

大宮区役所新庁舎整備に関する市民説明会（懇談会）の主な意見

第1回：平成26年12月21日（大宮区役所南館301会議室）

第2回：平成26年12月23日（宇宙劇場第1・2集会室）

意見内容の（ ）内は意見が出された日

内容分類	意見内容	事務局回答
検討状況		
整備手法	① 民間に一切を任せる手法とし、一日も早い建物の完成を望みます。（12/21）	いただいたご意見を参考に、費用対効果やスケジュール等、様々な視点から検討し、整備手法を決定したいと考えています。
	② 一日も早く新庁舎を建設するために、プロポーザル方式を含めて民間の知恵を活用して事業を進めてほしい。（12/21）	一日も早く新庁舎を建設するため、プロポーザル方式の活用や民間活力の導入も含め整備手法を検討してまいります。
	③ 分離発注方式が最もコストを抑えられるのではないか。（12/23）	一括発注をすることにより、建設会社や維持管理会社等のノウハウを設計段階から導入することができ、経費の削減を見込むことができると考えています。
工期	① 入札不調となった場合、工期は遅れるのか。（12/23）	昨今の建築工事の入札で不調が発生していることは認識しています。労務費や材料費等の工事費が増加傾向にあるため、状況を見つつ工事金額を設定していく必要があると考えています。
	② 資料のスケジュールでは建物が平成30年度で完成し、供用開始が平成31年5月となっているが、なぜ約2か月空いているのか。また、このスケジュールで完成するのか。（12/23）	区役所等の移転には最低でも5日間必要になると想定しております。そのため、連休となるゴールデンウィークでの移転を予定しております。全体のスケジュールについては遅れないよう取り組んでいきたいと考えています。
事業費	① 一括発注をすることにより約8億円の費用が削減できるとされているが、本当に削減可能なのか。（12/23）	削減額の8億円はあくまで検討の途中段階の数字です。一括発注をすることにより、建設会社等のノウハウを含めることで、経費の削減を見込むことができると考えています。
建築計画		
階層・面積	① 新庁舎や杜のひろばの規模はどの位になるのか。（12/21）	基本計画を策定中のため、詳細な規模は決まっておりませんが、新庁舎は駐車場を除いて約17,000㎡程度を想定しています。杜のひろばは山丸公園を含めての整備を検討しておりますが、詳細な規模は決まっておりません。
コスト縮減	① 高層化し、免震装置の数を減らすことでコストを抑えられるのではないのか。（12/23）	高層化した場合と比べ免震装置の数が増えますが、1か所にかかる荷重が少なくなるため、免震装置も安価になり、トータルコストとしては大きな差が出ないと考えています。
	② 他の施設では雨漏りが多いため、施工時に注意してほしい。（12/23）	屋根の防水処理につきましては注意して施工したいと考えています。
	③ イメージ図では建物の角を丸めているが、デザインが複雑化することで使いにくくなり、費用も掛かるためやめてほしい。（12/23）	使い易く、維持管理のしやすい庁舎としていきたいと考えています。

内容分類	意見内容	事務局回答
<b>建築計画</b>		
環境配慮	① ガラス張りの庁舎は冷暖房効率が悪いためやめてほしい。(12/23)	デザインだけではなく、環境負荷にも配慮した設計をしていきたいと考えています。
	② 自然光を配慮した建物としてほしい(12/23)	環境に配慮した建物としていく中で、自然光に配慮し、照明負荷を低減させることも検討していきたいと考えています。
階層・面積	① 図書館が今よりも小さくなってしまわないか。また、絵画展や写真展等を行う場所は新庁舎にも設けるのか。(12/23)	(仮称)ふれあいスペースの中で展示等ができるスペースを設けていきたいと考えています。
土地利用計画	① 駐輪場の確保が必要ではないか。(12/23)	動線計画等に配慮し配置計画を検討していきたいと考えています。
利用者配慮	① 図書館に発達障害を持った方に配慮したコーナーを設けてはどうか。(12/23)	障害を持った方にも使い易い作りとするよう、図書館と協議をしていきたいと考えています。
	② 支援課など幼児利用が想定される部署が入るフロアにおむつ替えができるスペースを作るのはいかがか。(12/23)	授乳室やおむつ替えスペースを設ける等、子育て中の方も使い易い庁舎としたいと考えています。
	③ 低層階に窓口機能を集約するとあるが、どのようなことを行うのか。大宮駅支所等を集約するのか。(12/23)	区民課や福祉、年金等の部署をなるべく低層部に集約することで来庁者の移動距離を減らし、利便性を向上させていきたいと考えています。支所等を区役所に集約するではありません。
構造	① 免震構造にしなくてはいけない根拠は。(12/23)	免震構造の採用を検討している段階です。今後、設計の中で詳細な検討を行い、最適な構造を採用したいと考えています。
<b>導入機能</b>		
子育て支援	① 託児所や保育所が必要ではないか。(12/21)	基本計画の策定にあたり導入機能の検討を行いました。保育施設は導入しない方向となりました。
複合化	① 全市民を対象とする施設は導入されるのか。(12/21)	図書館等は公の施設ですので、全市民の方が利用できる施設です。
	② 市役所機能を導入する予定はないのか。(12/21)	今のところ市役所機能を導入する予定はありません。
	③ 大宮中部公民館も老朽化しているため複合化してほしい。(12/21)	大宮中部公民館との複合化につきましては大宮駅東口周辺の公共施設再編の中で検討してまいりましたが、区役所との複合化は行わないとの結論に至りました。
	④ 環境に配慮した区庁舎として、東口エネルギーセンターの基地とするのはどうか(12/22)	環境に配慮した建物としたいと考えています。エネルギーセンターにつきましては供給範囲、規模等の課題があるため実施は難しいと考えています。
	⑤ 図書館と併設した終身大学等を導入するのはどうか(12/22)	図書館の新たな機能として導入可能か図書館と協議していきたいと考えています。

