

都市再生整備計画(第6回変更)

浦和東部地区

埼玉県さいたま市

平成 26 年 11 月

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|---|---|
| <p>整備方針1:副都心の核となる浦和美園駅前において、地域生活を支える生活支援機能等の充実を図る。</p> <p>・浦和美園駅の拠点性を高めるため、駅周辺の複合施設用地の整備と合わせて公的施設の整備を図り、地域住民の生活に資する多様な機能が連携した駅前空間の創出を図る。</p> | <p>《基幹事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公的複合施設(地域生活基盤施設) ・公的複合施設(高次都市施設) ・公衆トイレ(高質空間形成施設) ・美園駅西口駅前広場バスシェルター(高質空間形成施設) <p>《提案事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公的複合施設(地域創造支援事業) |
| <p>整備方針2:定住人口の増加を促進するため、土地区画整理事業を円滑に推進し、魅力ある市街地を形成する。</p> <p>・関連事業の土地区画整理事業の円滑な推進を図るとともに、土地区画整理事業と連携して魅力あふれる、快適性に優れた環境整備を進め、誰もが住みたくするような市街地の形成を図る。</p> <p>・駅直近に整備する公的複合施設により、日常生活等へのサービス機能が充実した駅前空間を創出し、暮らしやすく便利な市街地を創出する。</p> | <p>《基幹事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公的複合施設(高次都市施設) <p>《提案事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公的複合施設(地域創造支援事業) <p>《関連事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・浦和東部第一特定土地区画整理事業 ・浦和東部第二特定土地区画整理事業 ・岩槻南新和西特定土地区画整理事業 |
| <p>整備方針3:鉄道で分断された東西市街地の連携強化を図るため、駅周辺部における東西市街地の回遊性、交通移動性の向上を図る。</p> <p>・本地区は、「みそのウイングシティ」として一体的なテーマ性の基に整備が進められる地区であり、鉄道で分断される地区に関しては、適切な道路整備により東西の一体性の確保を図る。</p> <p>・交通結節点となる浦和美園駅に関しては、駅東口階段が整備済みであり、駅西口についても駅前広場の整備に合わせて駅西口階段の整備を行い、駅舎と一体となった東西自由通路機能を確保する。</p> | <p>《基幹事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・美園駅西口階段(高次都市施設) ・都市計画道路美園3号線整備 ・国道463号線バイパス・大門中野田線交差点 |
| <p>その他</p> | |

交付対象事業等一覧表

| | | | | | |
|----------------------|-------|--------------------|--------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 3,856 | 交付限度額 | 1542.4 | 国費率 | 0.4 |
| うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計 | 3,807 | うち、社会資本整備総合交付金対象事業 | 1522.8 | | |
| うち、地域自主戦略交付金対象事業 計 | 49 | うち、地域自主戦略交付金対象事業 計 | 19.6 | | |

(金額の単位は百万円)

基幹事業①社会資本整備総合交付金

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | | 交付対象事業費 | |
|---------------------|------------|-----------------------|-------|-----|----------------|----------|--------|-----------|--------|-----------|----------|--------|---------|-------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | うち官負担分 | うち民負担分 | | |
| 道路 | | 美園3号線 | さいたま市 | 直 | L=160m、W=16.8m | 平成23年度 | 平成25年度 | 平成23年度 | 平成25年度 | 882 | 882 | 882 | 882 | |
| 公園 | | | | | | | | | | | | | | |
| 古都及び緑地保全事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | - | | | - | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | - | | | - | | | | | | | | | |
| 地域生活基盤施設 | | 複合公共施設(災害用拠点 防災倉庫) | さいたま市 | 直 | - | 平成23年度 | 平成27年度 | 平成24年度 | 平成27年度 | 230 | 230 | 230 | 230 | |
| 高質空間形成施設 | | 美園駅西口公衆トイレ | さいたま市 | 直 | - | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成22年度 | 平成23年度 | 22 | 22 | 22 | 22 | |
| | | 美園駅西口駅前広場バス シェルター | さいたま市 | 直 | - | 平成24年度 | 平成24年度 | 平成24年度 | 平成24年度 | 58 | 58 | 58 | 58 | |
| 高次都市施設 | | 美園駅西口階段 | さいたま市 | 直 | - | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成22年度 | 平成23年度 | 145 | 145 | 145 | 145 | |
| | | 複合公共施設(コミュニティ施設) | さいたま市 | 直 | - | 平成23年度 | 平成27年度 | 平成24年度 | 平成27年度 | 1,460 | 1,460 | 1,460 | 1,460 | |
| 地方都市リノベーション推進施設 | | | | | | | | | | | | | | |
| 生活拠点施設 | | | | | | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地区再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備促進事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地 総合整備 事業 | 拠点開発型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 沿道等整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 2,797 | 2,797 | 2,797 | 0 | 2,797 |

基幹事業②地域自主戦略交付金

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | | 交付対象事業費 | |
|-----|-----|---------------------------|-------|-----|----|----------|--------|-----------|--------|-----------|----------|--------|---------|----|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | うち官負担分 | うち民負担分 | | |
| 道路 | | 国道463号線バイパス・大門 中野田線交差点 | さいたま市 | 直 | | 平成24年度 | 平成24年度 | 平成24年度 | 平成24年度 | 987 | 49 | 49 | 49 | |
| 公園 | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | - | | | - | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 987 | 49 | 49 | 0 | 49 |

