

さいたま市の再開発

Urban Redevelopment of Saitama City



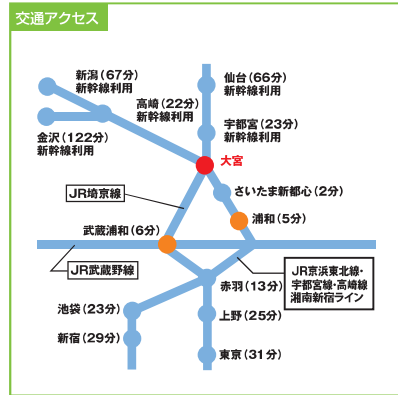
さいたま市の概要と将来都市構造

本市は、埼玉県南部にあり、東京都心から20~40km圏に位置し、市域は東西に19.6km、南北に19.3kmの広がりを持ち、面積は217.43km²となっています。

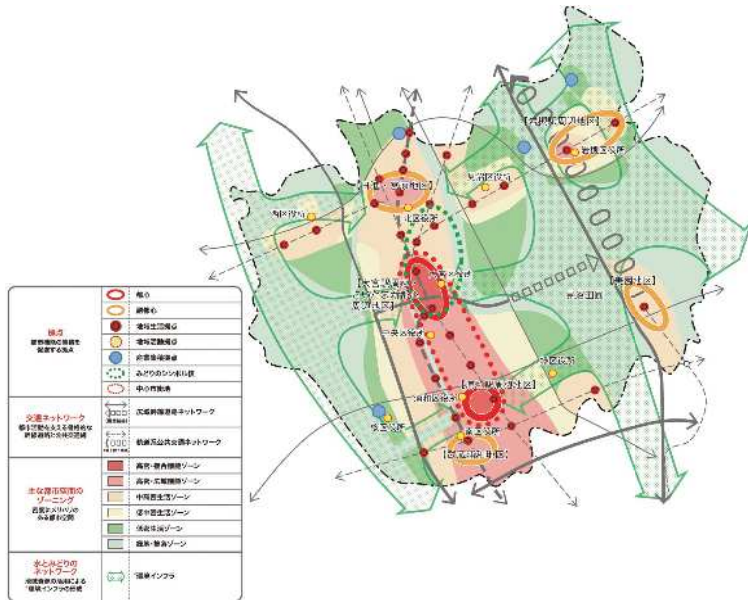
東京都心部とは複数の鉄道、自動車専用道路、国道などの幹線道路で結ばれているため、通勤通学や買い物・レジャーなどによる移動や都市機能の立地・集積などにおいて、その影響を受けてきました。



一方、本市は、政令指定都市、県庁所在地であることに加えて、北関東・東北地方及び上信越地方からの首都圏の玄関口に位置し、JR東北・山形・秋田・上越・北陸・北海道の各新幹線が集まる交通結節点であることなど、広域的連携・交流に有利な条件を備えていることから、東日本の交流拠点都市として、今後さらなる発展を遂げていくことが期待されます。



さいたま市は、将来的な人口減少の見通しや財政及び環境の制約という厳しい状況の中で、「環境」、「生活」、「経済」の視点に基づくまちづくりの目標を達成するため、市街地が河川と緑地に囲まれた都市構造を維持するとともに、集約・ネットワーク型都市構造の形成を目指しています。



○拠点の形成

都市機能の集積を促進する拠点として、都心、副都心、地域生活拠点、地域活動拠点等を位置づけ、その位置づけに応じて、多様な都市活動・交流・地域振興に資する各種機能の集積を進めています。

- 都心は、高度で広域的な都市機能が集積し、多様な都市活動や市民生活の拠点となる地区として、大宮駅周辺・さいたま新都心周辺地区と浦和駅周辺地区を位置づけています。
- 副都心は、都心を補完し、多様な都市活動を支える都市機能を備える地区で、日進・宮原地区、武蔵浦和地区、美園地区及び岩槻駅周辺地区を位置づけています。
- その他、駅の周辺を地域生活拠点、区役所周辺を地域活動拠点などと位置づけています。

※さいたま市都市計画マスタープランより抜粋

市街地再開発事業のしくみ

市街地再開発事業は、都市再開発法に基づき、市街地内の老朽木造建築物等が密集している地区等において、細分化された敷地を広く統合し、不燃化された共同建築物に建て替え、併せて広場などのオープンスペースの確保や道路など公共施設の整備を一体的に行うことにより、快適で安全な都市環境に再生させることを目的としています。

市街地再開発事業に必要な資金は原則として、土地の高度利用で生み出した余分の床(保留床)を新しい居住者や営業者に売却することによる資金や地方公共団体からの補助金等でまかないます。このような方法で事業を行うことにより、従前の土地と建物の権利等に見合う新しい建物(再開発ビル)の床の一部に変換する仕組みを「権利変換」といいます。

