さいたま市の

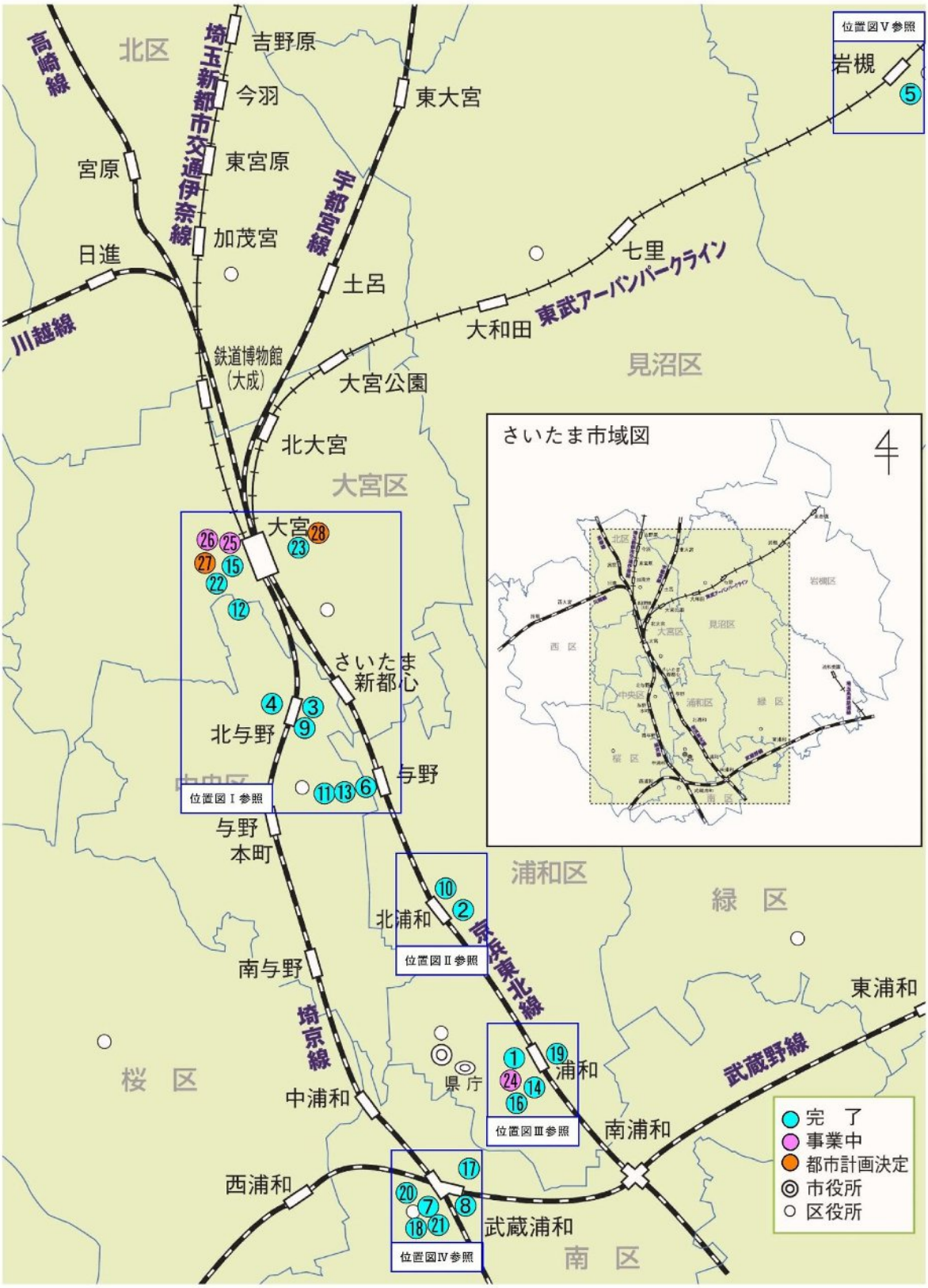
市街地再開発事業

令和７年３月現在

さいたま市の市街地再開発事業地区一覧

地区番号	地区名	区	施行者	施行面積（ha）	事業期間（年度）	事業費（億円）	進捗
①	浦和駅前	浦和区	市	2.1	S47 ～ S56	364	完了
②	浦和元町2丁目	浦和区	個人	0.3	S57 ～ S61	20	完了
③	北与野駅南口	中央区	組合	1.5	S62 ～ H4	156	完了
④	北与野駅北口	中央区	市	2.2	S63 ～ H4	182	完了
⑤	岩槻駅東口	岩槻区	市	2.0	H1 ～ H7	288	完了
⑥	与野駅西口浦和	浦和区	組合	0.9	H5 ～ H9	85	完了
⑦	武蔵浦和駅第２街区	南区	個人	1.4	H6 ～ H10	212	完了
⑧	武蔵浦和駅第６街区	南区	旧都市公団	1.4	H8 ～ H12	223	完了
⑨	北与野駅南口西	中央区	組合	1.8	H9 ～ H13	127	完了
⑩	北浦和１丁目	浦和区	個人	0.4	H10 ～ H14	49	完了
⑪	与野駅西口寿町	中央区	組合	0.5	H11 ～ H14	59	完了
⑫	後原中央東	中央区	組合	0.7	H10 ～ H14	92	完了
⑬	与野駅西口旭町	中央区	組合	0.6	H11 ～ H16	65	完了
⑭	浦和駅西口南第三	浦和区	組合	1.3	H10 ～ H16	182	完了
⑮	大宮鐘塚Ａ	大宮区	組合	1.4	H12 ～ H16	289	完了
⑯	浦和駅西口南第四	浦和区	組合	0.8	H14 ～ H18	121	完了
⑰	武蔵浦和駅第８－１街区	南区	組合	2.6	H12 ～ H19	255	完了
⑱	武蔵浦和駅第４街区	南区	組合	2.0	H16 ～ H22	227	完了
⑲	浦和駅東口駅前	浦和区	市	2.8	H10 ～ H27	595	完了
⑳	武蔵浦和駅第１街区	南区	機構	3.0	H20 ～ H28	419	完了
㉑	武蔵浦和駅第３街区	南区	組合	2.6	H23 ～ H29	381	完了
㉒	大宮鐘塚Ｃ	大宮区	個人	0.5	H29 ～ R3	※	完了
㉓	大宮駅東口大門町２丁目中	大宮区	組合	1.4	H27 ～ R5	666	完了
㉔	浦和駅西口南高砂	浦和区	組合	1.8	H25 ～ R9	808	事業中
㉕	大宮駅西口第３－Ｂ	大宮区	組合	1.3	H28 ～ R7	406	事業中
㉖	大宮駅西口第３－Ａ・Ｄ	大宮区	組合	1.5	R3 ～ R9	501	事業中
㉗	大宮鐘塚Ｂ	大宮区	－	0.2	－	－	都市計画決定
㉘	大宮駅東口大門町３丁目中	大宮区	－	0.6	－	－	都市計画決定

