

都市再生整備計画(第2回変更)

ひがしいわつきえきしゅうへんちく
東岩槻駅周辺地区

さいたま
埼玉県 さいたま市

平成18年11月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(駅南北の分断解消と活性化)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅舎橋上化と併せ、駅南北の分断を解消し、地域の交流と活性化を図るため自由通路の整備を行う。 ・駅施設と併せ地域のシンボリックな施設となり、関連する施設整備と併せ地域全体のイメージアップを目指す。 	<p>高次都市施設(基幹事業／自由通路)、東岩槻駅舎築造(提案事業) 高質区間形成施設(基幹事業／南口駅前広場)</p>
<p>整備方針2(南平野地区の人口定着)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅舎橋上化に伴い自由通路の整備並びに南口を開設し駅南側の利用者の利便性を高め南平野地区の人口定着を促進する。 ・南口の開設に併せ、南口駅前広場を植栽やインターロッキングで整備し魅力ある東岩槻駅南側の玄関として整備する。 	<p>高次都市施設(基幹事業／自由通路)、東岩槻駅舎築造(提案事業)、高質空間形成施設(基幹事業／南口駅前広場)、南平野土地区画整理事業(関連事業)</p>
<p>整備方針3(結節機能の強化と一体的バリアフリー化)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅に付帯する、駅前広場の整備を行い、一体的な魅力創出と歩行者及び車交通とのアクセス機能を高め交通結節機能の強化を図る。 ・駅施設及び、駅前広場、関連市道の段差解消及び歩道誘導施設の整備等により一体的バリアフリー化を図り、駅利用者の利便性の向上を図る。 ・耐震性貯水槽を設置し、地域防災の向上を図る。 	<p>高次都市施設(基幹事業／自由通路)、東岩槻駅舎築造(提案事業)、高質空間形成施設(基幹事業／南口駅前広場) 道路(基幹事業／市道209号線) 地域生活基盤施設(基幹事業／耐震性貯水槽)</p>
<p>その他</p> <p>本地区に関連して、さいたま市(旧岩槻市)では、平成13年度～平成17年度の5年計画で江川・南平野地区が、まちづくり総合支援事業に取り組んでおり平成16年度ベースで、まちづくり総合支援事業は総事業費2億6千7百万円に対し2億1千万円となっており進捗率78.6%である。また、それぞれの区画整理事業の進捗率は16年度予算ベースで江川地区の進捗率が86%南平野地区が89%となっており、どちらの地区も完了間近となっている。</p>	

都市再生整備計画の区域

東岩槻駅周辺地区(埼玉県さいたま市)	面積	18.4 ha	区域	さいたま市岩槻区東岩槻1丁目、2丁目、4丁目、5丁目、6丁目の一部
--------------------	----	---------	----	-----------------------------------

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



