

まちづくり交付金 事後評価シート
岩槻駅西口地区

平成20年12月

埼玉県さいたま市

様式2 - 1 評価結果のまとめ

都道府県名	埼玉県		市町村名	さいたま市		地区名	岩槻駅西口地区			面積	11.6ha		
交付期間	平成16年度～平成20年度		事後評価実施時期	平成20年度		交付対象事業費	1,086百万円	国費率	40.0%				
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		基幹事業	土地区画整理事業(都市再生)(岩槻駅西口土地区画整理事業)									
			提案事業	なし									
	当初計画から削除した事業		事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響				
			基幹事業	地域生活基盤施設(歩行者専用道路)	土地区画整理事業の進捗に遅れが生じ、交付期間内での整備が困難となったため。			影響なし					
	新たに追加した事業		提案事業	事業活用調査(歩行者専用道路景観調査)	土地区画整理事業の進捗に遅れが生じ、交付期間内での整備が困難となったため。			影響なし					
			基幹事業	なし									
交付期間の変更		当初	平成16年度～平成20年度	交付期間の変更による事業指標、数値目標への影響									
		変更											
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	指標1	防災活動困難地域の解消	%	9.9	H16	22	H20		22.1		あり なし	岩槻駅西口土地区画整理事業の実施により、適切な道路整備が進められた。	平成21年4月
	指標2	住環境の改善	%	12.0	H16	25	H20		25.1		あり なし	岩槻駅西口土地区画整理事業の推進により、公共下水道(汚水)の整備が進捗したため。	平成21年4月
	指標3										あり なし		
	指標4										あり なし		
指標5										あり なし			
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標達成度 ¹⁾	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	その他の数値指標1	定住人口	人	5,405	H16				5,553		あり なし	岩槻駅西口土地区画整理事業により、人口定着が進んだ。	平成21年4月
	その他の数値指標2												
その他の数値指標3													
4)定性的な効果発現状況	土地区画整理事業により、駅前の基盤が整備されたことなどにより、地区北側隣接地では民間マンション建設等による住宅供給が誘引された。												
5)実施過程の評価	実施内容			実施状況				今後の対応方針等					
	モニタリング	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									
	住民参加プロセス	西口土地区画整理連絡協議会により、土地区画整理事業に伴う事業報告及び地権者との意見交換を実施。		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				岩槻駅西口土地区画整理事業で整備された道路沿道や岩槻駅周辺の街並み・景観のルールづくりが必要であることから、地域住民との協議の場を設定し、地区のまちづくりを引き続き進める。					
持続的なまちづくり体制の構築	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった										

様式2 - 2 地区の概要

岩槻駅西口地区(埼玉県さいたま市) まちづくり交付金の成果概要

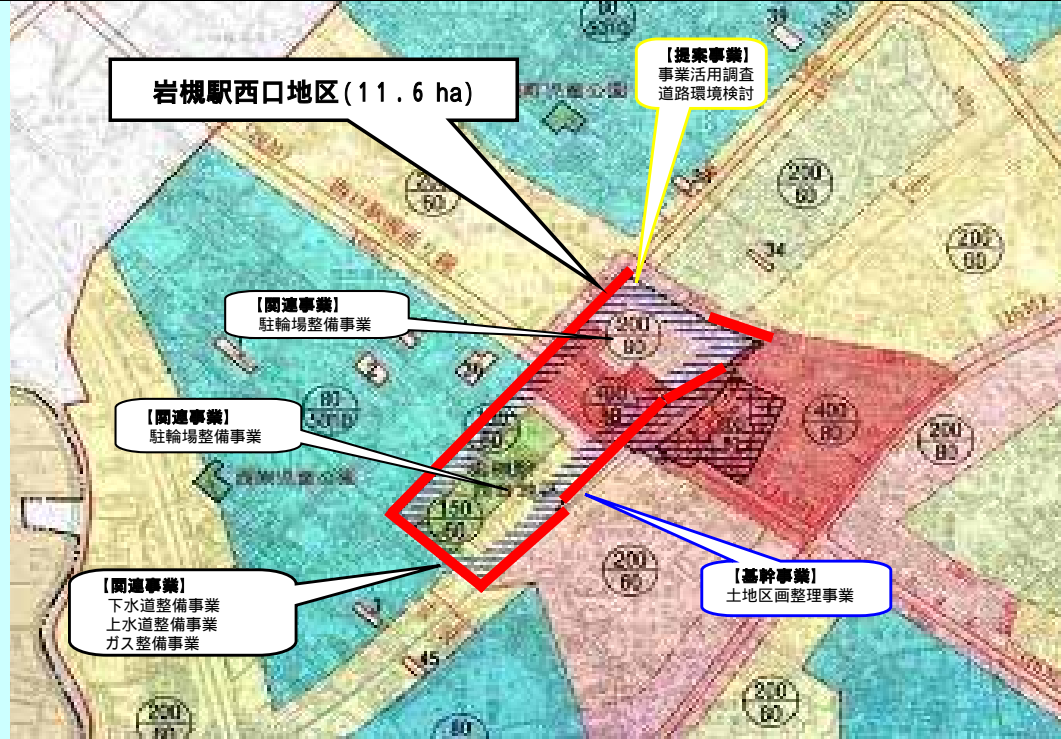
まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値
目標 都市基盤施設の整備改善を行い、合わせて土地の利用増進を図り、商業の活性化と潤いのある住環境の形成を図る。	防災活動困難地域の解消	単位: % 9.9 H16年度	22.0 H20年度	22.1 H20年度
	住環境の改善	単位: % 12.0 H16年度	25.0 H20年度	25.1 H20年度
		単位: H	H	H
		単位: H	H	H
		単位: H	H	H