※非公表としております。

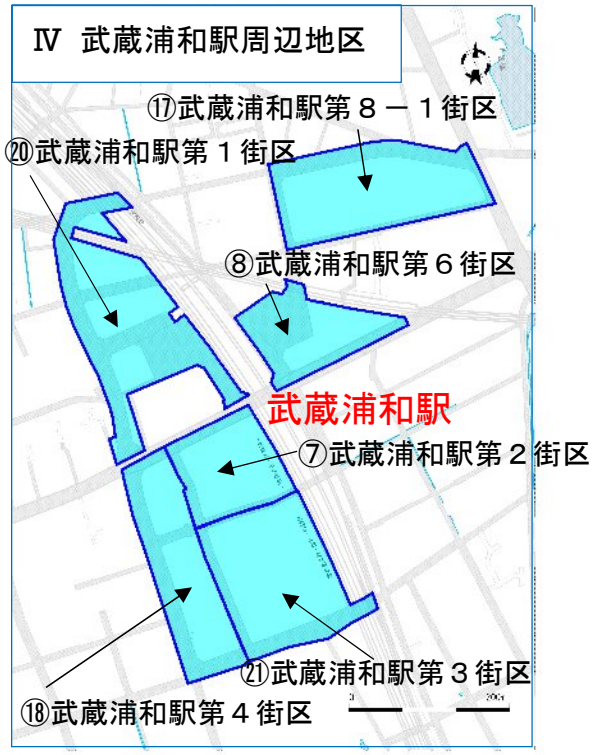


※次頁に位置図を掲載しています。

市街地再開発事業の施行地区位置図

Ⅱ 北浦和駅周辺地区
⑩北浦和１丁目地区
北浦和駅
②浦和元町２丁目地区

Ⅲ 浦和駅周辺地区
㉔浦和駅西口南高砂地区
① 浦和駅駅前市街地改造事業
⑲浦和駅東口駅前地区
浦和駅
⑭浦和駅西口南第三地区
⑯浦和駅西口南第四地区


Ⅳ 武蔵浦和駅周辺地区
⑰武蔵浦和駅第８－１街区
⑳武蔵浦和駅第１街区
⑧武蔵浦和駅第６街区
武蔵浦和駅
⑦武蔵浦和駅第２街区
㉑武蔵浦和駅第３街区
⑱武蔵浦和駅第４街区

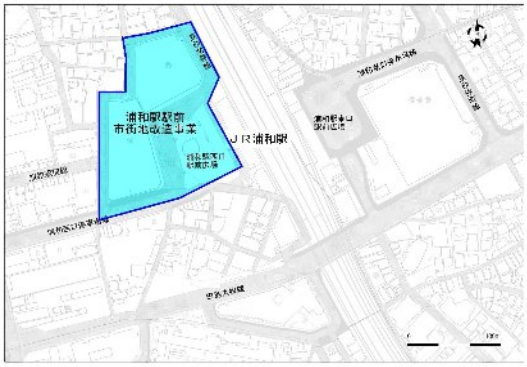
Ⅴ 岩槻駅周辺地区
岩槻駅
⑤岩槻駅東口地区

①　浦和駅前市街地改造事業

【事業の概要】

名　　称	伊勢丹・コルソ
施行面積	約 2.1ha
延床面積	約 85,460 ㎡
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 3 階、地上 7 階
用　　途	商業施設 業務施設 駐車場（186 台） 駅前交通広場（約 7,300 ㎡）
事 業 費	約 364 億円
施 行 者	浦和市（現 さいたま市）
事業期間	昭和 47 年度～昭和 56 年度

【位置図】



【事業の経緯】

S 42. 9　都市計画決定
47. 5　事業計画認可
49. 5　管理処分計画認可
56. 3　工事完了公告

【完成写真】

②　浦和元町２丁目地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	もとまちＣｉｔｙ
施行面積	約 0.3ha
延床面積	約 7,530 ㎡
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 9 階
用　　途	商業施設 住宅施設
事　業　費	約 20 億円
施　行　者	個人
事業期間	昭和 57 年度～昭和 61 年度

【位置図】

【事業の経緯】

S 57.10　都市計画決定
　58. 1　施行認可
　59. 3　権利変換計画認可
　61. 9　施設建築物工事完了公告
　62. 3　事業終了認可

【完成写真】

③　北与野駅南口第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	ポルテ２９
施行面積	約 1.5ha
延床面積	約 31,700 ㎡
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 29 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設 駐車場
事業費	約 156 億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	昭和 62 年度～平成 4 年度

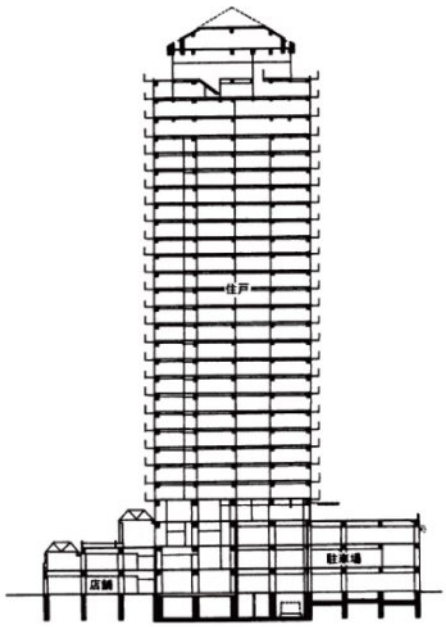
【位置図】

【事業の経緯】

S 62. 3　都市計画決定
　 63. 1　組合設立認可
H　1. 2　権利変換計画認可
　　4. 2　施設建築物工事完了公告
　　4. 6　組合解散認可

【完成写真】

【断面図】

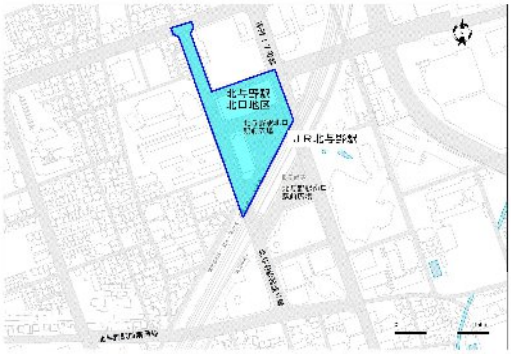


④　北与野駅北口地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	アルーサ
施 行 面 積	約 2.2ha
延 床 面 積	約 34,090 ㎡
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 10 階 地下 2 階、地上 8 階
用　　途	ホテル 商業施設 業務施設 駅前広場 公共駐車場 駐車場
事　業　費	約 182 億円
施　行　者	与野市（現 さいたま市）
事 業 期 間	昭和 63 年度～平成 4 年度

