都市再生整備計画(第8回変更)

浦和駅及び武蔵浦和駅周辺地区

埼玉県 さいたま市

平成 26 年 11 月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	埼玉	県	市町村名	さいか	たま市	地区名	うらわえきおよ むさしうらわえき 浦和駅及び武蔵浦和駅	にゅうへんち 〈 で周辺地区				面積	約524	ha
計画期間	平成	22	年度 ~	平成	26	年度	交付期間	平成	22	年度 ~	平成	26	年度	

日標

大目標:近接した都心と副都心における機能の分担及び補完による連携強化を図るとともに、さいたま市南部の中心拠点として、にぎわいの創出と生活利便及び快適性の向上を図る。

目標1:将来的な一層の発展を見据えた都市基盤の充実・強化

目標2:地区特性に応じた公共・公益施設の整備による生活利便の向上

目標3:回遊性の向上による地域の賑わい創出と活性化

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・本地区では、第一期都市再生整備計画を浦和駅周辺地区(平成17年度〜平成21年度)、武蔵浦和駅周辺地区(平成17年度〜平成20年度)として策定し、浦和駅周辺地区では、浦和駅東口駅前地区市街地再開発事業や街路事業、武蔵浦和駅周辺地 区では、武蔵浦和駅第4街区市街地再開発事業や公共駐車場の整備を実施した。
- ・本地区は、市の南部に位置し、都心としての位置づけを持つ浦和駅周辺地区と副都心としての位置づけを持つ武蔵浦和駅周辺地区を包括する地区であり、両駅間の距離は直線距離で2km程度と、近距離に位置している。
- ・東京都心からは約20km圏内にあり、京浜東北線、高崎線、宇都宮線、埼京線、武蔵野線が集中し、主要な都市へのアクセスが容易な地区である。
- ・さいたま市の上位計画において、浦和駅周辺は都心として様々な都市機能の集積を目指し、武蔵浦和駅周辺は都心を補完する地区として、職住近接型の複合都市の形成が位置づけられている。また、地区を縦貫する中山道沿道では、旧街道として の歴史や神社等の地域資源を生かしたまちづくりを促進するとされている。
- ・両駅周辺では、再開発事業によるまちづくりが進められ、浦和駅周辺では3地区、武蔵浦和駅周辺では4地区事業完了しており、商業ビルや高層住宅の建設が行われている。
- ・再開発事業や関連するまちづくりに関しては、地元組織などによる検討や協議を行っており、公民が協働したまちづくりに取り組んでいる。
- ・両駅周辺では、既に個別の地区設定で都市再生整備計画による事業が行われているが、継続して事業化を図るべき要素もあり、今後は、両駅周辺地区を一体的に捉え、都心と副都心の連携に十分配慮した、市南部の拠点としての発展が期待される ところである。

課題

- ・浦和地区においては都心にふさわしい高次都市機能のより一層の集積を図るとともに、武蔵浦和地区においては副都心として都心を補完するため、商業、業務、住宅、公共公益など、複合的な機能の充実を図る必要がある。
- ・駅直近部のみならず、ある程度広域的な地区にも配慮した総合的なまちづくりを推進し、都心と副都心を有機的に連携させ、市全体の都市機能、都市活動の多様化に資する必要がある。
- ・実施済みの再開発事業などと連動し、継続的なまちづくりを進めることで、一体的な市街地としての成熟を目指し、市南部の玄関口、拠点として、市全体の魅力向上につながる整備を促進する必要がある。

将来ビジョン(中長期)

- ・さいたま市総合振興計画(平成18年1月改定)では、浦和駅周辺地区は高次都市機能の集積により市の都市活動の基幹的な役割を果たす都心として位置づけられ、武蔵浦和地区は都心を補完する副都心として、職住近接型高次複合都市を目指すと されている。
- ・また、浦和区の将来像を「にぎわいと文教の調和する緑豊かなまち」とし、南区の将来像を「あなたが主役住んでよかったまちづくり」としている。
- ・都市計画マスタープラン(平成17年12月策定)における、重点プランでは、『にぎわいと新しい交流が生まれる都心の形成』『歴史と文化を生かしたうるおいのある中山道の再生』(浦和区)『にぎわいと新しいコミュニティが育つ都心居住の実現』(南区)が 位置づけられている。
- ・さいたまSMARTプランでは、本地区を含め、広域的な地域との連携強化のためのネットワークの構築、都心間の連携強化が位置付けられている。

