

# 都市再生整備計画(第8回変更)

浦和駅及び武蔵浦和駅周辺地区

埼玉県 さいたま市

平成 26 年 11 月



## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1：都心と副都心が一体となり将来的な一層の発展につながる都市基盤の充実、強化を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浦和駅及び武蔵浦和駅周辺では、再開発事業をはじめとした各種事業が行われており、これらの事業と連動して継続的に事業を進め、都心と副都心が一体となった相乗的な都市の発展を目指す。</li> <li>・広域的な幹線道路網を強化し、都心部への通過交通の流入抑制と交通環境の改善を図るため、都市計画道路道場三室線を新大宮バイパスまで整備する。</li> <li>・浦和駅周辺鉄道高架化事業にあわせ、湘南新宿ラインのホームを新設し、東京都心部などへのアクセス性を向上させる。</li> </ul>	<p>《基幹事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業(再開発事業)</li> <li>・武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業(再開発事業)</li> <li>・(都)道場三室線(道路)</li> </ul> <p>《提案事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR東北客貨線乗降場設置(地域創造支援事業)</li> <li>・下水道</li> </ul> <p>《関連事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浦和駅周辺鉄道高架化事業</li> <li>・武蔵浦和駅第1街区(B3-1ブロック)第一種市街地再開発事業(再開発事業)</li> </ul>
<p>整備方針2：地区特性に応じた公共・公益施設の整備を行い、地区住民の生活利便性向上を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・両駅周辺での再開発事業に合わせ、地域特性に応じた公共・公益施設の整備を行う。特に武蔵浦和駅第1街区再開発事業においては、区役所と連携した複数の施設導入を図り、地域コミュニティの醸成にも効果的に活用する。</li> <li>・再開発事業などにあわせ、不法駐輪対策を考慮した駐輪場の整備を行い、景観的にも優れた利便性の高い駅前空間を創出する。</li> </ul>	<p>《基幹事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業(再開発事業)</li> <li>・武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業(再開発事業)</li> <li>・コミュニティセンター、多目的室(高次都市施設)</li> <li>・駐輪場、駐車場、防災施設(地域生活基盤施設)</li> <li>・南元宿公園(公園)</li> <li>・(市)D-634号線、(市)D-289号線(地域創造支援事業)【武蔵浦和駅第3街区】</li> <li>・(都)武蔵浦和駅東口2号線、(市)D-132号線(道路)(武蔵浦和駅第3-3街区)</li> </ul> <p>《提案事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR東北客貨線乗降場設置(地域創造支援事業)</li> <li>・子育て支援センター、図書館、保健センター、老人福祉センター(地域創造支援事業)</li> </ul> <p>《関連事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・武蔵浦和駅第1街区(B3-1ブロック)第一種市街地再開発事業(再開発事業)</li> </ul>
<p>整備方針3：歩行者空間の充実を促進し、駅周辺部での回遊性を高め、地域の賑わい創出と活性化を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浦和駅西口駅前広場の未整備部分の整備、浦和駅周辺鉄道高架化事業に伴う高架下空間の活用、武蔵浦和駅第1街区再開発事業における歩行者デッキの整備などにより、駅周辺部での歩行者空間の充実を図る。これにより、駅利用者や来街者の歩行安全性を高めるとともに、歩きやすい空間を創出することで人の流れを活発化し、地域の賑わい創出と活性化を図る。</li> </ul>	<p>《基幹事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業(再開発事業)</li> <li>・武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業(再開発事業)</li> <li>・歩行者デッキ(高次都市施設)【武蔵浦和駅第1街区】</li> <li>・歩行者専用道路、広場、緑地(高質空間形成施設)</li> <li>・南元宿公園(公園)</li> <li>・歩行者デッキ(高次都市施設)【武蔵浦和駅第3街区】</li> </ul> <p>《関連事業》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浦和駅周辺鉄道高架化事業</li> <li>・(都)田島大牧線、(都)町谷本太線、(都)内谷別所線、(都)武蔵浦和駅西口1号線、(都)武蔵浦和駅西口2号線、(都)沼影白幡線</li> <li>・武蔵浦和駅西口駅前広場</li> <li>・武蔵浦和駅第1街区(B3-1ブロック)第一種市街地再開発事業(再開発事業)</li> </ul>
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	18,674	交付限度額	5,917.7	国費率	0.317
うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	18,508	うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	5,865.1		
うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	166	うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	52.6		

(金額の単位は百万円)