【位置図】

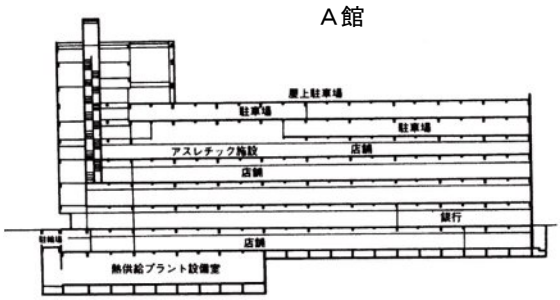


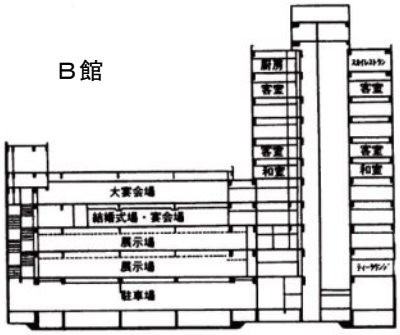
【事業の経緯】

S 61. 3　都市計画決定
　63.12　事業計画認可
H　1. 9　権利変換計画認可
　　4. 4　施設建築物工事完了公告

【完成写真】

【断面図】





⑤　岩槻駅東口地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	ワッツ
施 行 面 積	約 2.0ha
延 床 面 積	約 60,830 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 12 階 地下 1 階、地上 5 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設 公共公益施設 公共駐車場 駐車場
事　業　費	約 288 億円
施　行　者	岩槻市（現 さいたま市）
事 業 期 間	平成元年度～平成 7 年度

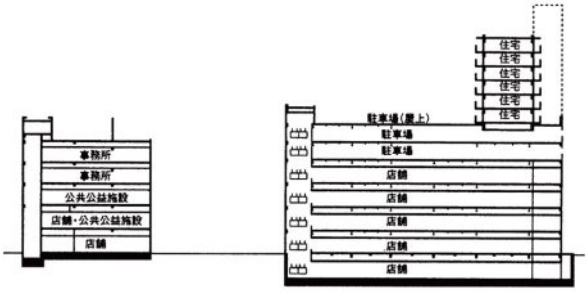
【位置図】

【事業の経緯】

S 60. 1　都市計画決定
H　1. 7　事業計画認可
　　1.11　権利変換計画認可
　　8. 2　施設建築物工事完了公告

【完成写真】

【断面図】



⑥　与野駅西口浦和地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	グランデュオ
施行面積	約 0.9ha
延床面積	約 25,230 ㎡
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 14 階 地下 1 階、地上 14 階
用　　途	商業施設 住宅施設 駐車場
事　業　費	約 85 億円
施　行　者	市街地再開発組合
事業期間	平成 5 年度～平成 9 年度

【位置図】

【事業の経緯】

H　5.　4　都市計画決定
　　5.12　組合設立認可
　　6.11　権利変換計画認可
　　8.12　施設建築物工事完了公告
　　9.　6　組合解散認可

【完成写真】

⑦　武蔵浦和駅第２街区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	ＬＡＭＺＡ（ラムザ）
施行面積	約 1.4ha
延床面積	約 71,600 ㎡
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 27 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設（326 戸） 駐車場 公共駐輪場 防災倉庫
事業費	約 212 億円
施行者	個人
事業期間	平成 6 年度～平成 10 年度

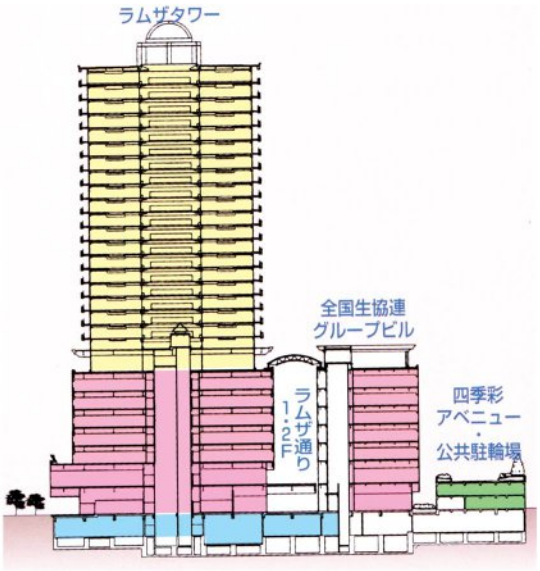
【位置図】

【事業の経緯】

H　5.12　都市計画決定
　　6.　9　施行認可
　　7.　9　権利変換計画認可
　　10.　6　施設建築物工事完了公告
　　11.　3　事業終了認可

【完成写真】

【断面図】



⑧　武蔵浦和駅第６街区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	ライブタワー武蔵浦和
施行面積	約 1.4ha
延床面積	約 44,900 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 2 階、地上 38 階
用　　途	商業施設 住宅施設（334 戸） 駐車場 公共駐輪場 駅前交通広場（約 5,000 ㎡）
事 業 費	約 223 億円
施 行 者	住宅・都市整備公団 （現 都市再生機構）
事業期間	平成 8 年度～平成 12 年度

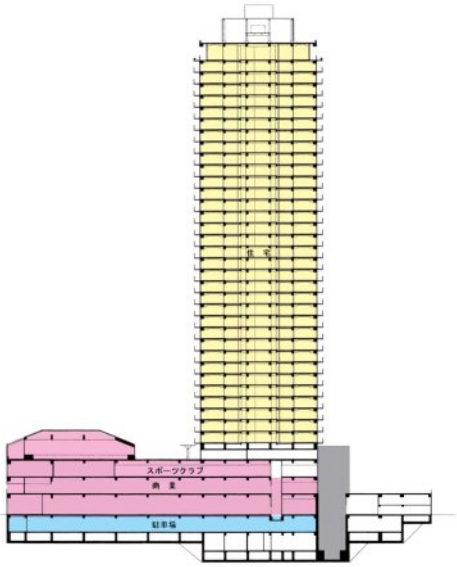
【位置図】

【事業の経緯】

H　6.12　都市計画決定
　　9.　1　事業計画認可
　　9.10　権利変換計画認可
　13.　3　施設建築物工事完了公告

【完成写真】

【断面図】

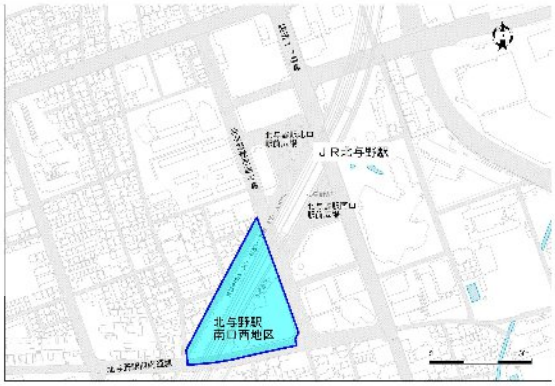


⑨　北与野駅南口西地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	びゅうサイトタワー
施行面積	約 1.8ha
延床面積	約 48,730 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 31 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設 駐車場
事業費	約 127 億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成 9 年度～平成 13 年度

