

産業集積拠点「川通地区」 都市計画に関する説明会 質疑応答記録

日 時：令和 8 年 6 月 1 9 日（金） 1 9：0 0～

令和 8 年 6 月 2 0 日（土） 1 0：0 0～

場 所：岩槻駅東口コミュニティセンター 多目的ルーム B

参加人数：2 5 名（6 月 1 9 日：8 名／6 月 2 0 日：1 7 名）

参加者からの質疑	さいたま市回答
今回の事業地に近接して、春日部市側に農地を所有しているが、事業による影響はないか。	事業地の周辺に影響がないよう、関係機関や春日部市と協議を行いながら、道路や水路の配置等に係る事業計画を検討している。
春日部市側の土地は市街化区域に編入されるのか。	今回の都市計画変更で春日部市の土地を市街化区域へ編入を行う予定はない。しかし、今後については春日部市様の意向によるものであるため、ご関心があれば春日部市様に確認していただきたい。
令和 9 年度に都市計画審議会への付議となっているが、今後の流れとして事業も含めどのくらいの年数がかかる予定か。	令和 9 年度中に予定している都市計画の変更に合わせて、土地区画整理組合の設立認可も行う予定である。スケジュールを含めた事業の詳細については、業務代行予定者を中心として検討しているが、組合設立後、半年から 1 年程度で造成工事に着手し、道路等の基盤整備を行う予定と聞いている。詳細な状況等については、進捗状況に応じて今後説明させていただきたい。