

(仮称) さいたま大宮 2 プロジェクト

環境影響評価調査計画書

令和 8 年 1 月

さいたま宮前 2 ロジスティック特定目的会社

目 次

第 1 章	事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地	1
第 2 章	対象事業の名称、目的及び概要	3
2.1	対象事業の名称	3
2.2	対象事業の目的	3
2.3	対象事業の実施区域	3
2.4	対象事業の規模	6
2.5	対象事業の実施期間	6
2.6	対象事業の実施方法	6
2.7	対象事業の工事計画	11
第 3 章	調査項目	13
3.1	環境影響要因の把握	13
3.2	環境影響評価項目の選定	13
3.3	項目選定の理由及び根拠	15
第 4 章	調査方法	21
4.1	大気質	21
4.2	騒音・低周波音	35
4.3	振動	46
4.4	景観	55
4.5	自然とのふれあいの場	57
4.6	日照阻害	61
4.7	電波障害	63
4.8	廃棄物等	64
4.9	温室効果ガス等	65
4.10	地域交通	66
第 5 章	環境の保全についての配慮事項	73
5.1	地域特性	73
5.2	環境の保全についての配慮事項	196

