

kōrekara

ともに考え、動き、つくる。まちのこれから。

2016
Autumn
vol.24
都市局まちづくり広報誌

東日本の玄関って

どこだっっちゃ!



大宮駅 グランドセントラルステーション化構想(GCS)



大宮駅周辺では、東日本の顔を目指し「駅機能の更なる高度化」「交通基盤等の整備」「駅前周辺のまちづくり」を一体的に推進する「大宮駅グランドセントラルステーション化構想」の策定に向けた検討が進められています。

大宮駅に到着！
路線が何本も乗り入れているから、アクセスが便利だね。
乗り降りする人も多から、駅前も賑わっているぞ。



整備着々“東日本の顔”へ

～ 都心エリアのまちづくり ～

「東日本の対流拠点」として平成28年3月、国の首都圏広域地方計画に位置付けられ、着実に整備が進むさいたま市。大宮駅、さいたま新都心駅、浦和駅の3駅を中心とした「都心エリア」が進められている、まちづくりの最新事情をご紹介します。

肉球だと押しづらいっや



コレカラ君に連絡してみよーっと。

やあ、ボクの名前は「まちお」。
まちづくりについては誰よりも詳しいと思うよ。



大好きなまたびとわこじやしが入っている

大宮駅西口 第3-B地区再開発



イメージパース



現在の地区内の様子

さまざまなまちづくりが進められている大宮駅西口周辺エリアのうち、ソニックシティの北側に位置する第3-B地区では、「にぎわいのある、安心・安全なまち」を目指して再開発が進行中。約580戸の住居をはじめ、オフィスや商業施設などが入る大小2つのビルが建設されると同時に、道路や緑地も整備される予定です。

今までは木造住宅も多かったみたい。
便利になるだけじゃなくて、防災性が向上するなど、安心・安全も増すんだよ！



明日、先生と一緒にさいたま市へ遊びに行くことになったよ。久しぶりに会えないかな？



まちお



コレカラ

もちろん大歓迎だよ。さいたま市は、まちづくりにとても力を入れているんだ。「都心エリア」の大宮駅、さいたま新都心駅、浦和駅の周辺は、東北・北陸圏などと首都圏を結ぶ「対流拠点」でもあるから、いろいろ見てみたら？あとでボクのおすすめルートと地図を送るね！

登場キャラクター



謎の美女

性別：♀ 年齢：？歳
住まい：不明？
海外からさいたま市を訪れているらしい。盆栽に興味があるみたい。
特徴：一見おとなしそうに見えるが実は肉食系。



コレカラ

性別：♂ 年齢：6歳
住まい：さいたま市
さいたま市に住むM教授の妹に飼われている。
特徴：物知り。散歩が趣味。顔が広く市内に友達が多い。



まちお

性別：♂ 年齢：5歳
住まい：仙台市
東北某大学で都市計画を教えるM教授と一緒に暮らしている。
特徴：鉄道マニア。好奇心旺盛だが飽きっぽい。臆病な肉食系。

大宮駅東口 大門町2丁目中地区再開発



イメージパース



駅東口から2ブロック目にある大門町2丁目の約1.4ヘクタールの敷地に、地上18階・地下3階の大規模な複合ビルが建設される計画が進行中。お店やオフィス、ホール、公共施設などが一か所に集まり、東口の顔として、ふさわしいまちづくりが進められています。

落ち着くっや



コレカラのおすすめ探訪ルート

- 1 大宮駅西口 第3-B地区再開発
仙台から新幹線から来るなら、まずは大宮駅の西口周辺を見よう。
- 2 大宮駅東口 大門町2丁目中地区再開発
東口からすぐの場所でも、大規模な複合ビルが建設される予定だよ。
- 3 浦和駅 東西連絡通路整備
ちょっと遠回りになるけど、先生と一緒に電車で移動して見ておいてよ。
- 4 さいたま新都心駅西口
埼玉県立小児医療センター・さいたま赤十字病院駅の近くに立派な病院が2つできたんだ。この付近で待ち合わせしよう。
- 5 さいたま新都心駅東口～大宮駅東口 氷川参道整備事業
緑いっぱいの場所を散歩しよう。歩道が整備されているから安心だよ。
- 6 さいたま新都心駅東口～大宮駅東口 大宮区役所新庁舎建設
大宮区役所も引っ越して新しくなるんだって。一緒に案内するね。

おっ！
早速コレカラ君から届いたぞ。見どころがいろいろあるみたいだから、楽しみだなあ。SLも気になる...



