

計画提案相談受付シート

1. 事前相談の内容（「*対応者」の欄以外は相談者がご記入ください。）

日 時	年 月 日 () : ~ :		*対応者	
相談者名(フリガナ) ※法人名等も記入	()			
相談者連絡先	住 所 〒			
	電話番号			
	E-mail	@		
計画提案者名(フリガナ)	()			
計画提案資格	土地所有者等	①土地所有者 ②建物所有者		
	まちづくりNPO等	①NPO法人 ②一般社団法人・一般財団法人 ③営利を目的としない法人 ④都市再生機構 ⑤地方住宅供給公社 ⑥国交省令による団体 ⑦その他 ()		
計画提案者連絡先	住 所 〒			
	電話番号			
	E-mail	@		
計画提案の区域	所在地	さいたま市	区	
	面積	m ²		
	土地所有者等の数			
	その他 計画提案に係る区域を明示した図面を添付してください。			
計画提案の区域における都市計画等の決定状況	区域区分	市街化区域	市街化調整区域	
	用途地域			
	建蔽率・容積率	建蔽率	%	容積率 %
	地区計画の有無			
	都市施設の決定状況			
	その他			

予定される事業計画 の内容	事業名			
	事業着手予定年月日	年	月	日
	都市計画決定希望年月日	年	月	日
提案しようとする 都市計画の内容				
相談の内容				
備考				

2. 事前相談の経緯（さいたま市が記入）

相談日時	相談内容	確認欄
月 日 曜日 時 分 ~ 時 分		さいたま市 対応者名 計画提案者名
月 日 曜日 時 分 ~ 時 分		さいたま市 対応者名 計画提案者名
月 日 曜日 時 分 ~ 時 分		さいたま市 対応者名 計画提案者名
月 日 曜日 時 分 ~ 時 分		さいたま市 対応者名 計画提案者名

都市計画提案書

(宛先) さいたま市長

都市計画法第21条の2の規定に基づき、都市計画の決定(変更)について提案します。
なお、提出書類について事実と相違ないことを申し添えます。

〇〇年〇〇月〇〇日

計画提案者

氏名又は名称

住 所

連絡先

計画提案資格： 土地所有者等 (①土地所有者 ②借地権者)

まちづくりNPO等 (①NPO法人 ②一般社団法人・一般財団法人

③営利を目的としない法人 ④都市再生機構 ⑤地方住宅供給公社

⑥国交省令による団体 ⑦その他 ())

計画説明書

計 画 内 容	位 置							
	区 域		別添区域図のとおり					
	面 積							
	都市計画の種類							
	都市計画の内容							
	提 案 理 由							
	予定される事業計画		事 業 名					
事業着手の予定時期			年	月	日			
都市計画決定の希望時期			年	月	日			
上記を希望する理由								
参 考 事 項	現 行 の 都 市 計 画							
	都市計画以外の規制							
	同 意 状 況							
	土 地 所 有 者 等	所 有 権	総 数		同 意 者 数		同 意 率	
		借 地 権						
		そ の 他						
		合 計						
	面 積	所 有 権	総 面 積		同 意 面 積		同 意 率	
		借 地 権						
		そ の 他						
合 計								
備 考								

同 意 書

(計画提案者氏名)様

〇〇年〇〇月〇〇日

都市計画法第21条の2の規定に基づく都市計画の決定(変更)の提案に関し、別添の都市計画の素案に同意します。

所在地： さいたま市 区

権利種別： 1. 土地所有者 2. 借地権者

面積(共有名義人は持分も記入)： m²

住所：

氏名：

※氏名欄は原則として本人による署名又は記名押印すること

※一筆ごとの作成を標準とし、一筆につき複数名の権利者がいる場合は、住所・氏名を適宜記入すること。権利者が多数の場合は、様式第4号(2)へ記入すること

※法人の場合は主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること

※複数筆の権利者については、一括の同意書も可とし様式第4号(3)に所在地・権利種別・面積を記入すること

様式第4号（2）（第4条関係）

住 所			
氏 名			
権利種別	1. 土地所有者 2. 借地権者	持 分	

住 所			
氏 名			
権利種別	1. 土地所有者 2. 借地権者	持 分	

住 所			
氏 名			
権利種別	1. 土地所有者 2. 借地権者	持 分	

住 所			
氏 名			
権利種別	1. 土地所有者 2. 借地権者	持 分	

住 所			
氏 名			
権利種別	1. 土地所有者 2. 借地権者	持 分	

※氏名欄は原則として本人による署名又は記名押印すること

※住所、氏名は権利者数に応じて、適宜追加して使用すること。

様式第4号（3）（第4条関係）

所在地	さいたま市 区
権利種別	1. 土地所有者 2. 借地権者
面積	m ²

所在地	さいたま市 区
権利種別	1. 土地所有者 2. 借地権者
面積	m ²

所在地	さいたま市 区
権利種別	1. 土地所有者 2. 借地権者
面積	m ²

所在地	さいたま市 区
権利種別	1. 土地所有者 2. 借地権者
面積	m ²

所在地	さいたま市 区
権利種別	1. 土地所有者 2. 借地権者
面積	m ²

※所在地、権利種別、面積は筆数に応じて、適宜追加して使用すること。

土地所有者等一覧

	氏 名	権利種別	土地又は建物の所在地	地 積	同意状況
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
計					/