市街地再開発事業には、第一種市街地再開発事業と第二種市街地再開発事業があります。

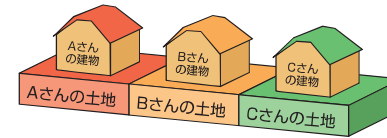
第一種市街地再開発事業とは

権利変換手続きにより、従前建物、土地所有者等の権利を再開発ビルの床の権利に原則として等価で交換する方式です。

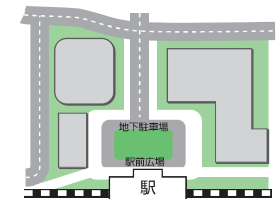
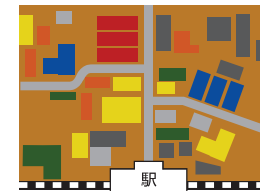
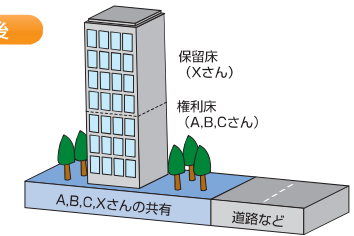
第二種市街地再開発事業とは

公共性・緊急性が著しく高い再開発事業で、いったん施行区域内の全ての建物・土地等を施行者が買収または収用し、買収または収容された者が希望すれば、その代償に代えて再開発ビルの床を与える方式です。

施行前



施行後



大宮駅周辺・さいたま新都心周辺地区



昭和54年頃の大宮駅西口周辺

大宮駅周辺は、戦前から県内最大の商業・業務地としてにぎわいがありますが、駅西口地区は古い繁華街が形成されていて市街地の整備は進みませんでした。

昭和46年、新幹線整備計画決定を契機に土地区画整理事業が推進され、昭和57年に東北・上越新幹線が開通すると駅舎、駅前交通広場、歩行者デッキが整備され、百貨店や大手予備校が進出、昭和62年に「ソニックシティ」が完成し、大宮駅西口は近代的な市街地へと生まれ変わりました。平成16年には「シーノ大宮」(大宮鐘塚A地区第一種市街地再開発事業)が完成し、多様化した都市機能の中心を担っています。平成29年3月



平成16年頃の大宮駅西口周辺

には大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業、また大宮駅西口第3-A・D地区第一種市街地再開発事業が令和4年3月に事業認可され、商業・業務機能や都市型住宅の供給を図っていきます。

一方、駅東口地区では、平成28年3月に大宮駅東口大門町2丁目中地区第一種市街地再開発事業が事業認可され商業・業務機能や文化・交流機能を集積し、にぎわいの創出を図っていきます。

また、さいたま新都心周辺地区は、北与野駅周辺等において第一種市街地再開発事業が合計4地区完了しています。

武蔵浦和駅周辺地区



昭和59年頃の武蔵浦和駅周辺

武蔵浦和地区は、昭和60年の埼京線・武蔵野線の武蔵浦和駅開業を契機に、商業・業務機能と住宅の均衡のとれた職住近接型高次複合都市の実現を目指し、都市型住宅の供給、商業業務施設や公共公益施設によるまちのにぎわいの創出、駅前広場、歩道、ペDESTリアンデッキの整備による安全安



平成28年頃の武蔵浦和駅周辺

心な歩行空間の確保やまちの回遊性の創出、円滑な自動車・自転車交通空間の確保など都市基盤の整備を進めています。(第一種市街地再開発事業 6地区完了)

浦和駅周辺地区



昭和47年頃の浦和駅西口周辺

埼玉県庁所在地であった浦和地区には古くから県庁をはじめとした官庁街が浦和駅西口周辺に形成されていたが、昭和40年代になってからも市街地の整備は進みませんでした。

戦後の急激な人口増加、都市化と社会情勢の変化により度重なる駅前整備計画の変更を余儀なくされ、昭和38年の都市計画決定から18年後の昭和56年、浦和駅前市街地改造事業が完成し、駅前交通広場と商業ビルが整備されました。



施行中の浦和駅西口周辺

平成になると浦和駅の鉄道高架化事業にあわせ、都市機能の集積と周辺交通の適正な循環化を図るため、浦和駅東口駅前地区第二種市街地再開発事業や浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業等(事業中1地区、完了3地区 R4.3現在)により街路事業・市街地再開発事業を含めた複合的なまちづくりが施行されており、県都の玄関口としてふさわしい活力のある魅力的な都市空間を目指した整備を進めています。

岩槻駅周辺地区



施行前の岩槻駅周辺

岩槻地区は、江戸時代に幕府の拠点として栄えた城下町であり、現在は「雛人形のまち」として知られています。首都圏30kmに位置し、国道122号、16号が交差し、東北縦貫自動車道のインターチェンジを有する交通要衝の地です。