いかん！
寄り道したっ
遅れちゃう！



大宮区役所新庁舎建設



大宮区役所新庁舎イメージベース

あの一、ボクそろそろ帰らないといけないんだけど...



氷川参道の周辺エリアでは、交通渋滞の緩和や自転車レーンの設置などを目的とした「氷川緑道西通線」の整備や、大宮区役所の埼玉県大宮合同庁舎跡地への移転・新庁舎建設計画などが、一体となって進められています。



氷川緑道西通線イメージベース(地図④)

貴重な緑を、みんなの力で守っていききたいね。



会員たちが自ら製作した竹垣で樹木を保護



●歩行者専用化に向けた社会実験
歩行者専用化の早期実現に向け、先行検討区間(地図①)の通行止めによる影響をどう軽減すればよいのか、その方策の効果をシミュレーションするための交通社会実験(地図②、③)が、平成28年9月15日から約2か月間にわたり実施されます。

さいたま新都心駅東口～大宮駅東口 氷川参道整備事業



歩道と車道が分離された緑道



風が心地いいね。散歩や休憩にぴったりだっチャ!

ここは氷川参道。この先にある氷川神社への真っすぐな道が約2kmも続いているんだ。緑がいっぱいで気持ちいいでしょ!

次に行くのは、とっても気持ちいい場所なんだ。

まだかなあ



はじめまして、ボク「まちお」です。

まちお君、よろしくね。

まちづくりに協力されている、「氷川の杜まちづくり協議会」会長の小峯政昭さんを紹介するよ。ボクの師匠のような人なんだ。

また一緒に遊ぼう!

今日はありがとうだっチャ!

このまま、さいたま市に住みたくなっチャ...

Excuse me. Where can I see a bonsai? (盆栽)

えっ、ハ、ハロー、あの、えっと.....



キラキラ



あせあせ...かわいすぎる

謎の美女と出会い、勝手に恋の予感でドキドキのまちお君。ところで、さいたま市の盆栽って有名なの!?

まちおメモ



環境や医療、交通、ビジネス、防災など、さまざまな視点から整備が進められることで魅力あふれるまちになり、人や物が動く「拠点」としての機能がますます向上していくんだね。

なるほど、さいたま市が東北・北陸圏などと首都圏を結ぶ「対流拠点」として位置付けられ、その実現に向けて計画的に整備されていることが、



さいたま市は、東日本の対流拠点!

よーくわかったよ。今度は、また先生に連れて来てもらって、市内の他のエリアでどのような整備が行われているのか調べに来たいな!

そのときも、コレカラ発に案内してもらったほうが良さそうだな...



小峯会長

まちお

もっともっと素敵な場所になっていくんですね。ボクも何がお手伝いしたいな。

小峯会長

まちお

既に歩道と車道の分離は実現しているけれど、今後の「歩行者専用化」に向けた取り組みも始まっているんだ。植栽の整備もさらに進めていく予定だよ。

小峯会長

まちお

以前は並木の周囲にまで人が立ち入り、土が踏み固められるなどして一部の樹木が傷んでいたんだ。そこで、土を掘り起こして肥料を加え、低木を植えて保護を進めているよ。あの竹垣も私たちの手作りなんだ。

小峯会長

まちお

確かに、緑がたくさんあって心地いい場所ですよ。都会の中にある緑豊かな氷川参道の環境と景観は、さいたま市のシンボルともいえる存在だからね。文化・歴史的にも貴重な資源であるこの場所を守り、未来へ引き継いでいきたいんだ。



氷川の杜まちづくり協議会 会長 小峯 政昭 さん

&



まちお

インタビュー

会長さん、いろいろお話を聞かせてください。なぜこうした活動を続けているんですか?

氷川の杜まちづくり協議会／平成7年9月、参道沿線の住民を中心に、趣旨に賛同する市民などが集まって設立。約50名の会員が、参道の歴史を将来に引き継いでいくため、交通量調査や樹木保全、植栽整備、清掃など、参道を中心とした、まちづくりを推進する、さまざまな活動をボランティアで行っています。

いろんな人たちの協力で、まちづくりが成り立っているんだね!



