

平成28年8月26日開催 市営桜木駐車場用地の有効活用に係るサウンディング型市場調査説明会  
質疑応答一覧

No	質問	回答
1	周辺道路の整備予定はあるのか？	周辺まちづくりの一環として道路整備の必要性があると認識しているため、今後検討していく。
2	容積の緩和等の予定はあるのか？	現時点で予定はないが、サウンディング調査の中でご意見があればお聞きをする。
3	土壌汚染の対応主体は？	関係法令に則り、土地所有者であるさいたま市が基本的には対応する方向で検討していく。
4	周辺住民の意識や理解はどのような状況か？	これまで8月に3回の地元説明会を開催している。主な意見として、周辺道路の交通量増加、日影への影響、安全面への不安などのご意見を伺っている。いただいたご意見については今後市としてできることを検討していく。
5	JRとの調整は行っているか？	JRとは大宮駅周辺のまちづくりにおいて連携が必要であると考えている。
6	民設民営での事業可能性について、検討状況は？	民設民営が厳しい状況は認識している。サウンディング調査をとおして、事業実施の可否、支援措置の要否等を踏まえ、事業可能性をお聞かせいただきたい。
7	周辺の類似施設の稼働率は？	【ホテル】74.6% (市内11宿泊施設 H26年平均稼働率) 【コンベンション施設】[ホール]79.7% [展示場]57.5% [多目的ホール]89.1% [会議室]73.8% (さいたまスーパーアリーナを含む市内10施設 H26年平均稼働率) ※平成27年度本市アンケート調査結果より
	さいたまスーパーアリーナの稼働率は？	[平成26年度]83.3% [平成27年度]77.6% ※埼玉県HPより
8	2020年までの開業としている理由は？ 具体的な使用方法は決まっているのか？	具体的な催事としてイメージしているものはない。需要の高まりを捉えていきたいと考えている。
9	地下埋設状況を開示して欲しい	地歴調査の結果からは確認出来ていない。今後、土壌汚染の深度方向の調査において判明することがあればお知らせしていく。
10	西側貸付対象外地の活用方針は？	地元より防災倉庫の設置の計画がある外、まちづくり用地として活用を想定している。
11	どのような支援メニューを想定しているのか？	今後のサウンディング調査を踏まえ検討していく。
12	貸付料の算定根拠は？	本市の「普通財産貸付料算定基準」に基づき算定した額となる。「土地の適正な価格」については固定資産税評価額をみなして算定した額を基本とする。
13	貸付先選定事務について、コンサルティング等の支援はあるのか？	業者契約済み。