さいたま都市計画図

令和七年三月

この図面は一般図であるので、用途地域及び都市計画道路等の詳細については各都市計画指導課までお問い合わせください。

《西区、北区、大宮区、見沼区、岩槻区担当》
北部都市計画指導課　☎(048-646-3178)

《中央区、桜区、浦和区、南区、緑区担当》
南部都市計画指導課　☎(048-840-6178)

なお、この図面は、すべての都市計画を記載しているものではありません。

凡例

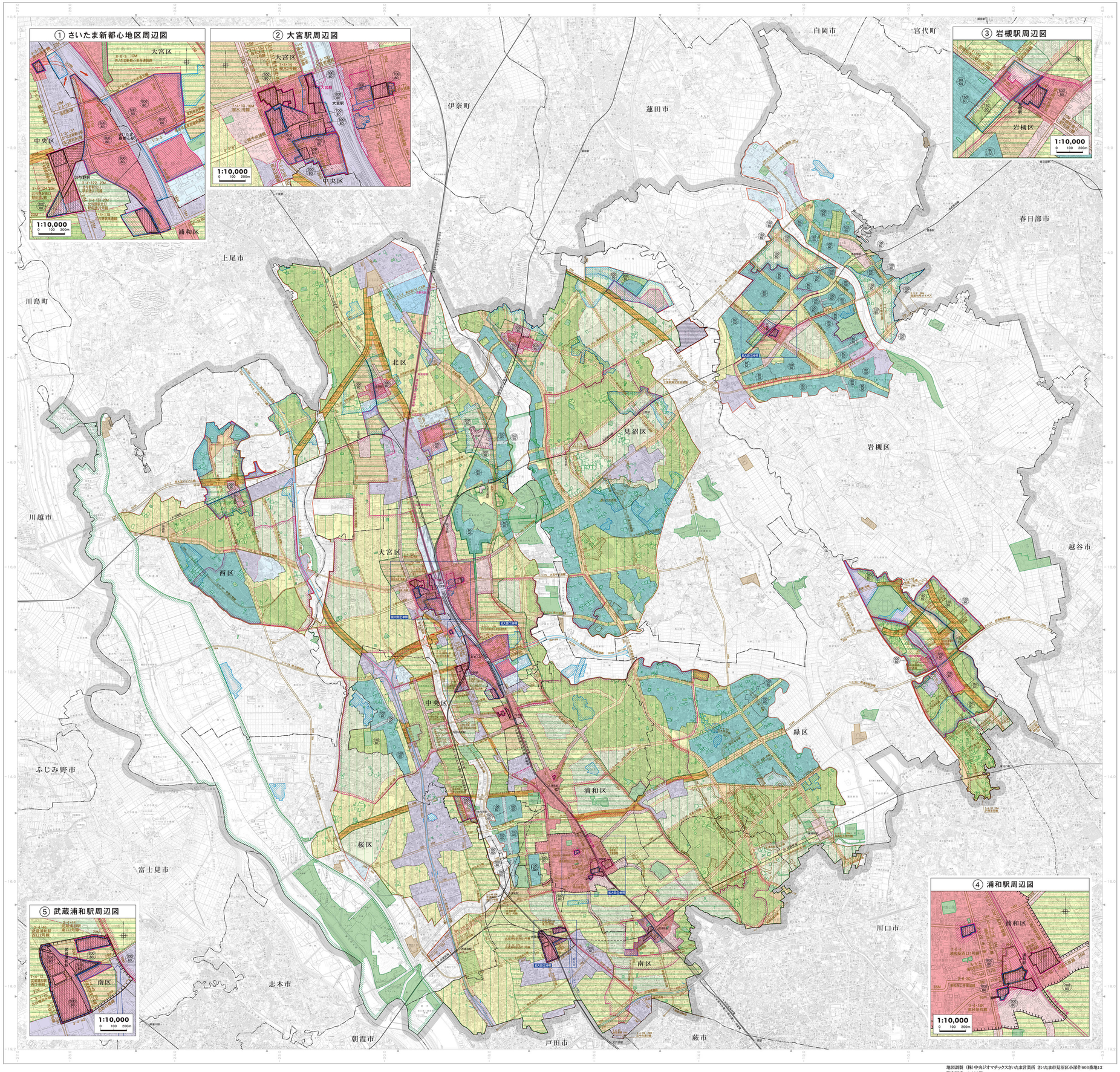
土地利用		建ぺい率(%)	容積率(%)
区域区分等	都市計画区域		
	市街化区域・市街化調整区域区分線		
	用途界		
地域地区	第一種低層住居専用地域	40(国示の区域)	60(国示の区域)
			80(国示の区域)
		50	80(国示の区域)
			100
		60(国示の区域)	100(国示の区域)
	第二種低層住居専用地域	50(国示の区域)	80(国示の区域)
			100(国示の区域)
		60	100(国示の区域)
			200
	第一種中高層住居専用地域	50(国示の区域)	200(国示の区域)
		60	150(国示の区域)
			200
	第二種中高層住居専用地域	50(国示の区域)	200
		60	
			150(国示の区域)
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200
			300(国示の区域)
	商業地域	80	200(国示の区域)
			300(国示の区域)
			400
			500(国示の区域)
			600(国示の区域)
			700(国示の区域)
			800(国示の区域)
	準工業地域	60	200
			300(国示の区域)
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
	特別用途地区		
	高度地区	15m地区	
		20m地区	
	高度利用地区		
	特定街区		
	都市再生特別地区		
	防火地域		
	準防火地域		
	風致地区		
	駐車場整備地区		
	特別緑地保全地区		
	生産緑地地区		
都市施設	都市計画道路		
	都市計画道路立体交差		
	自動車専用道路		
	自動車専用道路地下構造区間		
	都市高速鉄道		
	公園・緑地・墓園・運動場		
	都市計画河川		
	その他の都市施設		
市街地開発事業	土地区画整理事業施行中		
	土地区画整理事業計画決定区域		
	市街地再開発事業		
地区計画	地区計画区域		
	近郊緑地保全区域		
拡大図		① さいたま新都心地区周辺図	
		② 大宮駅周辺図	
		③ 岩槻駅周辺図	
		④ 浦和駅周辺図	
		⑤ 武蔵浦和駅周辺図	