|目標を定量化する指標

指 標	単位	定	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
地区内主要道路の旅行時間	発行時間 分、秒 浦和駅西口交差点から町谷交差点までの旅		幹線道路のネットワーク構築により、都心部の幹線道路における 自動車旅行時間の向上を目標とする。	15分3秒	平成21年度	14分3秒	平成26年度
駅乗車人員	人/日		駅周辺部の整備等による地区の賑わいや活性化を示す指標とし、 核となる両駅の乗車人員の増加を目標とする。	123,906	平成20年度	129,500	平成26年度
地域の住みやすさ		地区住民が住みよいと感じる度合い(市民意識調査の住 み心地:南区)	公的施設や道路整備効果による住み心地の向上を示す指標とし、 地区住民の住み良さの向上を目標とする。	78.9	平成21年度	82.0	平成26年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
	万町に古以りの主要は事業 《基幹事業》
・浦和駅及び武蔵浦和駅周辺では、再開発事業をはじめとした各種事業が行われており、これらの事業と連動して継続的に事業を進め、都心と副都心が一体となった相乗的な都市の発展を目指す。	《本弁事業》 ・武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業(再開発事業) ・武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業(再開発事業) ・(都)道場三室線(道路) 《提案事業》 ・JR東北客貨線乗降場設置(地域創造支援事業) ・下水道 《関連事業》 ・浦和駅周辺鉄道高架化事業 ・武蔵浦和駅第1街区(B3-1ブロック)第一種市街地再開発事業(再開発事業)
・両駅周辺での再開発事業に合わせ、地域特性に応じた公共・公益施設の整備を行う。特に武蔵浦和駅第1街区再開発事業においては、区役所と連携した複数の施設導入を図り、地域コミュニティの醸成にも効果的に活用する。 ・再開発事業などにあわせ、不法駐輪対策を考慮した駐輪場の整備を行い、景観的にも優れた利便性の高い駅前空間を創出する。	《基幹事業》 - 武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業(再開発事業) - 武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業(再開発事業) - コミュニティセンター、多目的室(高次都市施設) - 駐輪場、駐車場、防災施設(地域生活基盤施設) - 南元宿公園(公園) - (市)D-634号線、(市)D-289号線(地域創造支援事業)【武蔵浦和駅第3街区】 - (都)武蔵浦和駅東ロ2号線、(市)D-132号線(道路)(武蔵浦和駅第8-3街区) 《提案事業》 - JR東北客貨線乗降場設置(地域創造支援事業) - 子育て支援センター、図書館、保健センター、老人福祉センター(地域創造支援事業) - 子育て支援センター、図書館、保健センター、老人福祉センター(地域創造支援事業) - 武蔵浦和駅第1街区(B3-1ブロック)第一種市街地再開発事業(再開発事業)
・浦和駅西口駅前広場の未整備部分の整備、浦和駅周辺鉄道高架化事業に伴う高架下空間の活用、武蔵浦和駅第1街区再開発事業における歩行者デッキの整備などにより、駅周辺部での歩行者空間の充実を図る。これにより、駅利用者や来街者の歩行安全性を高めるとともに、歩きやすい空間を創出することで人の流れを活発化し、地域の賑わい創出と活性化を図る。	《基幹事業》 ・武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業(再開発事業) ・武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業(再開発事業) ・歩行者デッキ(高次都市施設)【武蔵浦和駅第1街区】 ・歩行者専用道路、広場、緑地(高質空間形成施設) ・南元宿公園(公園) ・歩行者デッキ(高次都市施設)【武蔵浦和駅第3街区】 《関連事業》 ・浦和駅周辺鉄道高架化事業 ・(都)田島大牧線、(都)町谷本太線、(都)内谷別所線、(都)武蔵浦和駅西口1号線、(都)武蔵浦和駅西口2号線、(都) 沼影白幡線
その他	・武蔵浦和駅西口駅前広場・武蔵浦和駅第1街区(B3-1ブロック)第一種市街地再開発事業(再開発事業)

交付対象事業等一覧表

基幹事業 総計(①+②)

交付対象事業費	18,674	5,917.7	国費率	0.317	
うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	18,508	うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	5,865.1		
うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	166	うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	52.6		

(金額の単位は百万円)

0 10,652 ····A=A'+A''

