

# 被災建築物の解体等工事について

さいたま市環境局環境共生部環境対策課  
令和5年9月

被災建築物等の解体等工事において、石綿の飛散を防止するため、以下のとおり対応すること。

## 1 被災建築物等の解体等工事への対応

解体方法の区分については、環境省「災害時における石綿飛散防止に係る取扱いマニュアル（第3版）」に従い、平常解体、補強解体及び注意解体とする。

### (1) 解体時等事前調査

元請業者又は自主施工者は、当該建築物等の石綿の有無を調査し、当該建築物等所有者等に報告する。

### (2) 作業計画

元請業者又は自主施工者は、事前調査の結果、石綿の含有が確認されたときは、作業計画を作成し、特定粉じん排出等作業実施届の対象である場合には、法令の定めに従って届出を行う。

### (3) 平常解体

元請業者又は自主施工者は、補強が不要であり立入可能な被災建築物等は、平常時と同様に届出等の手続き及び解体等工事を実施する。

### (4) 補強解体

元請業者又は自主施工者は、補強の実施によって、平常解体と同様の施工が行える被災建築物等は、補強工事施工後に平常解体を行う。

### (5) 注意解体

被災建築物等が「立入不可」と判断された場合（大気汚染防止法施行規則別表7の五の項に該当）は、注意解体とし、元請業者又は自主施工者は、可能な限り設計書等で書面調査を行い、届出に先立ち市及び労働基準監督署と協議を行う。

### 協議用資料(例)

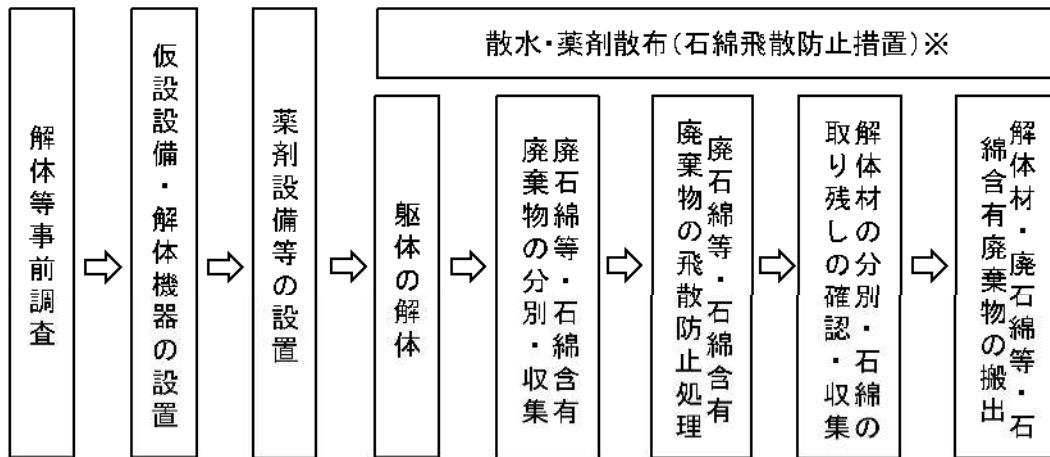
1	現地の位置図	資料A
2	現場の写真(周辺4方向以上)	資料B
3	建築物の構造と見取り図(立入り不可能範囲等の明示)	資料C
4	事前調査結果の概要	資料D
5	要注意箇所の調査結果	資料E
6	作業計画	—
7	その他必要なもの	—

事前調査結果の報告の対象となる解体等工事の場合は、「石綿事前調査結果報告システム」から電子申請により、遅滞なく（遅くとも解体等工事に着手する前に）事前調査結果の報告を行う。