東武アーバンパークライン岩槻駅の駅前に位置する駅東口地区は、木造低層建築物が密集し、他都市と比べて商業集積



施行後の岩槻駅東口周辺

が低く、駅前広場等の公共施設も不十分であり、その改善が課題となっていました。

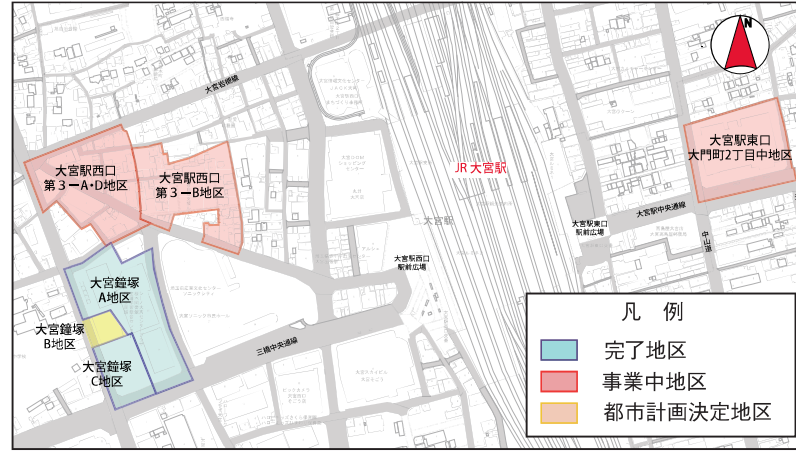
平成元年から再開発事業が実施され、平成8年には複合商業・公益ビル「ワッツ」(岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業)が完成し、併せて駅前交通広場や都市計画道路が整備されました。

大宮駅周辺地区

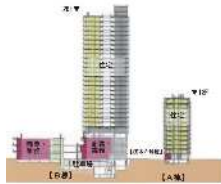
大宮駅西口第3-A・D地区第一種市街地再開発事業



名称	—
地区面積	約1.5ha
延床面積	約85,000㎡
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
規模	地上27階 地下2階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設 駐車場
事業費	約500億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	令和3年度～令和9年度



大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業



名称	大宮サクラスクエア
地区面積	約1.3ha
延床面積	約3,798㎡ 約7,363㎡
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨コンクリート造(一部鉄骨造)
規模	地上13階 地下2階 地上28階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設 (582戸) 駐車場 (268台)
事業費	約384億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成28年度～令和7年度

大宮駅東口大門町2丁目中地区第一種市街地再開発事業

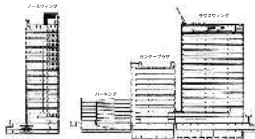


大宮鐘塚C地区第一種市街地再開発事業

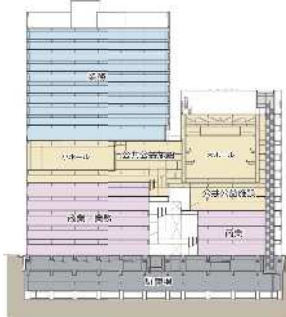


名称	武蔵野銀行本店ビル
地区面積	約0.5ha
延床面積	約29,900㎡
構造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上13階
用途	銀行店舗 業務所 駐車場等
事業費	※
施行者	個人
事業期間	平成29年度～令和3年度 ※現在非公開しております。

大宮鐘塚A地区第一種市街地再開発事業

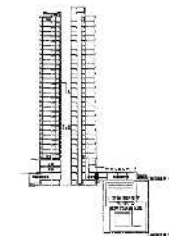


名称	シーノ大宮
地区面積	約1.4ha
延床面積	81,140㎡
構造	鉄骨造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上20階 地下2階、地上19階
用途	商業施設 業務施設 公共公益施設 駐車場 公共輸送場
事業費	約289億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成12年度～平成16年度



名称	大宮門街
地区面積	約1.4ha
延床面積	約82,200㎡
構造	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造、 免震構造)
規模	地下3階、地上18階
用途	商業施設 業務施設 公共公益施設 駐車場 (310台)
事業費	約668億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成27年度～令和5年度

後原中央東地区第一種市街地再開発事業



名称	S4タワー
地区面積	約0.7ha
延床面積	34,640㎡
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上32階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設 駐車場
事業費	約92億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成10年度～平成14年度

浦和駅周辺地区

浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業



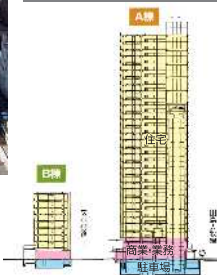
名称	—
地区面積	約1.8ha
延床面積	約99,700㎡
構造	鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上27階
用途	商業施設 業務施設 公共施設 住宅施設(525戸) 駐車場(408台) 駅前交通広場(約4,300㎡)
事業費	約670億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成25年度～令和9年度