「見沼たんぼ」の情報発信拠点

見沼・さぎ山 交流ひろば

見沼たんぼの情報発信力向上や、交流拡大による地域活性化などを目的に、今年から運営が開始された「見沼・さぎ山交流ひろば」。その役割や活動内容などを紹介します。



活動拠点となっている「さぎ山記念公園」は、見沼たんぼの中央付近にある緑豊かな憩いの場として市民に親しまれています。

どのような場なのか、その役割や活動などについて
運営協議会の萩原会長にお話を伺いました。

歴史ある名所を未来へ引き継ぐために！

見沼たんぼには、自然豊かな風景とそこに根付いた人々の暮らしに支えられた、縄文時代から1万3千年にわたって続く長い歴史があります。一時期にはサギが約3万羽も棲息していたといわれ、江戸時代には紀州藩の鷹狩りの場として徳川将軍も訪れるほどの名所だったそうです。このような魅力の数々をできるだけ多くの皆さんに知っていただくため、田んぼ体験や見沼自然散策などの各種イベントの実施や、将来へと引き継いでいくための保全策の検討などを推進しています。現在、**会員14団体・サポーター17団体**（平成28年9月現在）が個々の得意分野を活かし、農業体験や自然観察など、「交流・学習・農」の3つの観点からさまざまな活動を行っています。



多彩なイベントも続々。まずは気軽にご参加を！

さぎ山記念公園という拠点ができたことで、情報の発信力や活動力は確実にアップしました。2020年のオリンピック開催に向けて、海外から注目される機会も増えていくのではないかと期待しています。



「私の好きな見沼たんぼ」写真コンクール2016の審査風景

今後も、「秋フェス」や「私の好きな見沼たんぼ写真コンクール」などの多彩なイベントを開催していきますので、まずは気軽に参加して楽しんでいただきながら、見沼たんぼの貴重な自然に触れることを通じて、その素晴らしさに気付いていただけたら嬉しいですね。会員やサポーターとして、私たちと一緒に活動を盛り上げてくださる仲間も募集中です！

見沼たんぼの魅力を発信！

見沼たんぼは、総面積が約1,260ヘクタール（サッカーのフィールドに換算すると1,700面分以上）と、首都圏でも屈指の広大な緑地です。「見沼・さぎ山交流ひろば」は、さいたま市民にとって貴重な場であるこの「見沼たんぼ」の総合的な情報発信を目的に、市民や来訪者と交流を図る場として平成28年6月に活動を開始しました。「見沼・さぎ山交流ひろば」には、さまざまな団体等が参加しています。それぞれ参加者の活動は異なりますが、「見沼たんぼの魅力を伝えてほしい」という思いは同じだと思います。お互い協力することで活動の幅が広がり、より多くの見沼たんぼの情報を効果的に発信できるのではと感じています。今後は、参加者同士の連携を深め、交流ひろばを通して**たくさん見沼たんぼの魅力を発信**していきたいです。

参加方法は？

運営主体として定期的に活動する「会員」と、運営会議で決めたルール・企画に従って活動する「サポーター」の2つのタイプから選んで参加できます。※詳しくは事務局（下記）までお問い合わせください。

交流

松ぼっくりで遊ぼう



紙芝居



写真ワークショップ



生き物調べ発表会



さまざまな市民団体等が活動中。
あなたも「見沼・さぎ山交流ひろば」に
参加してみませんか？

多彩な活動の中から、ほんの一部を
ご紹介。ぜひ一緒に「見沼たんぼ」を
盛り上げてください！

農産物販売



自然散策



里芋掘り体験



学習

写真展示



農かがく教室



農

※詳しくは「見沼たんぼのホームページ」をご覧ください。

見沼・さぎ山交流ひろば

検索



さぎ山記念公園

- 住所／さいたま市緑区大字南部領辻359-1
- 交通／大宮駅、浦和駅、東浦和駅、浦和美園駅などからバスをご利用ください。
- ※お車でご来場の際は、さぎ山記念公園（約40台）、または、隣接する見沼自然公園（約190台）の駐車場をご利用ください。