事前調査結果や作業方法を、現場において作業員や周辺住民の見やすい場所に掲示する。

解体等工事期間において、新たな石綿を発見した場合には作業計画を変更する。

注意解体の標準手順を以下に示す。



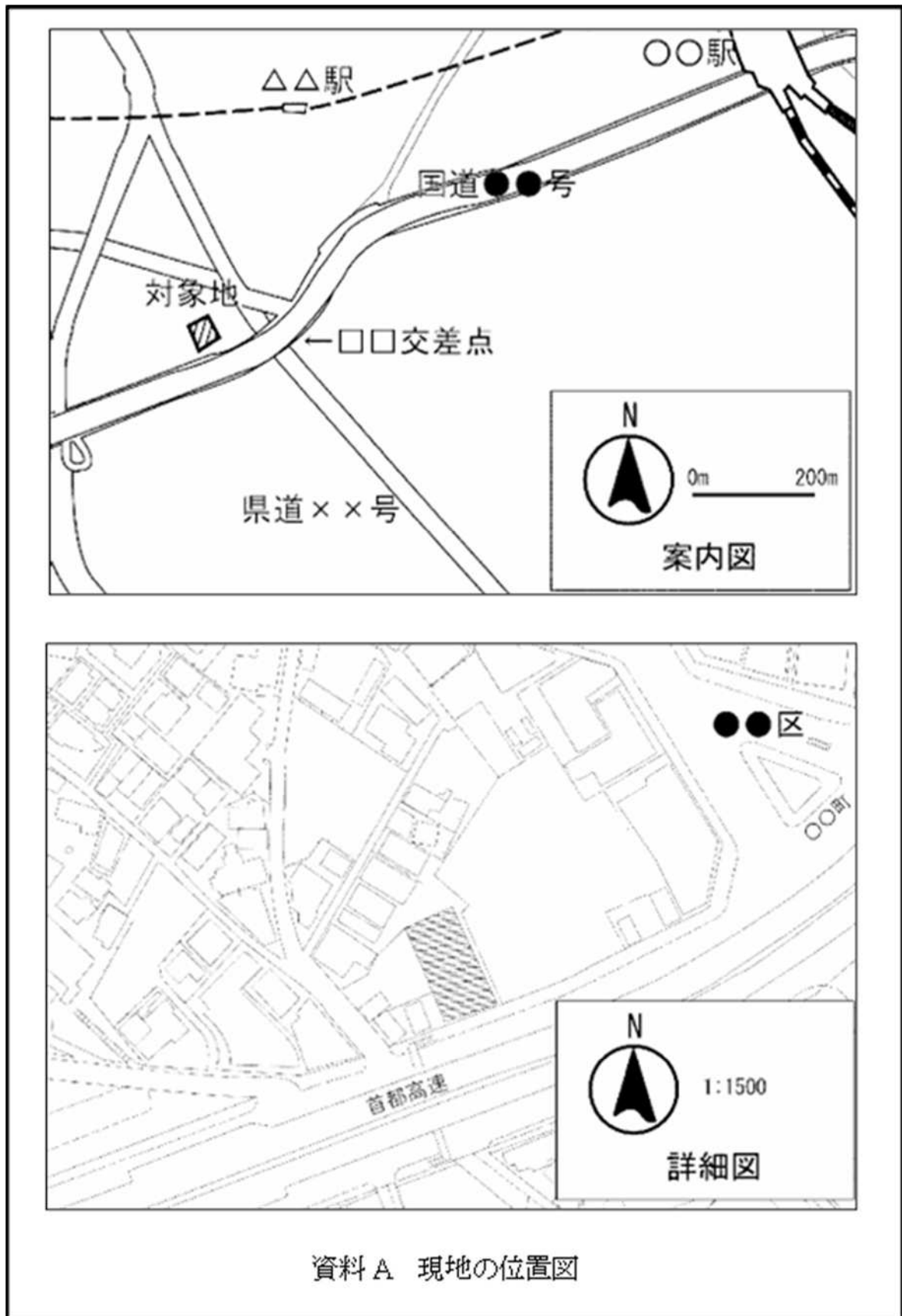
※薬液を使用する場合は、その他の建材等に石棉が固着しないよう留意する。

### 「注意解体」の標準手順における石棉飛散防止措置の実施工程

出典 災害時における石棉飛散防止に係る取扱いマニュアル（第3版）

協議用資料

資料A 現地の位置図(例)



※ 住宅地図及び道路地図等で、分かりやすく示すことが望ましい。

資料B 現場の写真(例)