【位置図】

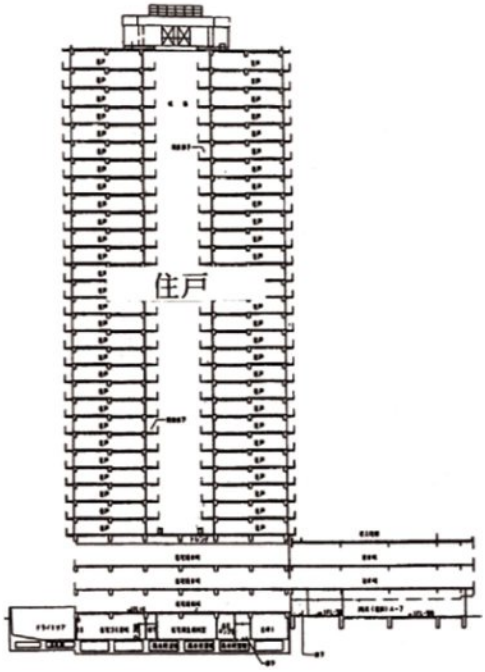


【事業の経緯】

H　9.　1　都市計画決定
　　9.11　組合設立認可
　10.10　権利変換計画認可
　13.　3　施設建築物工事完了公告
　14.　1　組合解散認可

【完成写真】

【断面図】



⑩　北浦和１丁目地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	北浦和ターミナルビル
施 行 面 積	約 0.4ha
延 床 面 積	約 14,100 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 2 階、地上 13 階
用　　途	商業施設 住宅施設 公共公益施設 駐車場
事　業　費	約 49 億円
施　行　者	個人
事 業 期 間	平成 10 年度～平成 14 年度

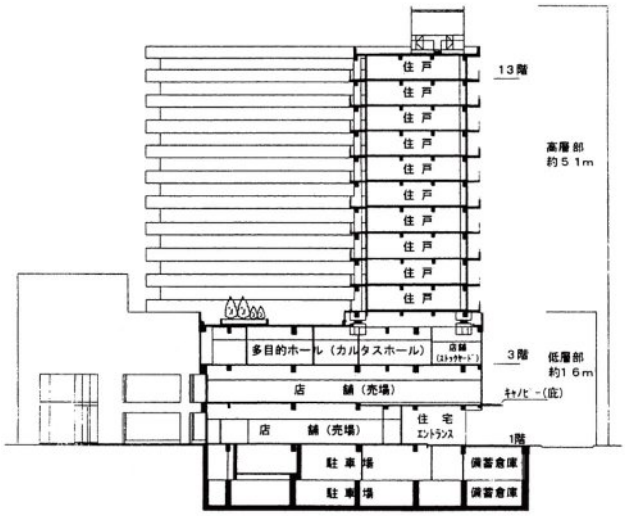
【位置図】

【事業の経緯】

H　8.　7　都市計画決定
　10.10　施行認可
　11.10　権利変換計画認可
　14.　2　施設建築物工事完了公告
　14.12　事業終了認可

【完成写真】

【断面図】



⑪　与野駅西口寿町地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	シティーマークタワー２１
施行面積	約 0.5ha
延床面積	約 21,230 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 21 階 地下 1 階、地上 9 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設 駐車場
事　業　費	約 59 億円
施　行　者	市街地再開発組合
事業期間	平成 11 年度～平成 14 年度

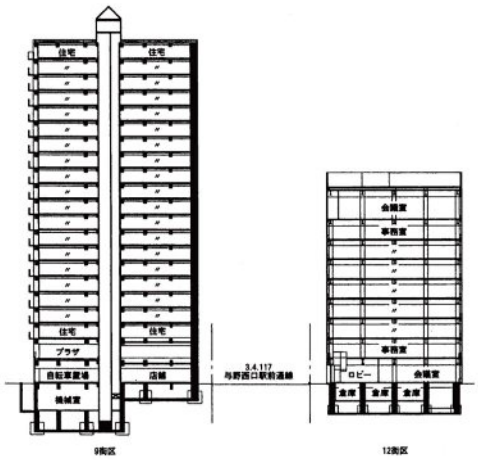
【位置図】

【事業の経緯】

H 10.12　都市計画決定
　11. 7　組合設立認可
　12. 2　権利変換計画認可
　13. 9　施設建築物工事完了公告
　15. 3　組合解散認可

【完成写真】

【断面図】



⑫　後原中央東地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	Ｓ４タワー
施 行 面 積	約 0.7ha
延 床 面 積	約 34,640 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 32 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設 駐車場
事　業　費	約 92 億円
施　行　者	市街地再開発組合
事 業 期 間	平成 10 年度～平成 14 年度

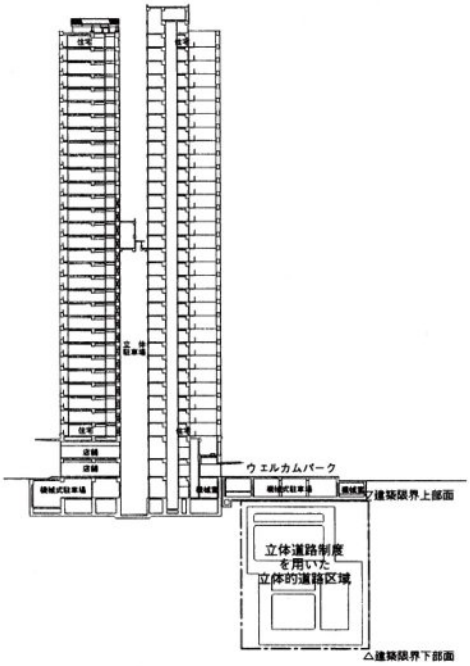
【位置図】

【事業の経緯】

H　9.11　都市計画決定
　10.10　組合設立認可
　11.12　権利変換計画認可
　14.　9　施設建築物工事完了公告
　15.　3　組合解散認可

【完成写真】

【断面図】



⑬　与野駅西口旭町地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	スカイレジデンシャルタワーズ
施 行 面 積	約 0.6ha
延 床 面 積	約 29,750 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 22 階 地下 1 階、地上 20 階
用　　途	商業施設 住宅施設 公共公益施設 駐車場
事　業　費	約 65 億円
施　行　者	市街地再開発組合
事 業 期 間	平成 11 年度～平成 16 年度