基幹事業①社会資本整備総合交付金

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		道場三室線(2工区)	さいたま市	直	W=30m,L=1,115m	平成16年度	平成26年度	平成22年度	平成23年度	10,600	565	565		565
		武蔵浦和駅東口2号線,市道D-132号線(第8-3街区)	さいたま市	直	W=20~14m,L=110m	平成24年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	188	22	22		22
公園		南元宿公園	さいたま市	直	1762.26㎡	平成22年度	平成22年度	平成22年度	平成22年度	156	155	155		155
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		駐車場・駐輪場(第1街区)	さいたま市	直	—	平成22年度	平成24年度	平成22年度	平成24年度	1,543	709	709		709
		駐輪場(高砂)	さいたま市	直	—	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	280	280	280		280
		防災施設	さいたま市	直	—	平成22年度	平成23年度	平成22年度	平成23年度	18	18	18		18
高質空間形成施設		歩行者専用道路	都市再生機構	間	—	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	5	3	3		3
		広場	都市再生機構	間	—	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	26	17	17		17
		緑地	都市再生機構	間	—	平成26年度	平成26年度	平成26年度	平成26年度	32	21	21		21
		歩行者デッキ(第1街区)	都市再生機構	間	—	平成22年度	平成24年度	平成22年度	平成24年度	1,748	1,165	1,165		1,165
高次都市施設		コミュニティセンター・多目的室	さいたま市	直	—	平成22年度	平成23年度	平成22年度	平成23年度	1,239	1,239	1,239		1,239
		歩行者デッキ(第3街区)	組合	間	—	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成26年度	460	57	57	0	38
地方都市リノベーション推進施設														
生活拠点施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業		武蔵浦和駅第1街区(B1・B2・B3-2、B3-1)	都市再生機構	間	3.0ha	平成20年度	平成28年度	平成22年度	平成26年度	22,874	3,940	3,940		3,940
		武蔵浦和駅第3街区	組合	間	2.6ha	平成23年度	平成28年度	平成23年度	平成26年度	28,564	3,471	2,314	1,157	2,314
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										67,545	11,640	10,483	0	10,486

…A'

基幹事業②地域自主戦略交付金

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		武蔵浦和駅東口2号線,市道D-132号線(第8-3街区)	さいたま市	直	W=20~14m,L=110m	平成24年度	平成25年度	平成24年度	平成24年度	188	166	166		166
公園														
河川														
下水道														
合計										188	166	166	0	166

※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載

※H24以降を記載

※H24以降を記載

…A'

基幹事業 総計(①+②)

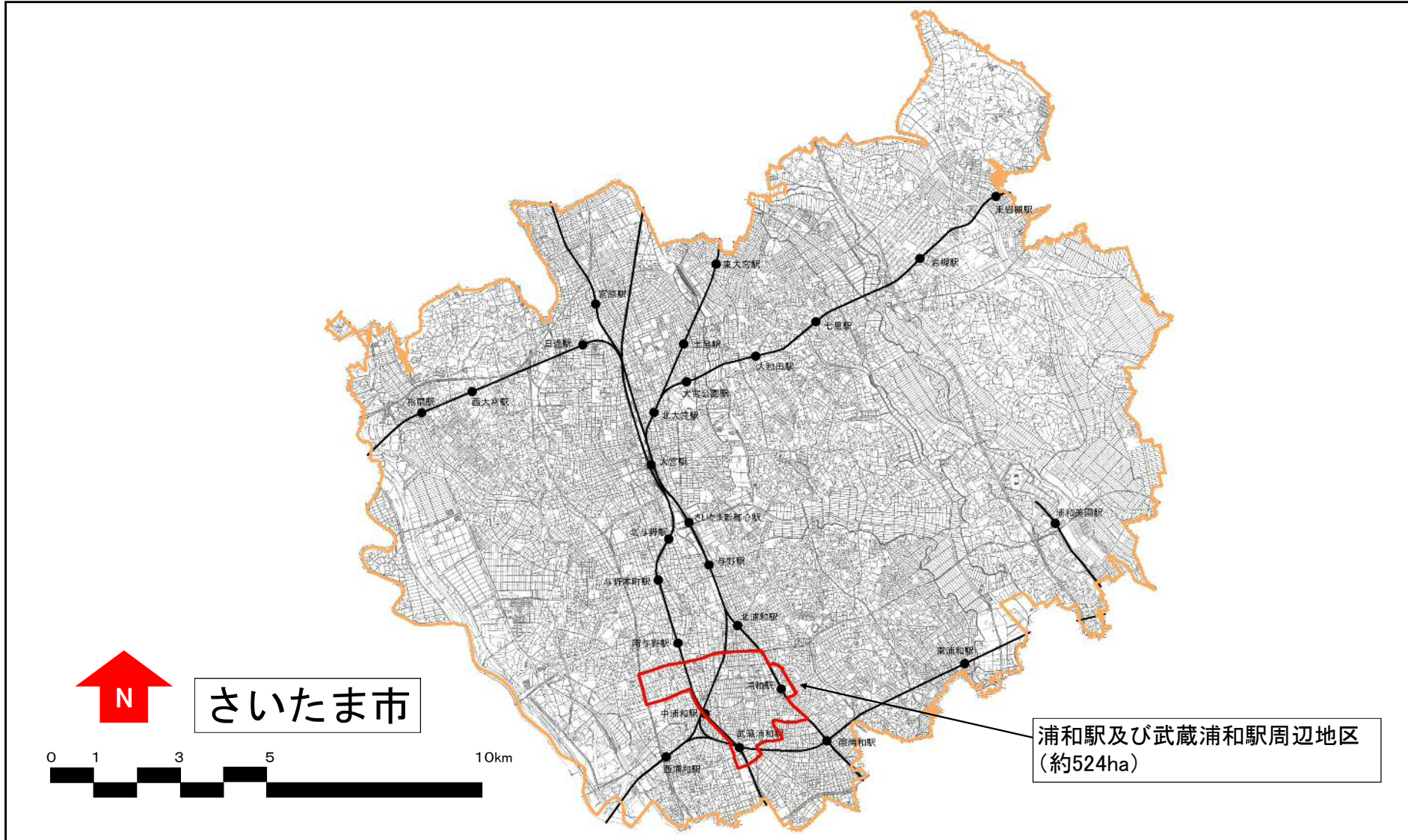
総計										11,806	10,649	0		10,652
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------	---	--	--------