内容分類	意見内容	事務局回答
防災計画		
避難所	① 東日本大震災の時に多くの帰宅困難者が発生したが、新しい区役所での対応はどのようにするのか。(12/21)	地域防災計画で区役所は、帰宅困難者の指定避難所への誘導、被災情報・交通情報の伝達等を行うことになっています。
	② 災害時に新庁舎では避難者を何人程度受け入れる計画か。計画に応じた設備や備蓄が必要ではないか。(12/23)	区役所は避難場所に指定されていないため、具体的に避難者数の想定は行っていません。
	③ 山丸公園は避難場所に指定されていないのか。(12/23)	山丸公園は一時避難場所に指定されておりますが、一時的に生活ができる機能を持つ避難場所(指定避難所)には指定されておられません。
	④ 首都直下型地震を想定した避難所とするべきではないか。(12/23)	新庁舎の整備にあたりどのようなことが進められるか関係課と協議をしていきたいと考えています。
	⑤ 防災施設の想定対象者と対象人数を教えてください。(12/23)	帰宅困難者や近隣住民の方を想定しておりますが、現時点で人数の想定は行っていません。
災害時代替機能	① 区役所が被災した際に区役所機能を代替する施設が必要ではないか(12/23)	区役所が被災した際の代替施設については検討していません。
その他		
保全計画	① 建物の設備にはそれぞれ耐用年数があるため、それらを踏まえた保全計画を策定するべきではないか。(12/23)	設備や材料毎の耐用年数を踏まえた保全計画を策定していきたいと考えています。
跡地活用	① 現区役所の跡地利用の計画はどうなっているのか。(12/21・23)	短期・中期的には大宮駅周辺のまちづくりの種地としての活用を考えています。長期的な活用については白紙の状態であり、今後、本格的に検討していかなければならないと考えています。
	② 現区役所の跡地を民間に売却しないで欲しい。(12/21)	跡地利用について検討しておりますが、今のところ売却する予定はありません。
	③ 大宮図書館の跡地利用の計画はどうなっているのか。(12/23)	図書館の跡地の活用については現在検討中です。
側道	① 氷川参道の西側に道路計画があるのか。(12/23)	道路計画はありません。 大宮区役所別館の東側の道路は、県との土地交換に伴い移転する県の施設の出入りのため築造しました。
大宮合同庁舎	① 大宮合同庁舎にある県の施設はどこに移転するのか。(12/23)	現在、県大宮合同庁舎には自動車税事務所がありますが、大宮区役所別館に移転する予定となっています。
建て替え位置	① 仮庁舎を建設し、現位置で建て替えることが利便性、今後の発展性に寄与するのではないか。(12/23) ② 住民投票を行ってから建て替え位置を決定してほしい。(12/21)	建て替え位置については、平成24年に4つの候補地を挙げコストやスケジュール等、様々な視点から検討し、市民の皆様のご意見を伺ったうえで市民会館おみや周辺敷地に移転することを決定しました。 利便性につきましては、氷川緑道西通線にバスを通していただけるようバス事業者と協議をしているところです。

内容分類	意見内容	事務局回答
その他		
市民会館お おみや	① 市民会館おみやは今後どうなるのか。(12/23)	市民会館おみやの機能は大門町2丁目中地区再開発事業の中で整備・移転していく予定となっています。
観光機能	① 観光の名所となる区庁舎としてほしい(氷川神社参拝休憩所・トイレ、氷川参道が一望できる展望室等)(12/22)	賑わいを創出するため、大宮駅・さいたま新都心・氷川神社からの人の流れを受け止める空間としていきたいと考えています。