浦和駅西口南第四地区第一種市街地再開発事業



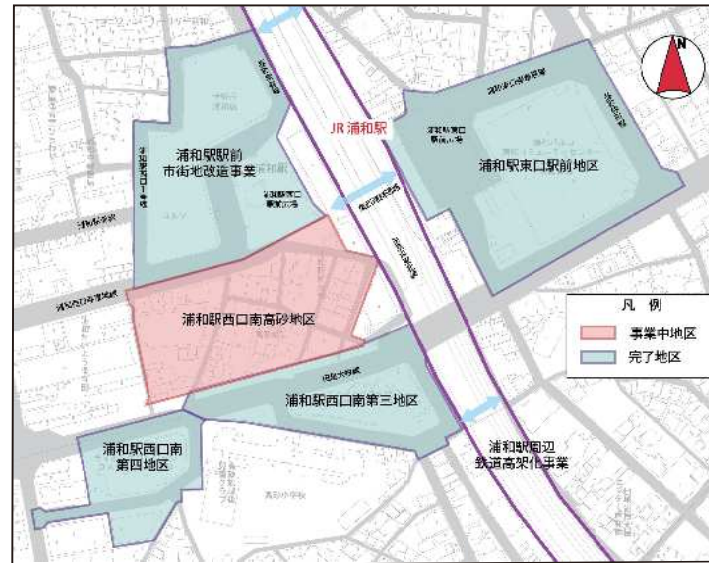
名称	コスタワー浦和
地区面積	約0.8ha
延床面積	約27,632㎡ 約4,116㎡
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
規模	地下1階、地上31階 地下1階、地上9階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設(256戸) 駐車場(179台)
事業費	約121億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成14年度～平成18年度



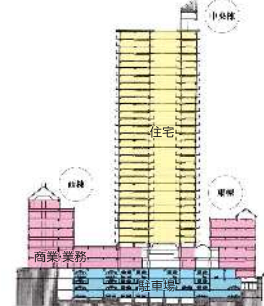
浦和駅市街地改造事業



名称	伊勢丹・コロン
地区面積	約2.1ha
延床面積	約85,460㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下3階、地上7階
用途	商業施設 業務施設 駐車場(186台) 駅前交通広場(約7,300㎡)
事業費	約364億円
施行者	さいたま市(旧浦和市)
事業期間	昭和47年度～昭和56年度



浦和駅西口南第三地区第一種市街地再開発事業

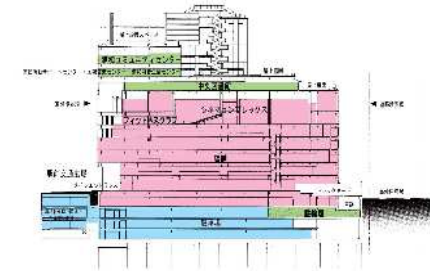


名称	エイベックスタワー浦和
地区面積	約1.3ha
延床面積	約34,800㎡
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下3階、地上31階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設(212戸) 公共駐車場(136台) 駐車場(150台)
事業費	約182億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成10年度～平成16年度

浦和駅東口駅前地区第二種市街地再開発事業



名称	ストリームビル
地区面積	約2.8ha
延床面積	約108,138㎡
構造	地上部 鉄骨造 地下部 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下4階 地上10階
用途	商業施設 公共施設 公共駐車場(849台) 公共駐車場 駅前交通広場(約6,000㎡) 市民広場(約2,300㎡)
事業費	約594億円
施行者	さいたま市
事業期間	平成10年度～平成27年度



関連事業：浦和駅周辺鉄道高架化事業



名称	浦和駅周辺鉄道高架化事業
規模	延長1,320m、旅客ホーム2面、東西連絡通路
事業費	約350億円
施行者	埼玉県、さいたま市
事業期間	平成11年度～平成26年度



東西連絡通路

武蔵浦和駅周辺地区

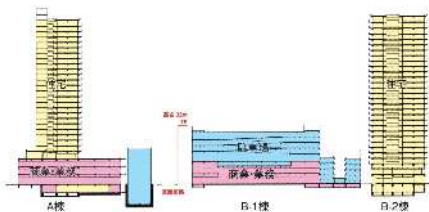
武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業



名称	プラムシティ
地区面積	約3.0ha
延床面積	約74,300㎡
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	B1:地下1階、地上10階 B2:地下1階、地上28階 B3-1:地上20階 B3-2:地下1階、地上3階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設(474戸) 公共公益施設 公共駐車場 駐車場 公共駐輪場 駅前交通広場
事業費	約419億円
施行者	都市再生機構
事業期間	平成20年度～平成28年度

