

都市再生整備計画(第4回変更)

浦和駅周辺地区

埼玉県さいたま市

平成22年3月

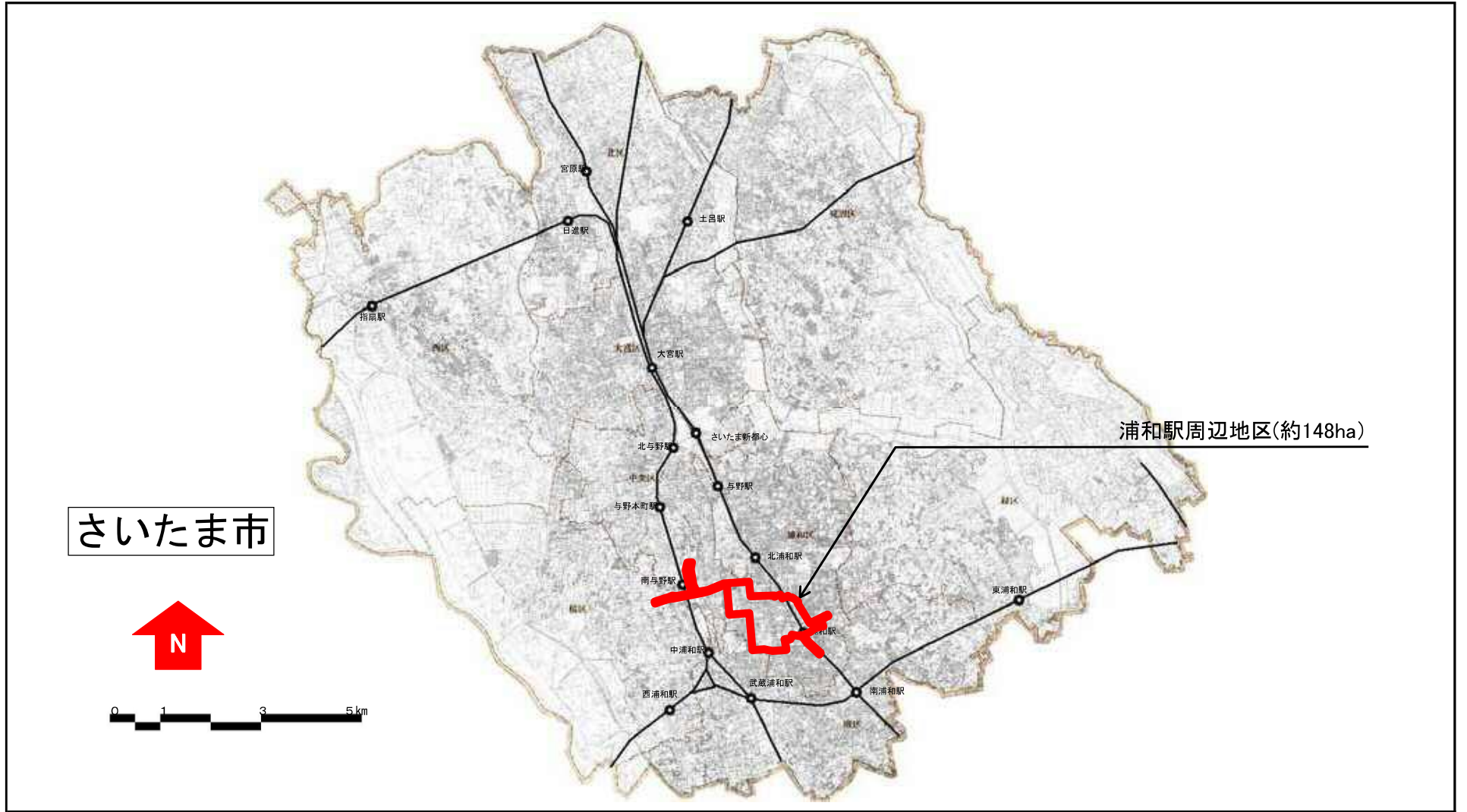
都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
市街地再開発事業に対応した都市基盤の整備と、地区中心部へのアクセス道路網の整備。	【基幹事業】 道路 道場三室線・与野中央通り線・田島大牧線
鉄道線路・駅によって分断された東西歩行者交通の安全性・快適性を高め、駅周辺の自動車交通の混雑緩和を改善することにより、駅周辺の交通を円滑化する整備を行う。	【提案事業】 地域創造支援事業 JR東北客貨線乗降場設置事業
賑わい・アメニティ等の創出を目指し、歩道スペース等の整備、駅前広場の機能性・利便性を向上するための整備を行う。	【基幹事業】 高次都市施設 地域交流センター 市街地再開発 浦和駅東口駅前地区第二種市街地再開発事業 【提案事業】 地域創造支援事業 JR東北客貨線乗降場設置事業
その他 【提案事業】 地域創造支援事業 中央図書館整備事業 浦和駅東口駅前地区第二種市街地再開発事業によって建設される施設建築物の8階部分に公益施設として中央図書館を整備する。	

都市再生整備計画の区域

浦和駅周辺地区(埼玉県さいたま市)

面積	148 ha	区域	常盤2丁目、常盤3丁目、常盤4丁目、高砂1丁目、高砂2丁目、高砂3丁目、仲町1丁目、仲町2丁目、仲町3丁目の全部及び大戸2丁目、大戸3丁目、大戸4丁目、大戸5丁目、大戸6丁目、鈴谷1丁目、西堀9丁目、西堀10丁目、常盤6丁目、常盤7丁目、常盤8丁目、岸町6丁目、別所1丁目、本太2丁目、前地2丁目、東高砂町、東仲町の一部、中島1丁目、南元宿2丁目
----	--------	----	---