開 発 行 為 実 績 報 告 書

1 都市計画法第29条第1項の許可の履歴

許可番号	許可年月日	開発面積 (ha)	開発行為の所在地	許可を受けた者の 名称	変更許可の有無 と変更内容	完了公告年月日

2 都市計画法第29条第1項第4号から第9号のいずれかに該当する開発行為の履歴

第4号から第9号 の該当番号	許可年月日	開発面積 (ha)	開発行為の所在地	事業名	事業の種類	事業完了日

周辺住民等への説明の経緯に関する資料

〇〇年〇〇月〇〇日

1. 説明会等開催状況

回数	日 時	場 所	参加人数	説明内容
	年 月 日 時 分～ 時 分			
	年 月 日 時 分～ 時 分			
	年 月 日 時 分～ 時 分			

2. 説明会等参加者の意見要旨と意見への対応

回数	意見要旨	意見への対応

3. 説明会等開催の周知

(1) 周知範囲

(2) 周知対象数（提案区域内外別の人数又は戸数）

(3) 周知方法・期間

4. その他

説明会等で使用した資料を1部添付してください。

周辺環境等への影響の検討に関する資料

〇〇年〇〇月〇〇日

検討項目	影響への配慮事項
1. 自然的構成要素 (1)大気質 (2)日照 (3)騒音 (4)振動 (5)悪臭 (6)水質 (7)地形・地質 (8)土壌	
2. 生物的要素 (1)動物 (2)植物 (3)生態系	
3. 人と自然の触れ 合い (1)景観 (2)触れ合いの場	
4. 環境への負荷 (1)廃棄物等 (2)その他	

※計画提案の内容により検討項目を選定し、現在の環境を悪化させないことを前提に配慮した事項を記入する。

（計画提案者氏名） 様

さいたま市長



都市計画提案の結果について（通知）

〇〇年〇〇月〇〇日付けで提出のありました（計画提案の場所、地区名等）における都市計画提案については、下記の理由により計画提案とみなさないと決定しましたので通知します。

記

1 理由

（例）

○提案に係る区域の面積が0.5ha未満であるため、法第21条の2に規定する提案要件を満たさないため。

2 備考

取 下 書

（宛先）さいたま市長

〇〇年〇〇月〇〇日付で提出した計画提案書を取り下げます。

△△年△△月△△日

計画提案者

氏名又は名称

計画提案書提出日 〇〇年〇〇月〇〇日

計画提案の場所

（計画提案者氏名） 様

さいたま市長



都市計画提案の結果について（通知）

〇〇年〇〇月〇〇日付けで提出のありました（計画提案の場所・地区名等）における都市計画提案について、下記のとおり都市計画の決定（変更）をしましたので通知します。

記

1 都市計画提案の結果

（例）

○用途地域、防火地域及び準防火地域について、計画提案のとおり都市計画の変更を行いました。

○地区計画について、計画提案の内容を一部修正して都市計画の変更を行いました。

2 理由

3 都市計画の変更内容

〇〇年〇〇月〇〇日付けで、次のとおり都市計画の変更を告示しました。

さいたま都市計画〇〇〇〇の変更

さいたま市告示第〇〇〇号

さいたま都市計画〇〇〇〇の変更

さいたま市告示第〇〇〇号

- ・
- ・
- ・

※計画書及び計画図は別添のとおり

（計画提案者氏名） 様

さいたま市長



意見書の提出について（通知）

〇〇年〇〇月〇〇日付けで提出された（計画提案の場所・地区名等）における都市計画提案については、下記の理由により、計画提案を踏まえた都市計画の（決定・変更）をする必要がないと判断し、法第21条の5の規定により当該計画提案に係る都市計画の素案（以下、素案）について、今後さいたま市都市計画審議会へ意見聴取を行います。

つきましては、計画提案に対する市の判断についてご意見がある方は、下記により意見書を提出することができますのでお知らせします。なお、提出された意見書については、さいたま市都市計画審議会への意見聴取においてその要旨を素案とあわせて提出します。

記

1 計画提案に対する市の判断の理由

（例）

〇××地区における用途地域の変更（一住→商業）について、上位計画への整合が図れないため都市計画変更をする必要がないものと判断しました。

2 都市計画審議会への意見聴取

〇〇年度第△回都市計画審議会（予定）

（例）開催日等が決まっている場合は参考として案内。

日 時 〇〇年〇月〇日（〇） ××時から

場 所 〇〇〇〇

3 意見書の提出

当該計画提案に対する市の判断にご意見のある方は意見書を提出することができます。

提出期間 この通知を受け取った日から2週間

※郵送による提出も可能ですが、期限内到達分が有効となります。

提出先 都市局都市計画部都市計画課

（計画提案者氏名） 様

さいたま市長



都市計画提案の結果について（通知）

〇〇年〇〇月〇〇日付けで提出のありました（計画提案の場所・地区名等）における都市計画提案について、下記のとおり通知します。

記

1 都市計画提案の結果

（例）

〇計画提案について、都市計画の決定（変更）を行わないことを決定しました。

2 理由