

(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 岩槻
環境影響評価調査計画書

令和 8 年 6 月

オーク・ロジ岩槻特定目的会社

目次

第1章 事業者の名称等	1-1
1.1 事業者の名称及び所在地	1-1
第2章 対象事業の目的及び概要	2-1
2.1 対象事業の名称	2-1
2.2 対象事業の目的	2-1
2.3 対象事業の実施区域	2-1
2.4 対象事業の規模	2-4
2.5 対象事業の実施期間	2-4
2.6 対象事業の実施方法	2-5
2.6.1 施設計画	2-5
2.7 対象事業の工事計画	2-10
2.7.1 工事工程	2-10
2.7.2 資材運搬等の車両の走行経路	2-10
2.7.3 工事中の廃棄物処理計画	2-10
2.7.4 工事における環境保全対策	2-12
第3章 環境影響評価項目	3-1
3.1 環境影響評価要因の把握	3-1
3.2 環境影響評価項目の選定	3-1
3.3 環境影響評価項目の選定理由	3-3
第4章 調査、予測及び評価の方法	4-1
4.1 大気質	4-1
4.1.1 調査の方法	4-1
4.1.2 予測・評価の方法	4-6
4.2 騒音・低周波	4-8
4.2.1 調査の方法	4-8
4.2.2 予測・評価の方法	4-12
4.3 振動	4-14
4.3.1 調査の方法	4-14
4.3.2 予測・評価の方法	4-16
4.4 水質	4-18
4.4.1 調査の方法	4-18
4.4.2 予測・評価の方法	4-21
4.5 地盤	4-22
4.5.1 調査の方法	4-22
4.5.2 予測・評価の方法	4-24

4.6 動物	4-25
4.6.1 調査の方法	4-25
4.6.2 予測・評価の方法	4-29
4.7 植物	4-30
4.7.1 調査の方法	4-30
4.7.2 予測・評価の方法	4-32
4.8 生態系	4-33
4.8.1 調査の方法	4-33
4.8.2 予測・評価の方法	4-34
4.9 景観	4-35
4.9.1 調査の方法	4-35
4.9.2 予測・評価の方法	4-36
4.10 自然とのふれあいの場	4-38
4.10.1 調査の方法	4-38
4.10.2 予測・評価の方法	4-40
4.11 史跡・文化財	4-41
4.11.1 調査の方法	4-41
4.11.2 予測・評価の方法	4-41
4.12 日照障害	4-43
4.12.1 調査の方法	4-43
4.12.2 予測・評価の方法	4-43
4.13 電波障害	4-44
4.13.1 調査の方法	4-44
4.13.2 予測・評価の方法	4-44
4.14 廃棄物等	4-45
4.14.1 調査の方法	4-45
4.14.2 予測・評価の方法	4-45
4.15 温室効果ガス等	4-46
4.15.1 予測・評価の方法	4-46
4.16 コミュニティ	4-47
4.16.1 調査の方法	4-47
4.16.2 予測・評価の方法	4-49
4.17 地域交通	4-50
4.17.1 調査の方法	4-50
4.17.2 予測・評価の方法	4-53
4.18 安全	4-54
4.18.1 予測・評価の方法	4-54

第5章 環境の保全についての配慮事項	5-1
5.1 地域特性	5-1
5.1.1 社会的状況	5-2
5.1.2 自然的状況	5-30
5.2 環境保全についての配慮事項	5-89
5.2.1 回避又は低減の配慮を図るべき地域または対象地域	5-89
5.2.2 調査計画書までに配慮した事項及びその内容	5-92
5.2.3 今後事業計画の熟度に応じて配慮していく事項及びその配慮の方針	5-95
5.2.4 配慮が困難な事項及びその理由	5-95
5.2.5 その他	5-95

本書の地形図は、国土地理院発行の25,000電子地形図、50,000電子地形図、20万電子地形図、さいたま市発行の地形図（1/2,500）を使用しています。