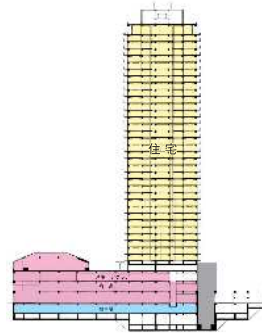


武蔵浦和駅第4街区第一種市街地再開発事業

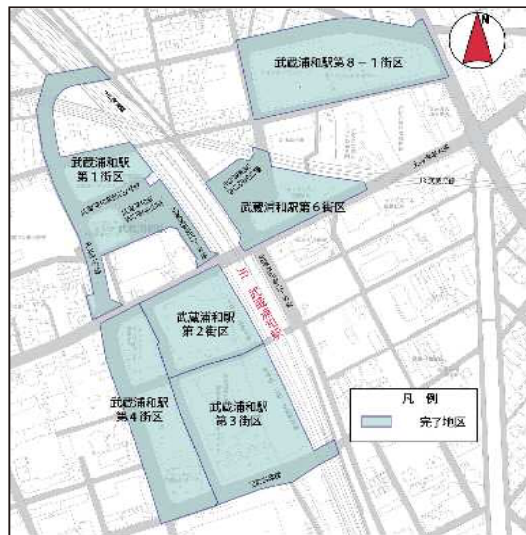


名称	ナリア
地区面積	約2.0ha
延床面積	約76,300㎡
構造	鉄筋コンクリート造 鉄骨造
規模	A棟:地下1階、地上28階 B棟:地下1階、地上29階 地下1階、地上6階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設(392戸) 駐車場
事業費	約227億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成16年度～平成22年度

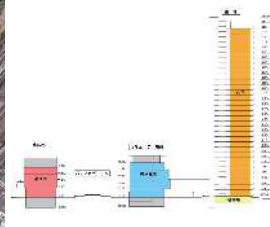
武蔵浦和駅第6街区第一種市街地再開発事業



名称	ライフタワー武蔵浦和
地区面積	約1.4ha
延床面積	約44,900㎡
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上38階
用途	商業施設 住宅施設(334戸) 駐車場 公共駐輪場 駅前交通広場(約5,000㎡)
事業費	約223億円
施行者	旧住宅・都市整備公団
事業期間	平成8年度～平成12年度

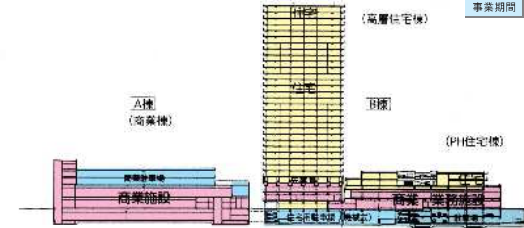


武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業



名称	オアシス
地区面積	約2.6ha
延床面積	約95,400㎡
構造	鉄筋コンクリート造、 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上32階
用途	商業施設、業務施設 住宅施設(776戸) 駐車場
事業費	約381億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成23年度～平成29年度

武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業



名称	ミュージシティ
地区面積	約2.6ha
延床面積	約90,300㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造
規模	地下2階、地上31階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設(357戸) 公共駐車場 駐車場
事業費	約255億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成12年度～平成19年度

武蔵浦和駅第2街区第一種市街地再開発事業



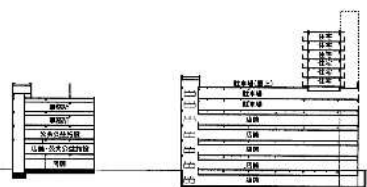
名称	LAMZA(ラムザ)
地区面積	約1.4ha
延床面積	約71,600㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上27階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設(326戸) 駐車場 公共駐輪場 防災倉庫
事業費	約212億円
施行者	個人
事業期間	平成6年度～平成10年度

再開発事業によって整備された公共施設



岩槻駅周辺地区

岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業



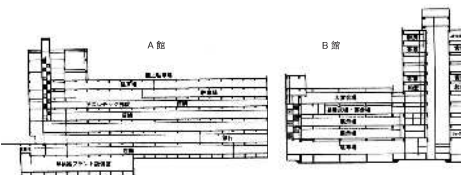
名称	ワッツ
地区面積	約2.0ha
延床面積	60,830㎡
構造	鉄筋コンクリート造 鉄骨造
規模	地下1階、地上12階 地下1階、地上5階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設 公共公益施設 公共駐車場 駐車場
事業費	約288億円
施行者	さいたま市(旧岩槻市)
事業期間	平成元年度～平成7年度