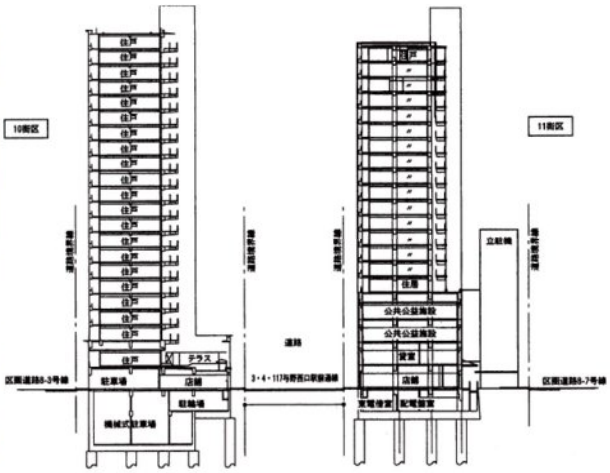
【位置図】

【事業の経緯】

H 10.12　都市計画決定
　11. 7　組合設立認可
　13. 3　権利変換計画認可
　15. 3　施設建築物工事完了公告
　16. 6　組合解散認可

【完成写真】

【断面図】



⑭　浦和駅西口南第三地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	エイペックスタワー浦和
施行面積	約 1.3ha
延床面積	約 34,800 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 3 階、地上 31 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設（212 戸） 公共駐車場（136 台） 駐車場（150 台）
事　業　費	約 182 億円
施　行　者	市街地再開発組合
事業期間	平成 10 年度～平成 16 年度

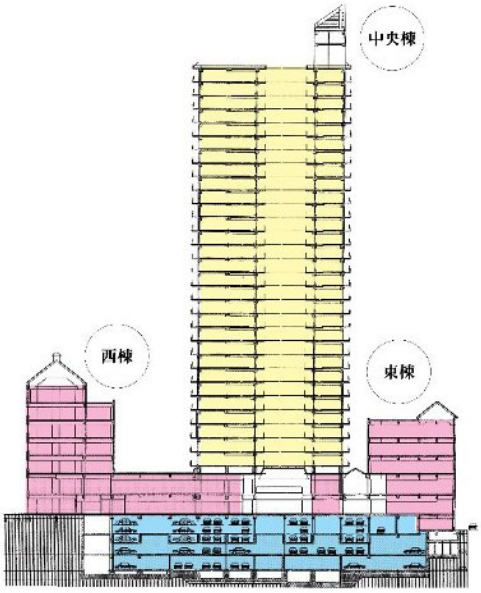
【位置図】

【事業の経緯】

H　9.　4　都市計画決定
　11.　3　組合設立認可
　12.　5　権利変換計画認可
　15.　3　施設建築物工事完了公告
　16.　9　組合解散認可

【完成写真】

【断面図】

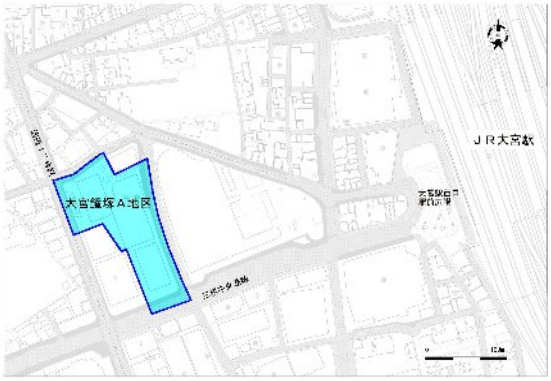


⑮　大宮鐘塚Ａ地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	シーノ大宮
施行面積	約 1.4ha
延床面積	約 81,140 ㎡
構　　造	鉄骨造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 20 階 地下 2 階、地上 19 階
用　　途	商業施設 業務施設 公共公益施設 駐車場 公共駐輪場
事業費	約 289 億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成 12 年度～平成 16 年度

【位置図】

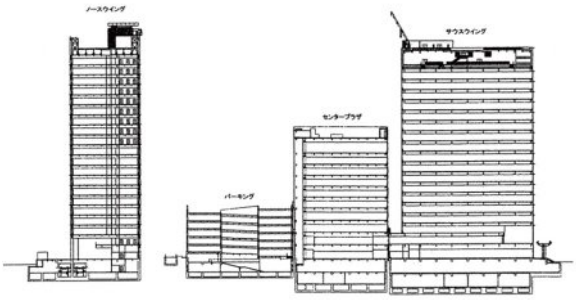


【事業の経緯】

H　5. 2　都市計画決定
　12. 6　組合設立認可
　13. 2　権利変換計画認可
　16. 2　施設建築物工事完了公告
　16. 9　組合解散認可

【完成写真】

【断面図】

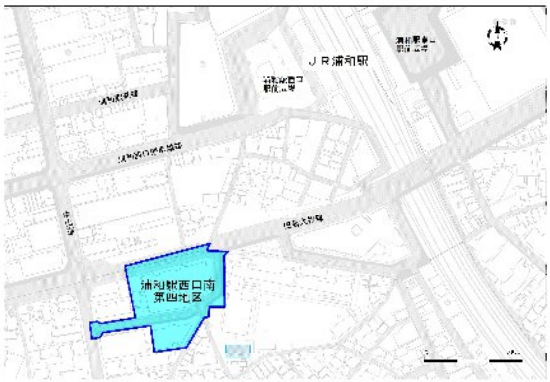


⑯　浦和駅西口南第四地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	コスタタワー浦和
施行面積	約 0.8ha
延床面積	約 27,632 ㎡ 約 4,116 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
規　　模	地下 1 階、地上 31 階 地下 1 階、地上 9 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設（256 戸） 駐車場（179 台）
事業費	約 121 億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成 14 年度～平成 18 年度

【位置図】



【事業の経緯】

H 12. 1　都市計画決定
　14. 6　組合設立認可
　15. 7　権利変換計画認可
　18. 2　施設建築物工事完了公告
　18.11　組合解散認可

【完成写真】

【断面図】

⑰　武蔵浦和駅第８－１街区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	ミューズシティ
施行面積	約 2.6ha
延床面積	約 90,300 ㎡
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造
規　　模	地下 2 階、地上 31 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設（357 戸） 公共駐車場 駐車場
事業費	約 255 億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成 12 年度～平成 19 年度

