

維持管理業務及び運營業務における業務実施体制に係る要求事項

設置要求事項	責任範囲 (対象業務)	配置 人数	条件 (常駐、兼務、有資格等)
統括責任者	維持管理業務及び運營業務の全体	1	・維持管理業務統括責任者と兼務可
■維持管理業務			
【責任者】			
維持管理業務統括責任者	維持管理業務全体	1	
業務責任者	各区分の業務	各1	
電気責任者	建築設備保守管理業務 (運転・監視)	1	・電気事業法に定める第3種電気主任技術者以上
機械責任者	建築設備保守管理業務 (運転・監視)	1	・労働安全衛生法に定めるボイラー1級以上
【担当者】			
常時維持監理員	設備の故障及び災害時の非常対応	1以上	・常駐(24時間、夜間及び閉館時も対応) ・夜間及び閉館時は警備員と兼務可(運転監視業務と警備業務の両業務の両方ができること)
建築物環境衛生管理技術者	環境衛生管理業務	1	・「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づき選任
警備員	警備業務(定位置業務)	1以上	・常駐(24時間、夜間及び閉館時も対応)
■運營業務			
【責任者】			
運營業務統括責任者	運營業務全体	1	
図書館館長	指定管理業務全体	1	・常駐(開館時) ・司書有資格者 ・図書館の管理責任者としての勤務経験
図書館副館長	指定管理業務全体	1	・図書館館長不在時在館 ・司書有資格者 ・図書館の管理責任者としての勤務経験

大宮区役所新庁舎整備事業
要求水準書【別紙14】

新庁舎総合案内業務責任者	新庁舎総合案内業務	1	
カフェ及びコンビニ、自動販売機運営業務責任者	カフェ及びコンビニ、自動販売機運営業務	1	
窓口業務総括責任者	図書館窓口（カウンター）業務	1	・司書有資格者
サービスカウンター業務責任者	サービスカウンター	1	
レファレンスカウンター業務責任者	レファレンスカウンター	1	・司書有資格者 ・図書館業務経験年数3年以上
児童カウンター業務責任者	児童カウンター	1	・司書有資格者 ・児童向けサービス経験者
文学資料室業務責任者	文学資料室	1	・学芸員有資格者
【担当者】			
業務担当者	図書館（レファレンス、児童）		・司書有資格者 ・図書館業務経験者
	図書館（文学資料室）		・学芸員有資格者
新庁舎総合案内窓口担当者	新庁舎総合案内業務		・常時（開館時）窓口に配置

以上