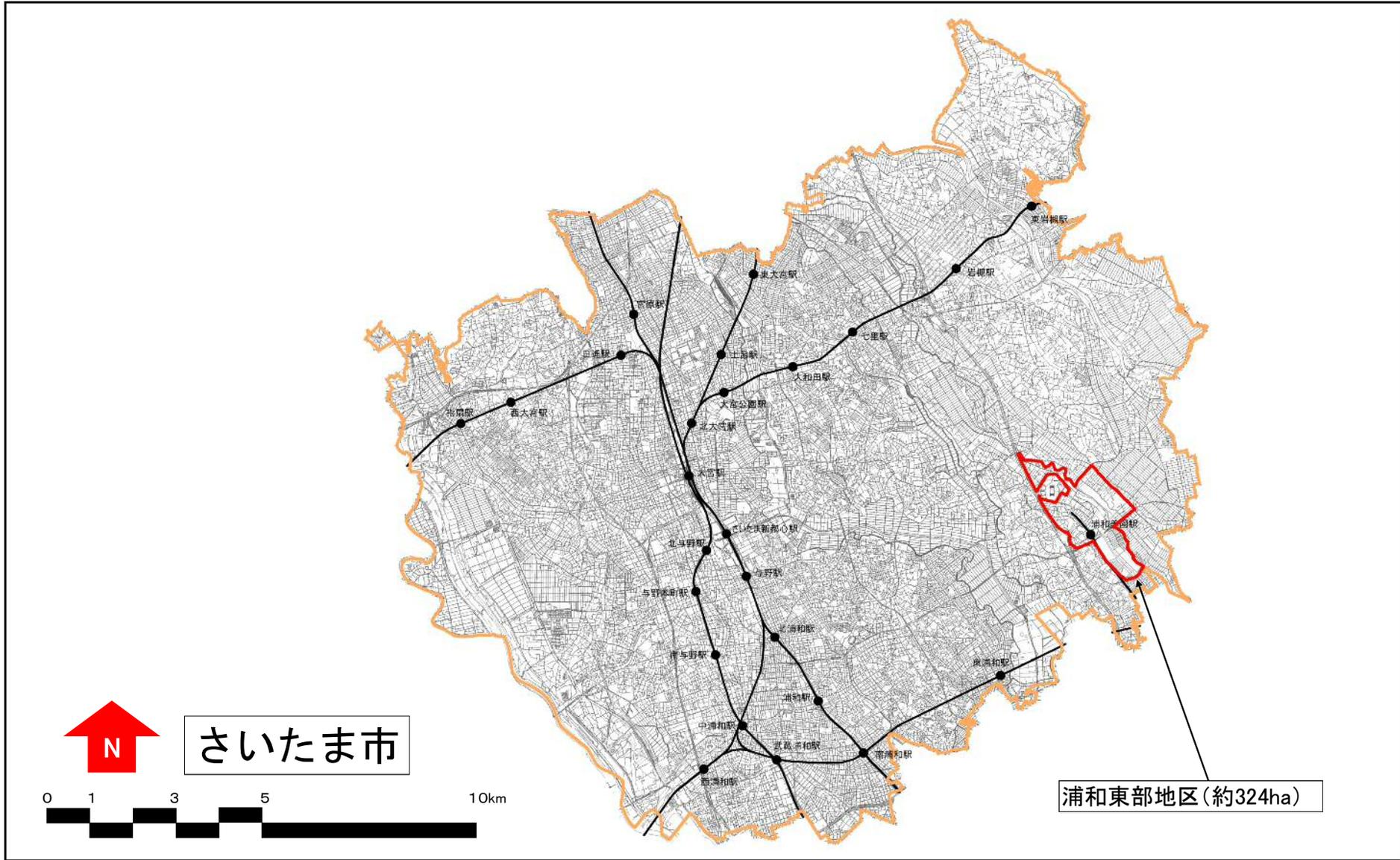
※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載

※H24以降を記載

※H24以降分を記載

都市再生整備計画の区域

| | | |
|------------------|-----------|--|
| 浦和東部地区(埼玉県さいたま市) | 面積 324 ha | 区域 さいたま市緑区大字大崎、大字玄蕃新田、大字下野田、大字高畑、大字中野田、大字南部領辻、大字上野田、大字寺山、大字大門の一部、岩槻区大字尾ヶ崎、大字尾ヶ崎新田、大字釣上の一部 |
|------------------|-----------|--|



浦和東部地区(埼玉県さいたま市) 整備方針概要図

| | | | | | | |
|----|-------------------------|--------|--------------------|---------------|---|---------------|
| 目標 | 1. 浦和美園駅前における生活支援機能等の充実 | 代表的な指標 | 定住人口 (人) | 3,482 (H21年度) | → | 5,600 (H27年度) |
| | 2. 魅力ある市街地形成による人口増加 | | 浦和美園駅乗降客数 (人) | 5,400 (H20年度) | → | 6,850 (H27年度) |
| | 3. 鉄道東西の回遊性、交通移動性の向上 | | 駅周辺など市街地整備の満足度 (%) | 14.6 (H21年度) | → | 16.0 (H27年度) |

