内消火栓ポンプユニット φ50×300l/min×65m×7.5kW	修繕	1. 分解整備										○									
					2. 軸受交換							○				○							○	
					3. 更新																			○