…A=A'+A'



都市再生整備計画の区域

浦和駅及び武蔵浦和駅周辺地区(埼玉県さいたま市)	面積	約524 ha	区域	浦和区常盤1・2・4・5・6丁目、仲町1・2・3・4丁目、高砂1・2・3・4丁目、岸町3・4・5・6・7丁目、南区別所1・2・3・4・5・6・7丁目、白幡2丁目、鹿手袋1丁目、中央区大戸1丁目、桜区南元宿1・2丁目、町谷1丁目の全部及び、浦和区常盤7・8丁目、本太2・3丁目、岸町1・2丁目、東仲町、東高砂町、東岸町、白幡3・4・5、鹿手袋2・3丁目、沼影1丁目、関1丁目、中央区大戸2・3・4丁目、鈴谷1丁目、桜区西堀1・3・5・6・7・8・9・10丁目、中島1・3丁目、の一部
--------------------------	----	---------	----	--



# 浦和駅及び武蔵浦和駅周辺地区(埼玉県さいたま市) 整備方針概要図

目標	1. 将来的な一層の発展を見据えた都市基盤の充実・強化	代表的な指標	地区内主要道路の旅行時間 (分、秒)	15分3秒 (H21年度)	→	14分3秒 (H26年度)
	2. 地区特性に応じた公共・公益施設の整備による生活利便の向上		駅乗車人員 (人/日)	123,906 (H20年度)	→	129,500 (H26年度)
	3. 回遊性の向上による地域の賑わい創出と活性化		地域の住みやすさ (%)	78.9 (H21年度)	→	82.0 (H26年度)

- 凡例
- 基幹事業
  - 提案事業
  - 関連事業

- 関連事業〔道路〕  
主要地方道さいたま鴻巣線バイパス
- 基幹事業〔公園〕  
都市公園 南元宿公園
- 関連事業〔道路〕  
都市計画道路事業 町谷本太線
- 関連事業〔市街地再開発事業〕  
武蔵浦和駅第1街区 (B3-1ブロック)
- 基幹事業〔市街地再開発事業〕  
武蔵浦和駅第1街区 (B1、B2、B3-2ブロック、B3-1ブロック)
- 基幹事業〔高次都市施設〕  
歩行者デッキ(第1街区)
- 基幹事業〔地域基盤施設〕  
駐車場・自転車駐車場
- 基幹事業〔高次都市施設〕  
コミュニティセンター、多目的室
- 基幹事業〔地域基盤施設〕  
防災施設(備蓄倉庫)
- 提案事業〔地域創造支援事業〕  
子育て支援センター、図書館、  
保健センター、老人福祉センター、  
下水道
- 基幹事業〔高質空間形成施設〕  
歩行者専用道路
- 基幹事業〔高質空間形成施設〕  
広場(2箇所)、緑地