北与野駅周辺地区

北与野駅北口地区第一種市街地再開発事業



名称	アールサ
地区面積	約2.2ha
延床面積	34,090㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨コンクリート造
規模	地下1階、地上10階 地下2階、地上8階
用途	ホテル 商業施設 業務施設 駅前広場 公共駐車場 駐車場
事業費	約182億円
施行者	さいたま市(旧与野市)
事業期間	昭和63年度～平成4年度



北与野駅南口地区第一種市街地再開発事業

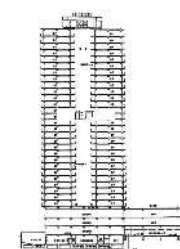


名称	ホルネ29
地区面積	約1.5ha
延床面積	31,700㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上29階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設 駐車場
事業費	約156億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	昭和62年度～平成4年度

北与野駅南口西地区第一種市街地再開発事業



名称	びゅうサイトタワー
地区面積	約1.8ha
延床面積	48,730㎡
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上31階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設 駐車場
事業費	約127億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成9年度～平成13年度



北浦和駅周辺地区

北浦和1丁目地区第一種市街地再開発事業



名称	北浦和ターミナルビル
地区面積	約0.4ha
延床面積	14,100㎡
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上13階
用途	商業施設 住宅施設 公共公益施設 駐車場
事業費	約49億円
施行者	個人
事業期間	平成10年度～平成14年度



北浦和元町2丁目地区第一種市街地再開発事業



名称	もまちCity
地区面積	約0.3ha
延床面積	7,530㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上9階
用途	商業施設 住宅施設
事業費	約20億円
施行者	個人
事業期間	昭和67年度～昭和69年度

与野駅周辺地区

与野駅西口浦和地区第一種市街地再開発事業

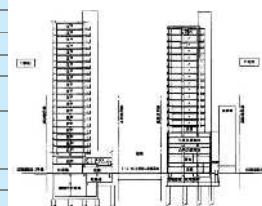


名称	グランデュオ
地区面積	約0.9ha
延床面積	25,230㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上14階 地下1階、地上14階
用途	商業施設 住宅施設 公共公益施設 駐車場
事業費	約85億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成5年度～平成9年度

与野駅西口旭町地区第一種市街地再開発事業



名称	スカイレジデンシャルタワーズ
地区面積	約0.6ha
延床面積	29,750㎡
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上22階 地下1階、地上20階
用途	商業施設 住宅施設 公共公益施設 駐車場
事業費	約65億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平11年度～平成16年度