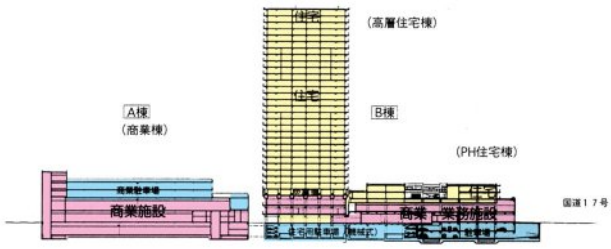
【位置図】

【事業の経緯】

H　9.　4　都市計画決定
　12.　8　組合設立認可
　15.12　権利変換計画認可
　18.　6　施設建築物工事完了公告
　19.　7　組合解散認可

【完成写真】

【断面図】

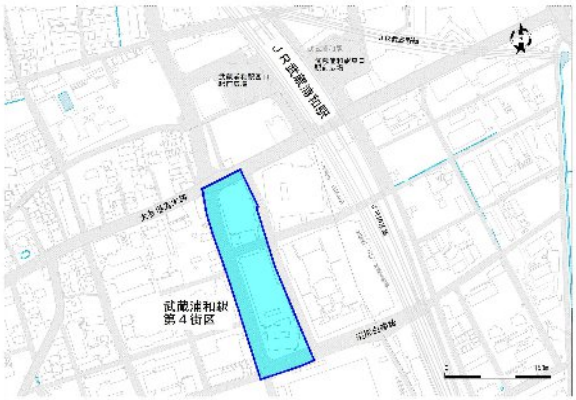


⑱　武蔵浦和駅第４街区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	ナリア
施行面積	約 2.0 ha
延床面積	約 76,300 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造 鉄骨造
規　　模	Ａ棟：地下１階、地上 28 階 Ｂ棟：地下１階、地上 29 階 　　地下１階、地上６階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設（392 戸） 駐車場
事業費	約 227 億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成 16 年度～平成 22 年度

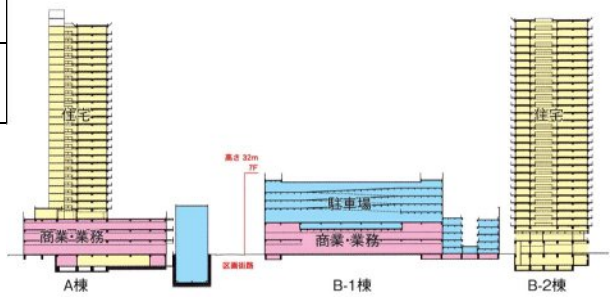
【位置図】



【事業の経緯】

H 15. 2　都市計画決定
16. 8　組合設立認可
17.11　権利変換計画認可
20. 9　施設建築物工事完了公告
23. 2　組合解散認可

【断面図】



【完成写真】

⑲　浦和駅東口駅前地区第二種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	ストリームビル
施行面積	約 2.8ha
延床面積	約 108,138 ㎡
構　　造	地上部：鉄骨造 地下部：鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 4 階、地上 10 階
用　　途	商業施設 公共公益施設 公共駐車場（849 台） 公共駐輪場 駅前交通広場（約 6,000 ㎡） 市民広場（約 2,300 ㎡）
事 業 費	約 595 億円
施 行 者	さいたま市
事業期間	平成 10 年度～平成 27 年度

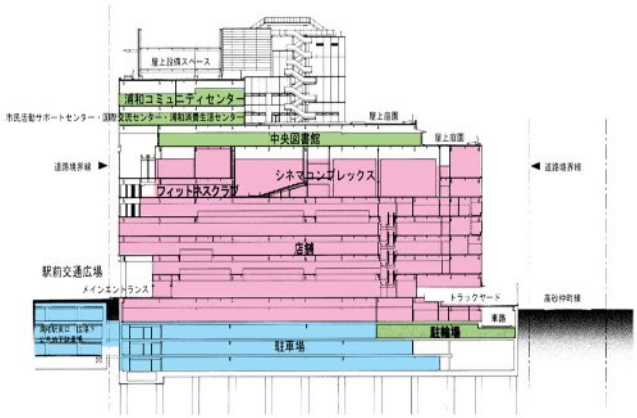
【位置図】

【事業の経緯】

H　6.12　都市計画決定
　11.　3　事業計画認可
　16.　8　管理処分計画認可
　19.　9　施設建築物工事完了公告
　27.　4　公共施設工事完了公告

【完成写真】

【断面図】

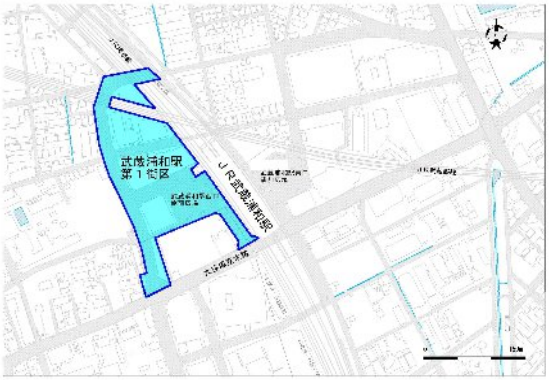


⑳　武蔵浦和駅第１街区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	プラムシティ
施行面積	約 3.0ha
延床面積	約 74,300 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	B1：地下 1 階、地上 10 階 B2：地下 1 階、地上 28 階 B3-1：地上 20 階 B3-2：地下 1 階、地上 3 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設（474 戸） 公共公益施設 公共駐車場 駐車場 公共駐輪場 駅前交通広場
事 業 費	約 419 億円
施 行 者	都市再生機構
事業期間	平成 20 年度～平成 28 年度

【位置図】



【事業の経緯】

H 19. 3　都市計画決定
20.12　事業計画認可
21. 9　権利変換計画認可
24.11　B1 棟、B3-2 棟工事完了公告
25. 2　B2 棟工事完了公告
29. 1　B3-1 棟工事完了公告

【完成写真】

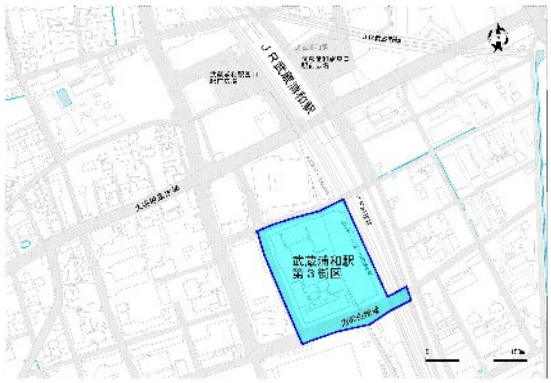
【断面図】

㉑　武蔵浦和駅第３街区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	オアシス
施行面積	約 2.6ha
延床面積	約 95,400 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 1 階、地上 32 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設（776 戸） 駐車場
事 業 費	約 381 億円
施 行 者	市街地再開発組合
事業期間	平成 23 年度～平成 29 年度