建ぺい率・容積率の表示

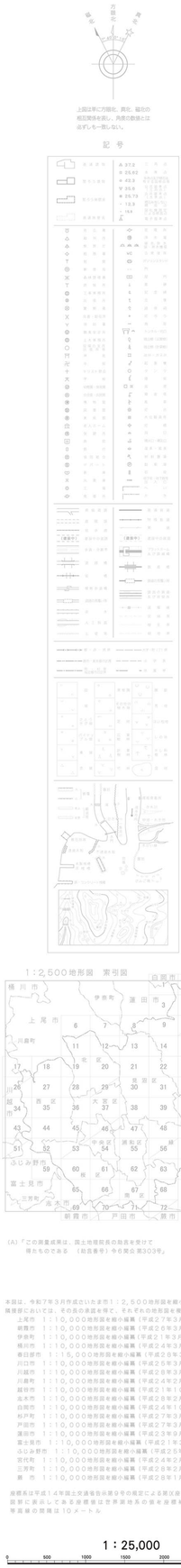
(80) ── 容積率(%)
(40) ── 建ぺい率(%)

※表示してあるのは基準の建ぺい率、容積率であり、敷地の位置や条件により異なります。

令和８年３月作成
さいたま市役所



株式会社パスコ調製



本図は、令和7年3月作成のさいたま市1：2,500地形図を縮小編集したものである。
現況欄については、その長の決定を得て、それぞれの地形図を用動したものである。
上尾市　1：10,000地形図を縮小編集（平成27年3月）
桶川市　1：10,000地形図を縮小編集（平成26年3月）
伊奈町　1：10,000地形図を縮小編集（平成21年3月）
鴻巣市　1：10,000地形図を縮小編集（平成24年3月）
春日部市　1：15,000地形図を縮小編集（平成26年3月）
川口市　1：10,000地形図を縮小編集（平成25年3月）
川越市　1：10,000地形図を縮小編集（平成26年3月）
川島町　1：10,000地形図を縮小編集（平成24年2月）
越谷市　1：10,000地形図を縮小編集（平成21年10月）
志木市　1：10,000地形図を縮小編集（平成26年2月）
白岡市　1：10,000地形図を縮小編集（平成24年10月）
蕨市　1：10,000地形図を縮小編集（平成27年3月）
戸田市　1：10,000地形図を縮小編集（平成27年3月）
蓮田市　1：10,000地形図を縮小編集（平成23年9月）
富士見市　1：10,000地形図を縮小編集（平成21年3月）
ふじみ野市　1：10,000地形図を縮小編集（平成25年3月）
宮代町　1：10,000地形図を縮小編集（平成24年2月）
三芳町　1：10,000地形図を縮小編集（平成28年2月）
嵐　市　1：10,000地形図を縮小編集（平成28年1月）

座標系は平成14年国土交通省告示第9号の規定による測量座標系
図郭に表示した本図座標は世界測地系の緯度経度標準パラメータにより補正
等高線の間隔は10メートル

地図調製　(株)中央ジオマテックスさいたま営業所　さいたま市見沼区小深作603番地12
販売価格　1,000円