ここに写真を貼り付け

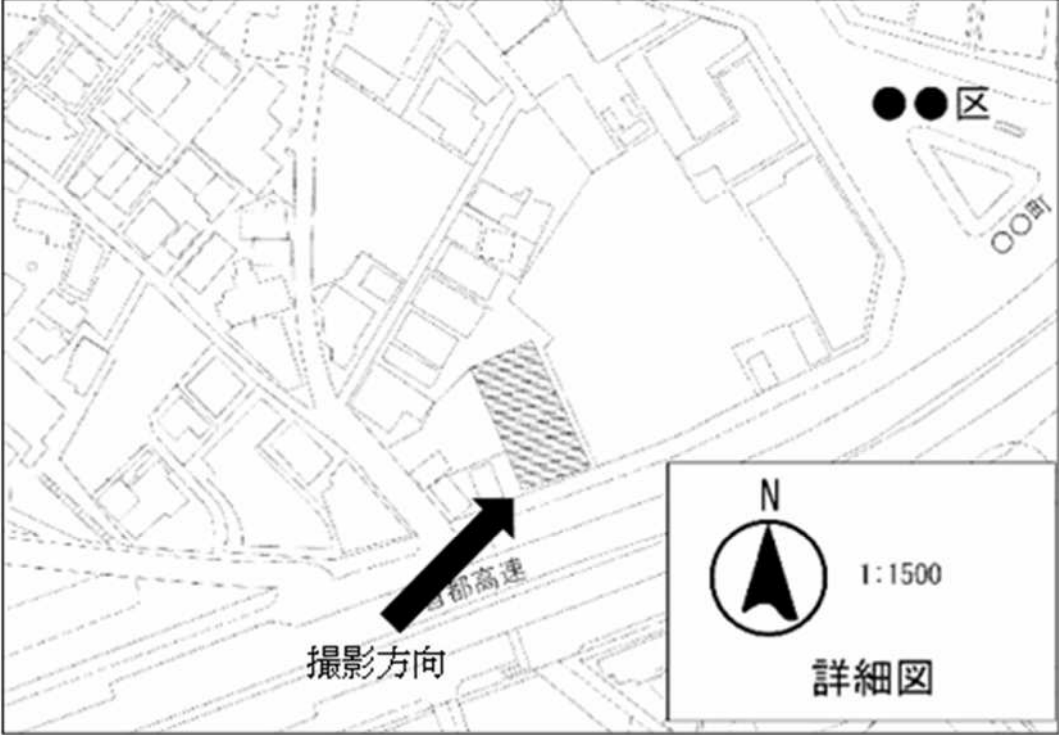
---

---

---

---

---

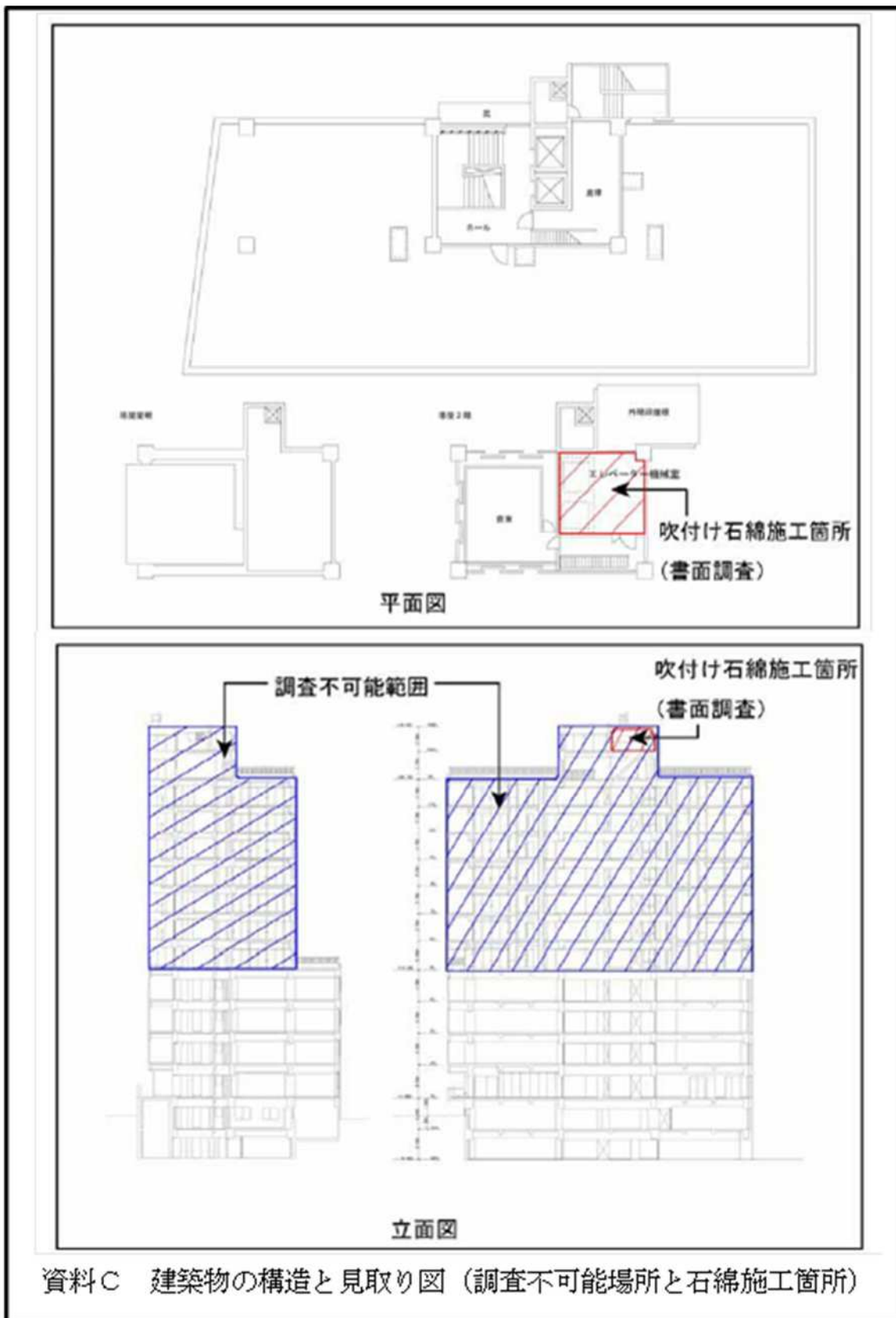


資料B 現場の写真

※ 撮影方向が分かるように図示してあること。

※ 現場の様子が分かるように、4方向以上から撮影してあることが望ましい(1方向で1枚作成)。

資料C 建築物の構造と見取り図（立入り不可能範囲等の明示）



※ 平面図及び立面図を示し、調査不可能な範囲を示すことが望ましい。図面がない場合は、概略の図を作成する。

※ 書面調査の結果、石棉の施工が確認された箇所があれば図示する。

## 1 建築物の概要

表1 建築物の概要

施設名称			
住所			
用途地域			
防火地域			
主要用途			
面積	敷地面積	m <sup>2</sup>	
	建築面積	m <sup>2</sup>	
	延床面積	m <sup>2</sup>	
高さ	最高の高さ	m	
	階数	地上 階	地下 階
構造	構造種別		
	耐火構造		
	屋根		
	外壁		
	軒裏		
竣工	竣工		
	(工期)	～	

※ 建物が2つ以上の場合、コピーして追加する。

※ 書面の紛失等で不明な場合には、分かる範囲または、「約」とただし書きをした上で記入する。

## 2 事前調査結果

現在判明している、建材の種類及び施工部分及び使用箇所については、以下の表2に示す。

表2 特定建築材料の使用箇所

建材の種類	石綿含有			特定建築材料に該当しない 場合の判断の根拠	特定建築材料の施工部分 (階・部屋)における 使用箇所
	有	みなし	無		
吹付け材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
保温材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
煙突断熱材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
屋根用折板断熱材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
耐火被覆材（吹付け材を除き、けい酸カルシウム板第2種を含む）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
仕上塗材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
スレート波板	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
スレートボード	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
屋根用化粧スレート	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
けい酸カルシウム板第1種	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