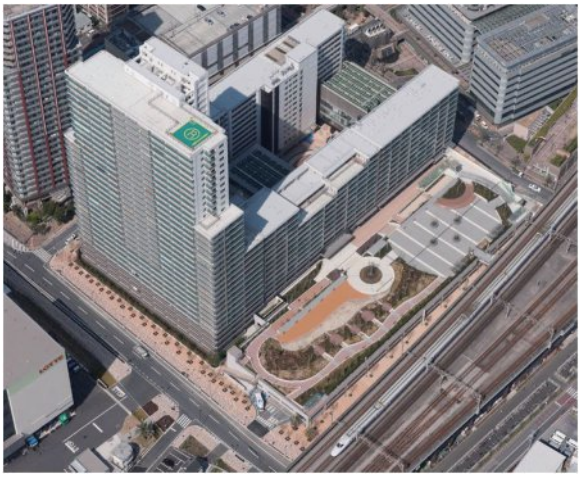
【位置図】



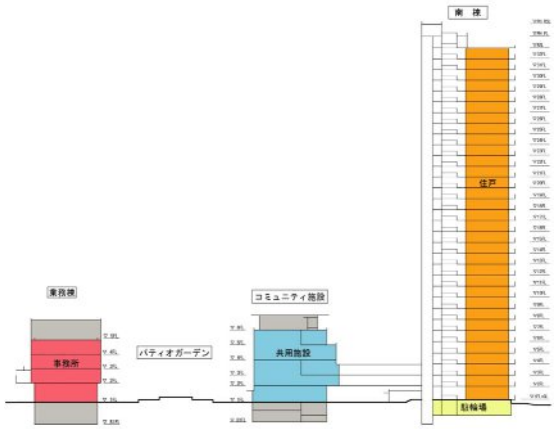
【事業の経緯】

H 15. 2　都市計画決定
22. 7　組合設立認可
24. 2　権利変換計画認可
28. 3　施設建築物工事完了公告
30. 3　組合解散認可

【完成写真】



【断面図】



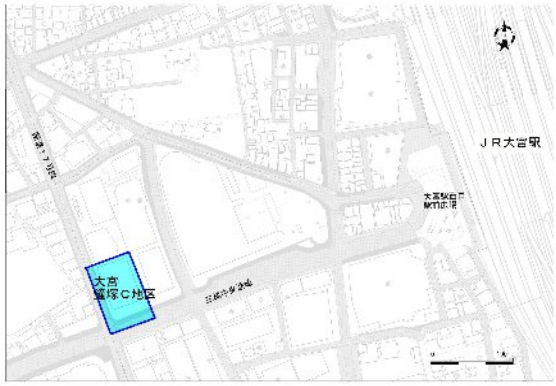
㉒　大宮鐘塚Ｃ地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	武蔵野銀行本社ビル
施行面積	約 0.5ha
延床面積	約 29,900 ㎡
構　　造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 2 階、地上 13 階
用　　途	銀行店舗 事務所 駐車場　等
事 業 費	※
施 行 者	個人
事業期間	平成 29 年度～令和 3 年度

※非公開としております。

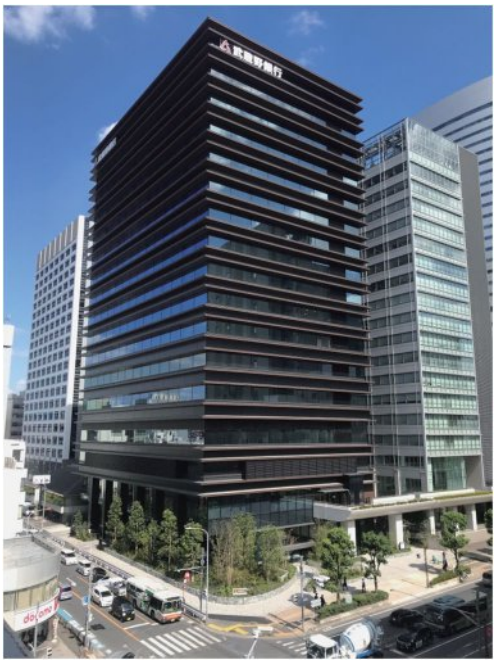
【位置図】



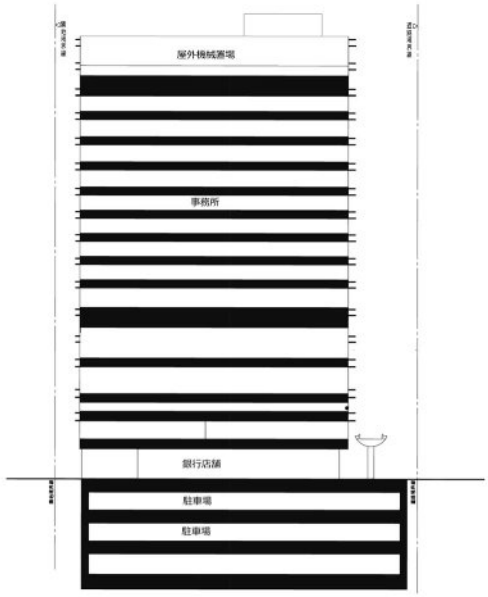
【事業の経緯】

H　5. 2　都市計画決定
　30. 2　施行認可
　30. 7　権利変換計画認可
R　3. 9　施設建築物工事完了公告
　　4. 3　事業終了認可

【完成写真】



【断面図】



㉓　大宮駅東口大門町２丁目中地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

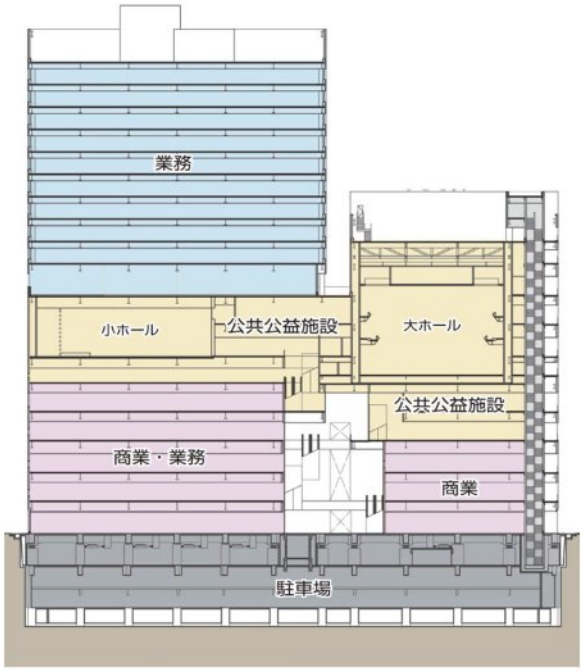
名　　称	大宮門街
施 行 面 積	約 1.4ha
延 床 面 積	約 82,200 ㎡
構　　造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
規　　模	地下 3 階、地上 18 階
用　　途	商業施設 業務施設 公共公益施設 駐車場（310 台）
事　業　費	約 666 億円
施　行　者	市街地再開発組合
事 業 期 間	平成 27 年度～令和 5 年度