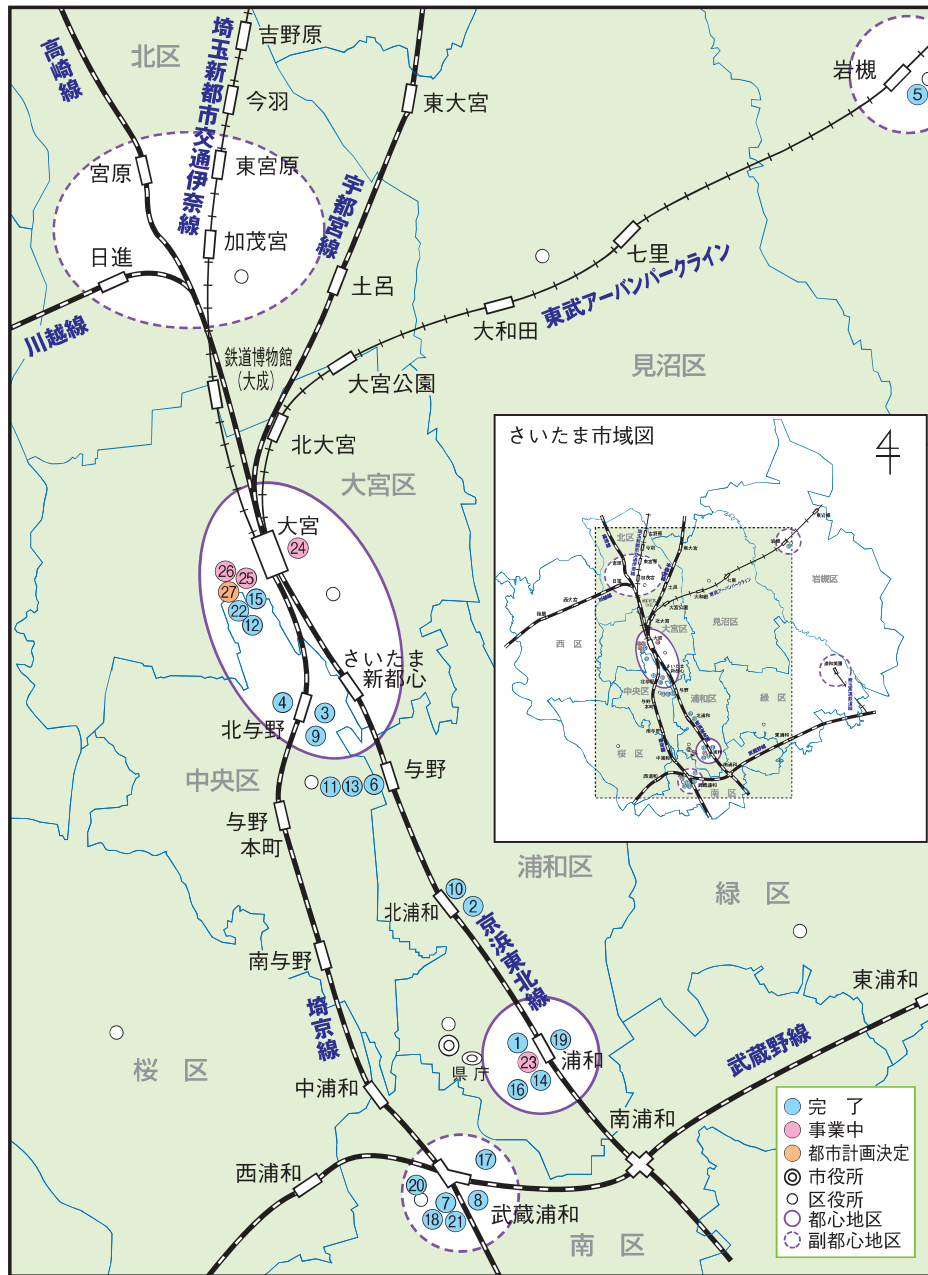
与野駅西口寿町地区第一種市街地再開発事業



名称	シェイマークタワー21
地区面積	約0.5ha
延床面積	21,230㎡
構造	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上21階 地下1階、地上9階
用途	商業施設 業務施設 住宅施設 駐車場
事業費	約59億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成11年度～平成14年度