区画整理区域内に竣工したマンション



区画整理区域内の状況



区画整理区域内の状況



岩槻駅東口の状況

まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> ・更なる土地区画整理事業の推進。 ・城下町としての歴史、文化資源や人形のまちのイメージを生かした賑わいと活力の再生、創出に向けた対応が課題として残されており、街なみの景観ルールの検討など、地域住民と連携したまちづくりの推進を図る。 ・交通結節点としての賑わいづくりのために、西口駅前広場整備を進める。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・交通結節点としての機能強化のために、西口駅前広場の整備を進める。 ・駅前広場及び岩槻駅西口土地区画整理事業で整備された道路沿道における街並み・景観のルールづくりを地域住民とともに進める。

まちづくり交付金 フォローアップ報告書
岩槻駅西口地区

平成22年3月

埼玉県さいたま市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4 - 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	防災活動困難地域の解消	%	9.9	22	22.1	確定 見込み		あり なし	22.0	H21年4月		改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	岩槻駅西口土地区画整理事業の実施により、適切な道路整備が進められた。
指標2	住環境の改善	%	12.0	25	25.1	確定 見込み		あり なし	25.1	H21年4月		改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	岩槻駅西口土地区画整理事業の推進により、公共下水道(汚水)の整備が進捗したため。
						確定 見込み		あり なし				改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	
						確定 見込み		あり なし				改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	
						確定 見込み		あり なし				改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2- から転記 全ての指標について記入

フォローアップの必要のある指標について記入

全ての指標について記入

様式4 - その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
その他の数値指標1	定住人口	人	5,405	/	5,553	確定 見込み	/	/	5,915	H21年4月	/	岩槻駅前等でのマンション建設による。	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	岩槻駅西口土地区画整理事業により、人口定着が進んだ。
その他の数値指標2			/	/	/	確定 見込み	/	/	/	/	/	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み	/	/	/	/	/	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2- から転記 全ての指標について記入

フォローアップの必要のある指標について記入

全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4 - 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5 - に記載した今後のまちづくり方策(事項)	実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	都市基盤整備が順調に進められてきたことから、今後は、地域住民と連携し、城下町としての歴史、文化資源や人形のまちのイメージを生かして賑わいと活力を再生、創出に向けたまちづくりを進める必要がある。	観光ルートマップの作成	市の魅力のPRや再確認に役立っている。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	地域住民と連携し、城下町としての歴史、文化資源や人形のまちのイメージを生かして賑わいと活力を再生、創出に向けたまちづくりを進める必要がある。	駅橋上化の検討	駅橋上化事業の推進が図られた。

事後評価シート 添付様式5 - から転記

様式4 - フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(精算報告)

いわつきえきにしくち
岩槻駅西口地区

さいたま 埼玉県 し さいたま市

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
・都市基盤施設の整備改善を行い、合わせて土地の利用増進を図り、商業の活性化と潤いのある住環境及びまちなみの形成を図る。	・岩槻駅西口土地区画整理事業 ・道路環境検討
・	
・	
その他	