押出成形セメント板	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
パルプセメント板	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
ビニル床タイル	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
窯業系サイディング	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
石膏ボード	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
ロックウール吸音天井板	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	
その他建材 (建材名 )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/>	

※ 建材が使用されていない場合は、「石綿含有」の「有・みなし・無」いずれにもチェックしない。

※ 「石綿含有」を「無」とした場合、特定建築材料に該当しない場合の判断の根拠には、①目視 ②設計図書等（④を除く。） ③分析 ④建築材料製造者による証明 ⑤建築材料の製造年月日 のうち、該当するもの全てにチェックする。

資料E 要注意箇所調査結果（記入表）

被災により、建築物への立入が困難なため、可能な範囲で石綿の飛散防止の観点から、特に注意すべき箇所の確認を行った。調査の結果を以下の表4に示す。

表4 要注意箇所の調査結果

構造	要注意箇所	書面	現地	石綿	備考(確認対象)
木造	浴室天井裏				
	台所天井裏				
	煙突回り				
S造	耐火被覆				
S造 RC造 機械設備	エレベーター機械室				
	空調機室				
	電気室				
	機械室				
	煙突ライニング				
機械設備	温水・風配管の保温材				
	機械室				

※ 対象建築物等の構造のみ記入する。対象としない構造には斜線を入れる。

※ 要注意箇所のうち、存在しないものは斜線を入れる。

記入上の注意事項

書面	書面調査の結果を記載する。 有 石綿又は石綿の可能性のあるものの施工が確認された場合「有」と記載する。 無 石綿又は石綿の可能性のあるものの施工が完全でないことが確認された場合「無」と記載する。 不明 一部以上の書面の紛失等により、有無が確実に判断できない場合
現地	現地における対象箇所の確認結果を記載する。 有 石綿又は石綿の可能性のあるものの施工が確認された場合「有」と記載する。 無 石綿又は石綿の可能性のあるものの施工が完全でないことが確認された場合「無」と記載する。 不可 現地への立入が出来ない場合等は、「不可」と記載する。
石綿	現地確認できた建材の分析結果を記載する。 有 分析の結果、石綿を含むことが確認された場合「有」と記載する。 無 分析の結果、石綿を含まないことが確認された場合「無」と記載する。 不可 現地に有ることは確認できているが、採取ができない場合は採取「不可」と記載する。

備考	
----	--