今年も開催！みぬま秋フェス2016 in さぎ山

10月29日（土）・30日（日）、11月3日（祝）

新鮮野菜の販売や、体験イベント、ガイドツアーなど、親子でも楽しめるプログラムが盛りだくさん。ぜひご参加ください！

- 入場無料 ※有料のプログラムもあります。
- 開催時間 10:00～15:00
- 開催場所 さぎ山記念公園
- 雨天決行 ※プログラムにより中止する場合があります。
- 主催 見沼・さぎ山交流ひろば

※プログラムの詳細などは見沼たんぼのホームページをご覧ください。 ※写真は昨年のもです。



お問い合わせ先

見沼・さぎ山交流ひろば 運営協議会 事務局
（さいたま市 都市局 都市計画部 みどり推進課 見沼田圃政策推進室）

TEL:048-829-1413(平日8:30～17:15) FAX:048-829-1979
Eメール:minumatambo-seisaku@city.saitama.lg.jp



■「地価公示」がよくわかるQ & A

どのようなことに役立つのですか？

土地の取引や税金の評価などに利用されます。

土地取引の際や、不動産鑑定士などによる鑑定評価、公共用地の取得価格などを決める際の判断材料にも使われます。

地価公示の活用例

相続税の算定基準となる「相続税路線価」

地価公示価格水準の8割程度で国税局が算定

固定資産税の算定基準となる「固定資産路線価」

地価公示価格の7割を目途に各市町村が算定

「地価公示」って何ですか？

土地の価値を知るための客観的な目安です。

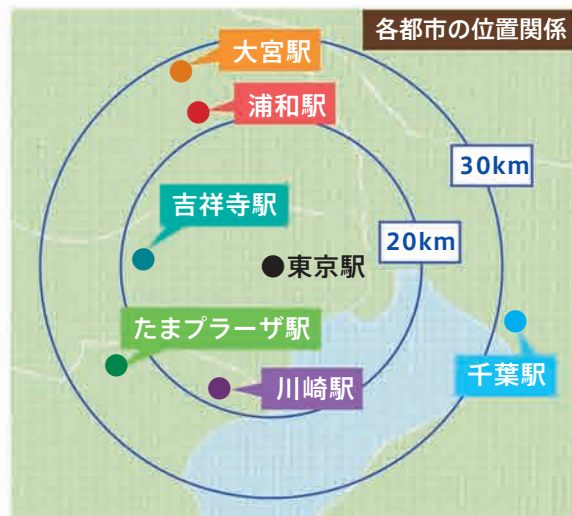
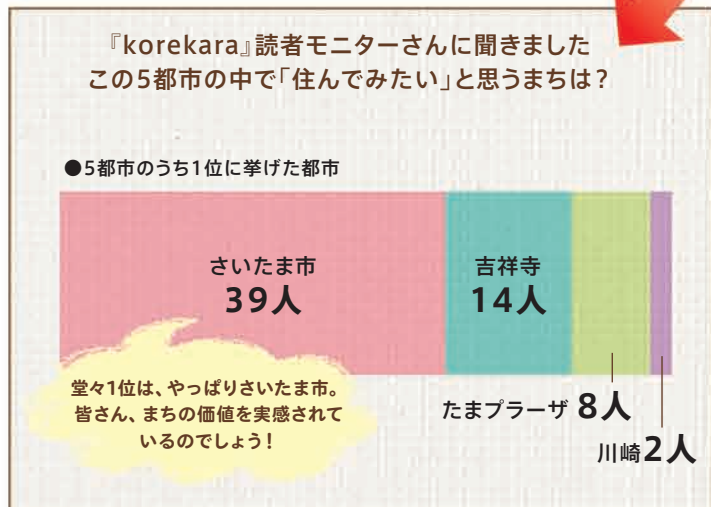
地価公示とは、「地価公示法」という法律に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会が毎年1月1日時点の定められた地点（標準地）の価格を調査し、3月に公表しているもので、土地の適正な価格を客観的に判断する目安として活用されています。

大宮・浦和と、都心からの距離がほぼ同じ人気のまちを比較してみましょう。

さいたま市と同じく「政令指定都市」になっているビッグタウン！

「住みたい街」としてよく名前が挙がる人気タウン！

駅名	さいたま市					
	大宮	浦和	千葉	川崎	吉祥寺	たまプラーザ
駅周辺の地価(住宅地) ^{※1}	289,300円/㎡	340,300円/㎡	208,000円/㎡	367,000円/㎡	554,000円/㎡	412,000円/㎡
東京駅からの距離	27.3km	21.5km	32.8km	17.8km	16.6km	21.9km
1日あたり乗車人数 ^{※2}	338,327人	87,650人	115,765人	207,725人	210,939人	39,221人



