

さいたま市告示第917号

農業振興地域整備計画を変更するので、「農業振興地域の整備に関する法律」（昭和44年法律第58号）第13条第4項で準用する同法第11条第1項の規定に基づき公告するとともに、当該農業振興地域整備計画のうち、農用地利用計画の変更案を次により縦覧に供する。

なお、さいたま市に住所を有する者は、当該農業振興地域整備計画の変更案に対して意見のあるときは縦覧期間中にさいたま市に対し意見書を提出することができる。

また、当該農用地利用計画の変更案に係る農用地区域内にある土地の所有者その他その土地に関し権利を有する者は、当該農用地利用計画の変更案に対して異議があるときは、縦覧期間満了の翌日から起算して15日以内に市にこれを申し出ることができる。

令和6年5月20日

さいたま市長 清水 勇 人

- 1 農用地利用計画の変更案の縦覧場所
さいたま市役所経済局農業政策部農業環境整備課
- 2 農用地利用計画の変更案の縦覧期間
自 令和6年5月20日
至 令和6年6月19日
- 3 連絡先
担当 さいたま市経済局農業政策部農業環境整備課
電話 048（829）1377

さいたま市農業振興地域整備計画変更理由書

1 農業振興地域整備計画の変更理由

産業集積拠点事業によって都市計画の区域区分を変更するにあたり、市街化区域への編入による農業振興地域の区域変更を行うため。

2 農用地区域の概要

単位：ha

	総面積	農用地						混牧林地	農業用 施設用地	山林 原野 ※	その他
		農地				採草放牧 地	計				
		田	畑	樹園地	小計						
農業振興地域 (A)	8,100.30	2,384.66	2,096.44	63.00	4,544.10	0.00	4,544.10	0.00	5.20	548.60	3,002.40
変更前の農用地区域 (B)	2,465.98	1,461.89	996.33	5.00	2,463.22	0.00	2,463.22	0.00	2.76	0.00	0.00
用途区分別 の内訳 (C)	2,465.98				2,463.22	0.00	2,463.22	0.00	2.76		
変更後の農用地区域 (D)	2,462.60	1,461.21	993.64	5.00	2,459.84	0.00	2,459.84	0.00	2.76	0.00	0.00
用途区分別 の内訳 (E)	2,462.60				2,459.84	0.00	2,459.84	0.00	2.76		
差	D-B	△ 3.38	△ 0.68	△ 2.69	0.00	△ 3.38	0.00	△ 3.38	0.00	0.00	0.00
	E-C	△ 3.38				△ 3.38	0.00	△ 3.38	0.00	0.00	

※ 混牧林地以外の山林・原野

さいたま市都市計画 宮前地区

関係土地一覧

所在地 (区、大字、字、地番)	登記地目	公簿面積 (㎡)	備考
西区 宮前町 730	畑	902.00	農用地区域
西区 宮前町 731-1	畑	923.00	農用地区域
西区 宮前町 744-1	畑	493.00	農用地区域
西区 宮前町 745-1	畑	519.00	農用地区域
西区 宮前町 746	畑	2,029.00	農用地区域
西区 宮前町 747	畑	773.00	農用地区域
西区 宮前町 748	畑	1,038.00	農用地区域
西区 宮前町 749	畑	783.00	農用地区域
西区 宮前町 750	畑	892.00	農用地区域
西区 宮前町 752	畑	760.00	農用地区域
西区 宮前町 753	畑	902.00	農用地区域
西区 宮前町 754	畑	1,335.00	農用地区域
西区 宮前町 755	畑	1,110.00	農用地区域
西区 宮前町 756	畑	790.00	農用地区域
西区 宮前町 855	畑	1,451.00	農用地区域
西区 宮前町 856-4	畑	49.00	農用地区域
西区 宮前町 857	畑	314.00	農用地区域
西区 宮前町 858	田	102.00	農用地区域
西区 宮前町 859	田	69.00	農用地区域
西区 宮前町 860	田	105.00	農用地区域
西区 宮前町 861	田	115.00	農用地区域
西区 宮前町 862-1	田	104.00	農用地区域
西区 宮前町 863-1	田	21.00	農用地区域
西区 宮前町 864-1	田	29.00	農用地区域
西区 宮前町 865-1	田	124.00	農用地区域
西区 宮前町 866-1	田	141.00	農用地区域
西区 宮前町 867-1	田	63.00	農用地区域
西区 宮前町 868-1	田	61.00	農用地区域
西区 宮前町 869	田	261.00	農用地区域
西区 宮前町 870	田	95.00	農用地区域
西区 宮前町 871	田	185.00	農用地区域
西区 宮前町 872	畑	109.00	農用地区域
西区 宮前町 873	田	138.00	農用地区域
西区 宮前町 874	田	284.00	農用地区域
西区 宮前町 875-1	田	95.00	農用地区域
西区 宮前町 876-1	田	30.00	農用地区域
西区 宮前町 877	田	310.00	農用地区域