さいたま市の市街地再開発事業地区一覧



地区番号	地区名	施行者名	施行面積 (ha) 敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡) 延床面積 (㎡)	構造 規模	主要用途等	事業年度 総事業費	進捗
1	浦和駅前市街地改造事業(浦和区)	市	約2.1ha 約10,180㎡	約8,780㎡ 約85,460㎡	SRC造 B3F~7F	商業、業務、駐車場 駅前広場(約7,300㎡)	S47~S56 約364億円	完了
2	浦和元町2丁目(浦和区)	個人	約0.3ha 約1,670㎡	約1,250㎡ 約7,530㎡	SRC造 B1F~9F	商業、住宅	S57~S61 約20億円	完了
3	北与野駅南口(中央区)	組合	約1.5ha 約5,640㎡	約4,600㎡ 約31,700㎡	SRC造 B1F~29F	商業、業務、住宅 駐車場	S62~H04 約156億円	完了
4	北与野駅北口(中央区)	市	約2.2ha 約6,000㎡	約4,790㎡ 約34,090㎡	SRC、RC造 B1F~10F B2F~8F	ホテル、商業、業務 公共駐車場、駐車場 駅前広場(約5,500㎡)	S63~H04 約182億円	完了
5	岩槻駅東口(岩槻区)	市	約2.0ha 約10,970㎡	約8,440㎡ 約60,830㎡	SRC、RC造、S造 B1F~5F B1F~12F	商業、業務、住宅 公共公益、公共駐車場、駐車場	H01~H07 約288億円	完了
6	与野駅西口浦和(浦和区)	組合	約0.9ha 約4,520㎡	約3,070㎡ 約25,230㎡	SRC造 B1F~14F B1F~14F	商業、住宅、駐車場	H05~H09 約85億円	完了
7	武蔵浦和駅第2街区(南区)	個人	約1.4ha 約10,400㎡	約7,200㎡ 約71,600㎡	RC造、SRC造 B1F~27F	商業、業務、住宅 公共駐車場、駐車場 防災倉庫	H06~H10 約212億円	完了
8	武蔵浦和駅第6街区(南区)	旧都市公団	約1.4ha 約5,200㎡	約3,600㎡ 約44,900㎡	RC造 B2F~38F	商業、住宅、駐車場 公共駐車場、駅前広場(約5,000㎡)	H08~H12 約223億円	完了
9	北与野駅南口西(中央区)	組合	約1.8ha 約11,230㎡	約5,960㎡ 約48,730㎡	RC造 B1F~31F	商業、業務、住宅 駐車場	H09~H13 約127億円	完了
10	北浦和1丁目(浦和区)	個人	約0.4ha 約2,410㎡	約1,590㎡ 約14,100㎡	RC造 B2F~13F	商業、住宅、駐車場 公共公益、駐車場	H10~H14 約49億円	完了
11	与野駅西口寿町(中央区)	組合	約0.5ha 約3,380㎡	約2,000㎡ 約21,230㎡	SRC造、RC造 B1F~20F B1F~9F	商業、業務、住宅 駐車場	H11~H14 約59億円	完了
12	後原中央東(中央区)	組合	約0.7ha 約4,100㎡	約1,500㎡ 約34,640㎡	RC造 B1F~32F	商業、業務、住宅 駐車場	H10~H14 約92億円	完了
13	与野駅西口旭町(中央区)	組合	約0.8ha 約4,240㎡	約2,540㎡ 約29,750㎡	RC造 B1F~22F B1F~20F	商業、住宅、公共公益 駐車場	H11~H16 約65億円	完了
14	浦和駅西口南第三(浦和区)	組合	約1.3ha 約4,380㎡	約2,770㎡ 約34,800㎡	RC造、SRC造 B3F~31F	商業、業務、住宅 公共駐車場、駐車場	H10~H16 約182億円	完了
15	大宮鐘塚A(大宮区)	組合	約1.4ha 約11,220㎡	約6,080㎡ 約81,140㎡	S造、SRC造 B1F~20F B2F~19F	商業、事務所、公共公益 駐車場、公共駐車場	H12~H16 約289億円	完了
16	浦和駅西口南第四(浦和区)	組合	約0.8ha 約5,140㎡	約2,880㎡ 約31,750㎡	S造、RC造 B1F~31F B1F~9F	商業、業務、住宅 駐車場	H14~H18 約121億円	完了
17	武蔵浦和駅第8-1街区(南区)	組合	約2.6ha 約17,700㎡	約12,400㎡ 約90,300㎡	RC造、S造、SRC造 B2F~31F	商業、業務、住宅 公共駐車場、駐車場	H12~H19 約255億円	完了
18	武蔵浦和駅第4街区(南区)	組合	約2.0ha 約12,200㎡	約8,400㎡ 約76,300㎡	RC造、S造 B1F~28F B1F~29F B1F~6F	商業、業務、住宅 駐車場	H16~H22 約227億円	完了
19	浦和駅東口駅前(浦和区)	市	約2.8ha 約11,220㎡	約8,970㎡ 約108,138㎡	RC造、S造、SRC造 B4F~10F	商業、公共公益、公共駐車場 公共駐車場、駅前広場(約6,000㎡) 市民広場(約2,300㎡)	H10~H27 約594億円	完了
20	武蔵浦和駅第1街区(南区)	機構	約3.0ha 約10,500㎡	約6,800㎡ 約74,300㎡	RC造、S造、SRC造 B1F~10F B1F~28F 1F~20F B1F~2F	商業、業務、住宅、公共公益 公共駐車場、駐車場 公共駐車場、駅前広場(約5,300㎡)	H20~H28 約419億円	完了
21	武蔵浦和駅第3街区(南区)	組合	約2.6ha 約19,100㎡	約13,200㎡ 約95,400㎡	RC造、SRC造 B1F~32F	商業、事務所、住宅 駐車場	H23~H29 約381億円	完了
22	大宮鐘塚C(大宮区)	個人	約0.5ha 約3,400㎡	約2,000㎡ 約29,900㎡	S造、一部SRC造 B2F~13F	銀行店舗、事務所、駐車場	H29~R03 ※	完了
23	浦和駅西口南高砂(浦和区)	組合	約1.8ha 約10,565㎡	約8,449㎡ 約99,700㎡	RC造、S造、SRC造 B2F~27F	商業、業務、住宅、公共公益 駐車場、駅前広場(約4,300㎡)	H25~R09 約670億円	事業中
24	大宮駅東口大門町2丁目中(大宮区)	組合	約1.4ha 約8,600㎡	約6,800㎡ 約82,200㎡	S造(一部SRC造) B3F~18F	商業、業務、公共公益 駐車場	H27~R05 約668億円	事業中
25	大宮駅西口第3-B(大宮区)	組合	約1.3ha 約8,251㎡	約4,880㎡ 約71,161㎡	RC造(一部S造) 1F~13F B2F~28F	商業、業務、住宅 駐車場	H28~R07 約384億円	事業中
26	大宮駅西口第3-A・D(大宮区)	組合	約1.5ha 約9,500㎡	約6,200㎡ 約85,000㎡	RC造(一部S造) B2F~27F	商業、業務、住宅 駐車場	R03~R09 約500億円	事業中
27	大宮鐘塚B(大宮区)	—	約0.2ha —	— —	— —	— —	— —	都市計画決定



さいたま市

さいたま市 都市局 まちづくり推進部 市街地整備課

〒330-9588 さいたま市浦和区常盤6-4-4
TEL : 048-829-1466 FAX : 048-829-1976
URL : <http://www.city.saitama.jp/>

このパンフレットは、1,000部作成し、1部当たりの印刷経費は114円です。

発行：令和5年9月