11,806 10,649

事業		事業簡所名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間		交付期間内			交付対象
	細項目	7==	7			開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費		うち官負担分	うち民負担分	事業費
道路		道場三室線(2工区)	さいたま市	直	W=30m,L=1,115m	平成16年度	平成26年度	平成22年度	平成23年度	10,600	565	565		5
		武蔵浦和駅東口2号線,市道D-132号線(第8-3街区)	さいたま市	直	W=20~14m,L=110m	平成24年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	188	22	22		
公園		南元宿公園	さいたま市	直	1762.26m ²	平成22年度	平成22年度	平成22年度	平成22年度	156	155	155		1
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道		_			_									
駐車場有効利用システム					_									
		駐車場·駐輪場(第1街区)	さいたま市	直	_	平成22年度	平成24年度	平成22年度	平成24年度	1,543	709	709		7
地域生活基盤施設		駐輪場(高砂)	さいたま市	直	_	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	280	280	280		2
		防災施設	さいたま市	直	_	平成22年度	平成23年度	平成22年度	平成23年度	18	18	18		
		歩行者専用道路	都市再生機構	間	_	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	5	3			
高質空間形成施設		広場	都市再生機構	間	_	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	26	17			
同员工间形成地区		緑地	都市再生機構	間	_	平成26年度	平成26年度	平成26年度	平成26年度	32	21	21		
		歩行者デッキ(第1街区)	都市再生機構	間	_	平成22年度	平成24年度	平成22年度	平成24年度	1,748	1,165	1.165		1.1
高次都市施設		コミュニティセンター・多目的室	さいたま市	直	_	平成22年度	平成23年度	平成22年度	平成23年度	1,239	1,239	1,239		1.2
同久部市池區		歩行者デッキ(第3街区)	組合	間	_	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成26年度		,			
地方都市リノベーション推	准体記	少日日 / グエ(第5国位)	小旦口	[H]	+	17以24千段	下规27年及	下风24千及	下风20千度	460	57	57	0	
生活拠点施設	進旭設													
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業		武蔵浦和駅第1街区(B1·B2·B3-2、B3-1)	都市再生機構	間	3.0ha	平成20年度	平成28年度	平成22年度	平成26年度	22,874	3,940			3,9
		武蔵浦和駅第3街区	組合	間	2.6ha	平成23年度	平成28年度	平成23年度	平成26年度	28,564	3,471	2,314	1157	23
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促済	進事業													
優良建築物等整備事業														
住宅市街地	拠点開発型													
住七巾街地 総合整備	沿道等整備型													
事業	密集住宅市街地整備型													
*	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										67,545	11,640	10,483	0	10,4
					-		_							
業②地域自主戦略交付金														
事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間		交付期間内			交付対象
	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費		うち官負担分	うち民負担分	事業費
道路		武蔵浦和駅東口2号線,市道D-132号線(第8-3街区)	さいたま市	直	W=20~14m,L=110m	平成24年度	平成25年度	平成24年度	平成24年度	188	166	166		1
公園												ļI		
河川														
下水道		-				_	_	_	_					
合計										188	166	166	0	1

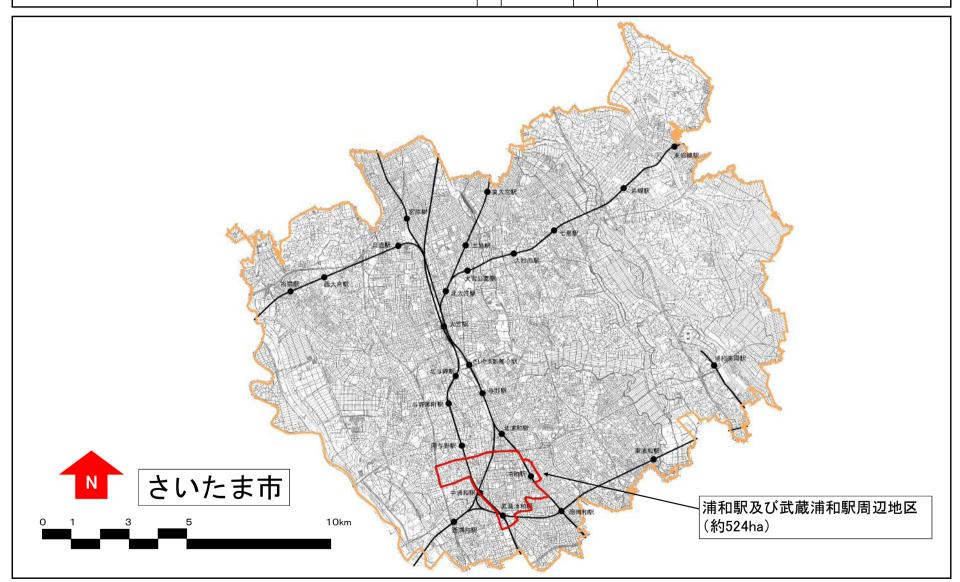
事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)	事業期間	交付期間に	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象
事未	細項目	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	尹 木工件	旦/旧	7九1天	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費
	子育て支援センター	武蔵浦和駅第1街区	さいたま市	直	679m ²	平成22年度	平成23年度	平成22年度	平成23年度	260	260	260		260
	図書館	武蔵浦和駅第1街区	さいたま市	直	2,172m ²	平成22年度	平成23年度	平成22年度	平成23年度	831	831	831		831
11L1+411*	保健センター	武蔵浦和駅第1街区	さいたま市	直	504m ²	平成22年度	平成23年度	平成22年度	平成23年度	193	193	193		193
地域創造 支援事業	老人福祉センター	武蔵浦和駅第1街区	さいたま市	直	690m ²	平成22年度	平成23年度	平成22年度	平成23年度	264	264	264		264
人及于木	下水道	鴨川第45処理分区	都市再生機構	間	ϕ 200VU,L=270m	平成22年度	平成23年度	平成22年度	平成23年度	20	20	20		20
	市道D-634号線,市道D-289号	武蔵浦和駅第3街区	組合	間	W=12m,L=275m	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成25年度	98	50	50	0	47
	JR東北客貨線乗降場設置	JR浦和駅	さいたま市	直	L=1,220m	平成11年度	平成24年度	平成23年度	平成26年度	6,980	6,407	6,407		6407
事業活用調査					_									
まちづくり活動推進事業		_			_									
より 八り沿動推進争未		_			_									
合計										8,646	8,025	8,025	0	8,02
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	事業期間 終了年度	交付期間。 開始年度	終了年度	事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
地域創造 支援事業														
事業活用調査		-			_									
		_			_									
まちづくり活動推進事業					_									
合計										0	0	0	0	(
※交付期間内事業期間は ³	平成24年度以降を記載							※H24以降を記載			※H24以降分を記載			
業 総計(①+②)														
総計											8,025	8,025	0	8,022