見方によってさまざまな捉え方ができる「地価」。あなたはどのように感じましたか？

※1: 千葉・吉祥寺・たまプラーザ駅…国土交通省「平成28年地価公示「東京圏の沿線別駅周辺住宅地の公示価格例」より抜粋。川崎駅…国土交通省標準地・基準地検索システム川崎区・幸区より、駅から0.5～1.2kmの距離にある住宅地を採用。

※2: JR東日本「各駅の乗車人員 2015年度ベスト100」、平成27年「さいたま市統計書「13 運輸及び通信」、平成27年「千葉県統計年鑑「11 運輸・通信 平成26年度 民鉄等駅別1日平均運輸状況」、平成27年度版「統計で見る武蔵野市「都市施設 9駅別1日平均乗降客数の推移」、神奈川県交通関係資料集(平成28年2月版)「線区別駅別乗車人員(1日)の推移」より抜粋・算出。

みんなが暮らすまちの“価値”について考えてみませんか？

駅からの距離や都心へのアクセス、周辺環境など、暮らしやすさの指針となる要素はたくさんありますが、「地価」もまちの価値を示す客観的な目安として役立ちます。そこで、国が公表している「地価公示」のデータから、さいたま市のまちを見てみましょう。

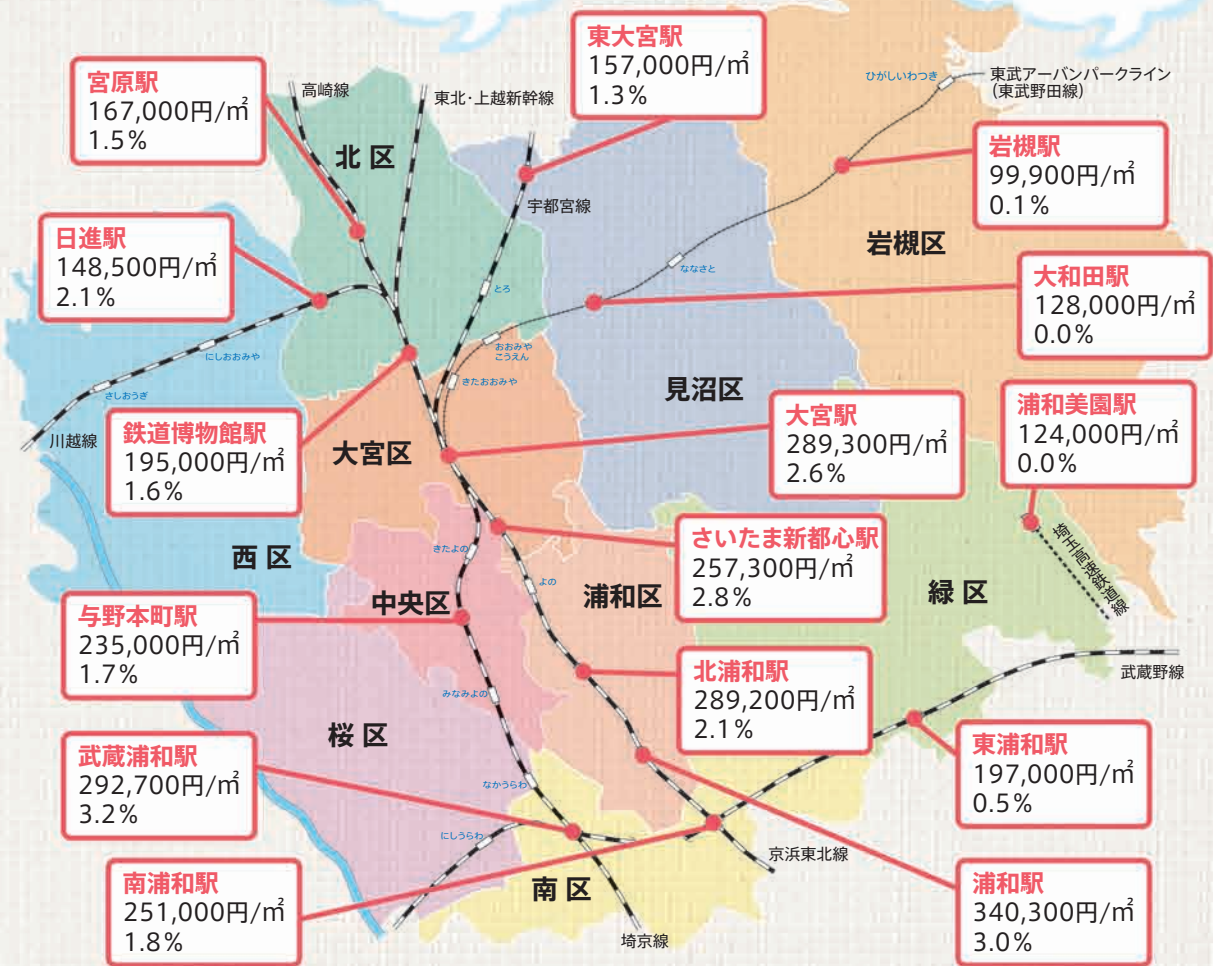
さいたま市内の主要駅周辺地点(住宅地)の平均価格と平均変動率(対前年) [平成28年]