さいたま市都市計画 宮前地区

関係土地一覧

西区	宮前町	878	田	201.00	農用地区域
西区	宮前町	879	畑	1,279.00	農用地区域
西区	宮前町	882-1	畑	461.00	農用地区域
西区	宮前町	883	畑	1,137.00	農用地区域
西区	宮前町	884	畑	198.00	農用地区域
西区	宮前町	885	田	33.00	農用地区域
西区	宮前町	886	田	304.00	農用地区域
西区	宮前町	887	田	462.00	農用地区域
西区	宮前町	888-1	田	126.00	農用地区域
西区	宮前町	889-1	田	107.00	農用地区域
西区	宮前町	890	田	195.00	農用地区域
西区	宮前町	891	田	198.00	農用地区域
西区	宮前町	892-1	田	148.00	農用地区域
西区	宮前町	893-2	田	29.00	農用地区域
西区	宮前町	894-1	田	0.98	農用地区域
西区	宮前町	895-1	田	28.00	農用地区域
西区	宮前町	896-1	田	167.00	農用地区域
西区	宮前町	897	田	66.00	農用地区域
西区	宮前町	898	畑	505.00	農用地区域
西区	宮前町	899	畑	770.00	農用地区域
西区	宮前町	900	畑	350.00	農用地区域
西区	宮前町	901	畑	238.00	農用地区域
西区	宮前町	902-1	畑	748.00	農用地区域
西区	宮前町	903-1	畑	1,013.00	農用地区域
西区	宮前町	904	畑	661.00	農用地区域
西区	宮前町	905	畑	565.00	農用地区域
西区	宮前町	906	畑	1,233.00	農用地区域
西区	宮前町	907	畑	743.00	農用地区域
西区	宮前町	908	畑	522.00	農用地区域
西区	宮前町	909-1	畑	275.00	農用地区域
西区	宮前町	911-3	畑	106.00	農用地区域
西区	宮前町	954	畑	125.00	農用地区域
西区	宮前町	955	畑	386.00	農用地区域
西区	宮前町	956	畑	479.00	農用地区域
西区	宮前町	957	田	198.00	農用地区域
西区	宮前町	958	田	185.00	農用地区域
西区	宮前町	959	田	287.00	農用地区域
西区	宮前町	960	田	188.00	農用地区域
西区	宮前町	961	田	168.00	農用地区域

さいたま市都市計画 宮前地区

関係土地一覧

西区	宮前町	962	田	92.00	農用地区域
西区	宮前町	963-1	田	246.00	農用地区域
西区	宮前町	964-1	田	92.00	農用地区域
西区	宮前町	965	田	119.00	農用地区域
西区	宮前町	966	田	119.00	農用地区域
西区	宮前町	967-1	田	62.00	農用地区域
西区	宮前町	968-1	田	167.00	農用地区域
西区	宮前町	969	田	198.00	農用地区域
西区	宮前町	970	田	165.00	農用地区域
西区	宮前町	971-1	田	129.00	農用地区域