事業	事業箇所名	車業主体	事業主体 所管省庁名	規模		(いずれ	事業	全体事業費			
争未	事 未回加石	争未工件	加吾自川石	从保	直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	土冲争未具
浦和駅周辺鉄道高架化事業	浦和駅周辺鉄道高架化	さいたま市	国土交通省			0				平成24年度	
都市計画道路事業 田島大牧線	田島大牧線	さいたま市	国土交通省	W=25m, L=1010m		0			平成11年度	平成25年度	10,800
都市計画道路事業 町谷本太線	町谷本太線	さいたま市	国土交通省	W=16m, L=776m		0			平成18年度	平成26年度	3,973
都市計画道路事業 道場三室線	道場三室線	さいたま市	国土交通省	W=30m, L=1,115m		0			平成16年度	平成26年度	12,770
主要地方道さいたま鴻巣線バイパス	主要地方道さいたま鴻巣線	さいたま市	国土交通省	W=30m, L=430m		0			平成16年度	平成24年度	2,795
都市計画道路事業 内谷別所線	内谷別所線	さいたま市	国土交通省	W=20m, L=390m		0			平成18年度	平成26年度	2,786
都市計画道路事業 武蔵浦和駅西口1号線	武蔵浦和駅西口1号線	さいたま市	国土交通省	W=20m, L=60m		0			平成18年度	平成24年度	103
都市計画道路事業 武蔵浦和駅西口2号線	武蔵浦和駅西口2号線	さいたま市	国土交通省	W=20m, L=40m		0			平成18年度	平成24年度	387
武蔵浦和駅西口駅前広場整備事業	武蔵浦和駅西口駅前広場	さいたま市	国土交通省	5,300m ²		0			平成18年度	平成24年度	1,750
さいたま市D132号線拡幅整備	市道132号線	さいたま市	国土交通省	W=14m, L=100m		0			平成18年度	平成26年度	39
浦和駅西口南高砂地区市街地再開発事業	浦和駅西口南高砂地区	組合	国土交通省	1.8ha		0			平成24年度	平成28年度	40,352
都市計画道路事業 沼影白幡線	武蔵浦和駅第3街区	組合	国土交通省	W=20m, L=175m		0			平成23年度	平成27年度	1,038
武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業	武蔵浦和駅第1街区B3-1ブロック	都市再生機構	国土交通省	0.23ha		0			平成26年度	平成28年度	7,350
合計											122,49

浦和駅及び武蔵浦和駅周辺地区(埼玉県さいたま市)

面積

浦和区常盤1・2・4・5・6丁目、仲町1・2・3・4丁目、高砂1・2・3・4丁目、岸町3・4・5・6・7丁目、南区別所1・2・3・4・5・6・7丁目、白幡2丁目、鹿手袋1丁目、中央区大戸1丁目、桜区南元宿1・2丁目、町で1丁目の全部及び、浦和区常盤7・8丁目、本太2・3丁目、岸町1・2丁目、東仲町、東高砂町、東岸町、白曜3・4・5、康手袋2・3丁目、沼彫1丁目、関1丁目、中央区大戸2・3・4丁目、鈴谷1丁目、桜区西堀1・3・5・6・7・8・9・10丁目、中島1・3丁目、の一部



浦和駅及び武蔵浦和駅周辺地区(埼玉県さいたま市) 整備方針概要図