【位置図】

【事業の経緯】

H 25. 3　都市計画決定
　27. 3　組合設立認可
　28. 3　事業計画認可
　29. 6　権利変換計画認可
R　4. 3　施設建築物工事完了公告
　　5. 4　組合解散認可

【断面図】



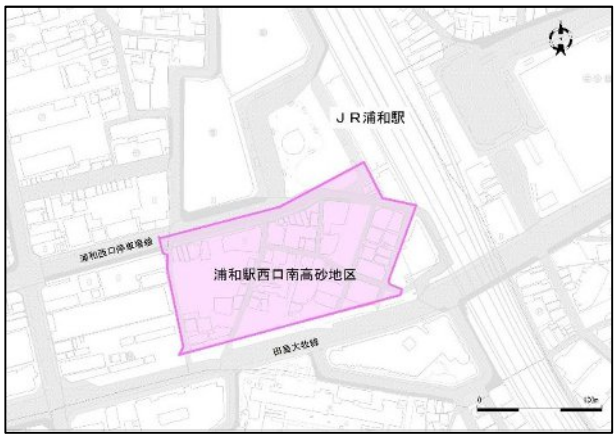
【完成写真】

㉔　浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	浦和カルエ
施 行 面 積	約 1.8ha
延 床 面 積	約 97,886 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模	地下 2 階、地上 27 階
用　　途	商業施設、業務施設 公共公益施設、住宅施設（525 戸）、駐車場（408 台）駅前広場（約 4,287 ㎡）
事　業　費	約 808 億円
施　行　者	市街地再開発組合
事 業 期 間	平成 25 年度～令和 9 年度

【位置図】

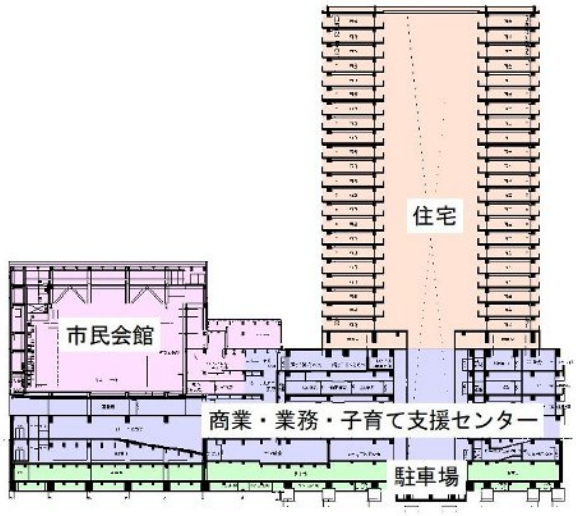


【事業の経緯】

H 19. 9　都市計画決定
　26. 1　組合設立認可
R　4. 3　権利変換計画認可

【パース】

【断面図】

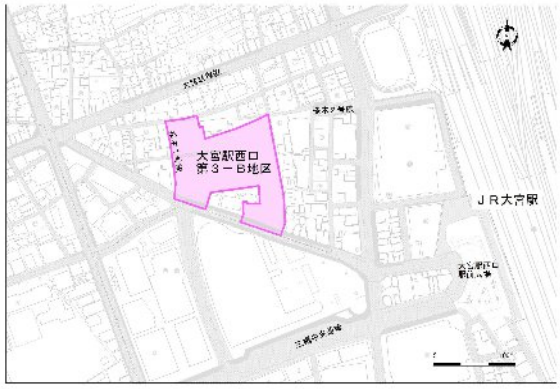


㉕　大宮駅西口第３－Ｂ地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	大宮サクラスクエア
施行面積	約 1.3ha
延床面積	約 3,812 ㎡ 約 67,259 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造 （一部鉄骨造）
規　　模	地上 13 階 地下 2 階、地上 28 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設（582 戸） 駐車場（268 台）
事業費	約 406 億円
施行者	市街地再開発組合
事業期間	平成 28 年度～令和 7 年度

【位置図】

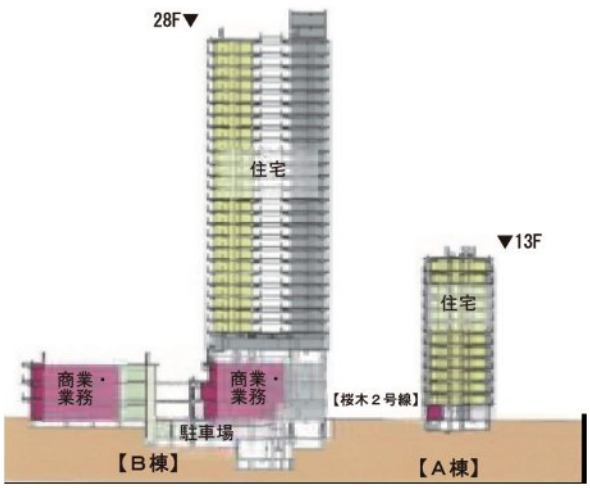


【事業の経緯】

H 27. 9　都市計画決定
　29. 3　組合設立認可
R　2. 2　権利変換計画認可
　　6. 5　施設建築物工事完了公告

【パース】

【断面図】

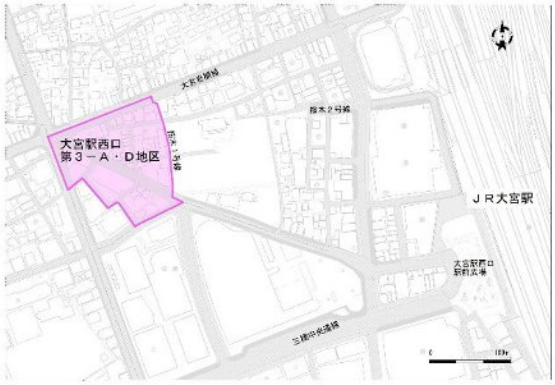


㉖　大宮駅西口第３－Ａ・Ｄ地区第一種市街地再開発事業

【事業の概要】

名　　称	―
施 行 面 積	約 1.5ha
延 床 面 積	約 85,000 ㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
規　　模	地下 2 階、地上 27 階
用　　途	商業施設 業務施設 住宅施設 駐車場
事　業　費	約 501 億円
施　行　者	市街地再開発組合
事 業 期 間	令和 3 年度～令和 9 年度

【位置図】



【事業の経緯】

H 30.11　都市計画決定
R　4. 3　組合設立認可

【パース】

【断面図】

さいたま市　都市局　まちづくり推進部　市街地整備課

〒330-9588 さいたま市浦和区常盤6－4－4
TEL:048-829-1466 FAX:048-829-1976
URL:http://www.city.saitama.jp/

さいたま市