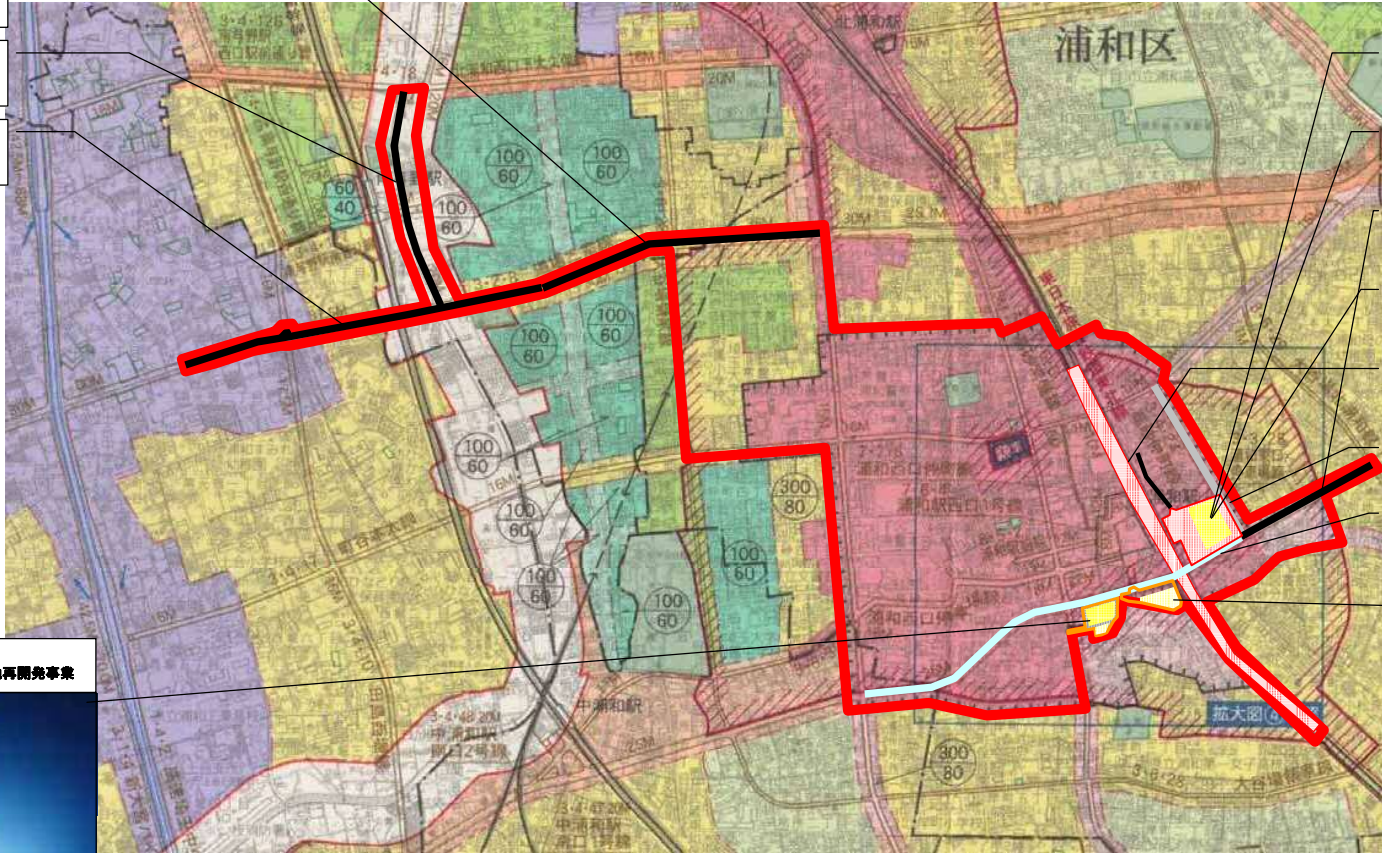
浦和駅周辺地区(埼玉県さいたま市) 整備方針概要図

目標
 交通環境の改善
 商業・文化とゆとりのある機能性に優れたまちづくり
 商店街の活性化とともに、風格あるまちなみの構築

代表的な指標

JR浦和駅利用乗客数	(人/日)	74,293 (平均)	(15年度)	→	80,000	(21年度)
商店街利用度	(点)	40/100	(16年度)	→	60/100	(21年度)
JR浦和駅の歩行者東西交流数	(人)	9,549	(10年度)	→	12,000	(21年度)

- 基幹事業 道路
道場三室線(1工区)
W=30m,L=771m
- 基幹事業 道路
与野中央通り線
W=20m,L=651m
- 基幹事業 道路
道場三室線(2工区)
W=30m,L=1,115m



- 基幹事業 市街地再開発事業
浦和駅東口駅前地区
第二種市街地再開発事業
- 基幹事業 高次都市施設
地域交流センター S=7,713㎡
- 基幹事業 道路
田島大牧線
W=25m, L=475 m
- 援家事業 地域創造支援事業
中央図書館整備事業
- 援家事業 地域創造支援事業
JR東北客貨線乗降場設置事業
L=1,220m
- 関連事業
都市計画道路事業 高砂仲町線
- 関連事業
限度額立体交差事業
都市計画道路事業 田島大牧線
- 浦和駅西口南第三地区第一種市街地再開発事業
エイベックスタワー浦和