【表の見方】

駅名
平均価格(円/㎡)
平均変動率(%)

あなたがお住まいのエリアは、どうなっているでしょうか？

都内へのアクセスが良い場所ほど、価格や上昇率が高くなる傾向が見られます。



※上記の数値は、各駅から0.5～1.2kmの距離にある住宅地の地価公示を基に、市が独自に算定したものです。駅ごとの住宅地の配置や地点数など抽出条件にばらつきがあるため、この数値による単純な比較には注意が必要です。



明治11年、師範学校が開校された当時の鳳翔閣の写真(埼玉大学所蔵)。



館内には見沼田んぼに関する資料や、周辺地域の民俗資料などが展示されています。



バルコニーの柱の頭部など、鳳翔閣の解体材の一部も保管・展示されています。

文明開化の薫りを現代に 伝える洋風建築

さいたま市の貴重な歴史資料を見学することができる浦和博物館。その趣あふれる建物正面は、明治11年(1878)に埼玉県師範学校の校舎として建てられ、昭和34年(1959)に惜しくも解体した「鳳翔閣」の、中央部分の外観を昭和47年(1972)に復元したものです。当時の姿は木造2階建て、東西に細長い左右対称形の建物で、明治天皇が北陸巡幸される際にお泊まりになれる行在所としても用いられました。

2階のバルコニーはとくに印象的で、柱の頭部にはアカンサスという植物の葉と渦巻き模様が組み合わされた「コンポジット様式」と呼ばれる特徴的なデザインが見られ、当時のヨーロッパの流行を取り入れた本格的な洋風建築だったことがうかがえます。

また、埼玉県師範学校は「埼玉サッカー発祥の地」としても知られており、その歴史は浦和レッドダイヤモンドズのエンブレムにも受け継がれています。



浦和レッズのエンブレムには、デザイン化された鳳翔閣の全体像が描かれています。



【さいたま市立 浦和博物館】

- 住所/さいたま市緑区三室2458
- 開館時間/9:00~16:30
- 休館日/毎週月曜日、祝日の翌日、年末年始(12/28~1/4)
- 入館料/無料 ●交通/JR北浦和駅からバス「市立病院」行きで終点下車すぐ、JR東浦和駅からバス「馬場折り返し場」行きで終点下車徒歩7分

まちづくりのコレカラ、
ホームページでも公開中です!

『『korekara』WEBサイト』では、誌面の紹介のほか、編集のこぼれ話やまちづくりに関する話題などを更新中。ぜひご覧ください!

さいたま市 korekara

検索

読者モニターも募集中!

『korekara』では、皆さんの声を広報誌の誌面に反映させるため「読者モニター」を随時募集しています。ぜひご登録ください。

お申し込み先

郵便 〒330-9588 さいたま市浦和区常盤6丁目4番4号
都市局 都市計画部 都市総務課 あて
TEL 048-829-1394 FAX 048-829-1979
Eメール toshi-somu@city.saitama.lg.jp



もっと身近に、
もっとしめやかに